

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Chyłońskiej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 42m² (2 x 21 m²), położonej przy ul. Chyłońskiej, obejmującej część działki nr 1922 obręb 0010 Chylonia, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00001097/1 oraz część działki nr 1926 obręb 0010 Chylonia, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00021451/7; wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

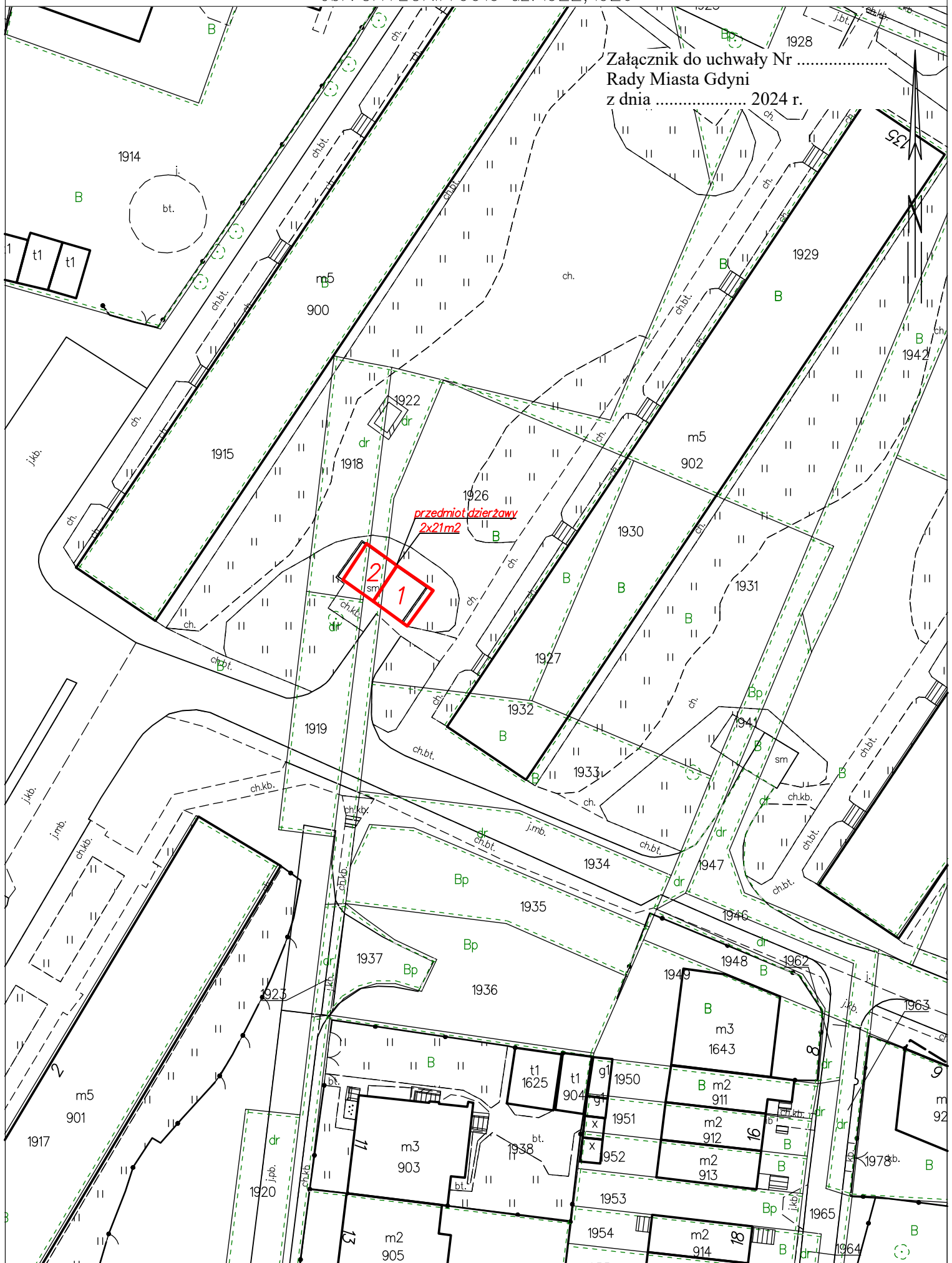
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Szemiot

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Chyłońskiej, obejmująca część działki nr 1922 oraz część działki nr 1926 obręb 0010 Chylonia.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowych dzierżawców ww. gruntu gminnego (Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chyłońska 135 oraz Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chyłońska 137) o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na punkt selektywnej zbiórki odpadów.

Ww. działka położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.130.2020.EF

PNG.6845.56.2020.EF

Sporządził(a) wyrys: Ewa Freda