

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni w rejonie ul. adm. J. Unruga

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 330 m², położonej w rejonie ul. adm. J. Unruga, obejmującej część działki nr 1999 obręb 0023 Pogórze, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00040944/9; wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na kolejny czas oznaczony 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - sporządzony na potrzeby przygotowania umowy dzierżawy

Skala 1:500

woj.:pomorskie

miasto:Gdynia

obręb:Pogórze

działki nr:1999

własność: GMINA MIASTA GDYNI

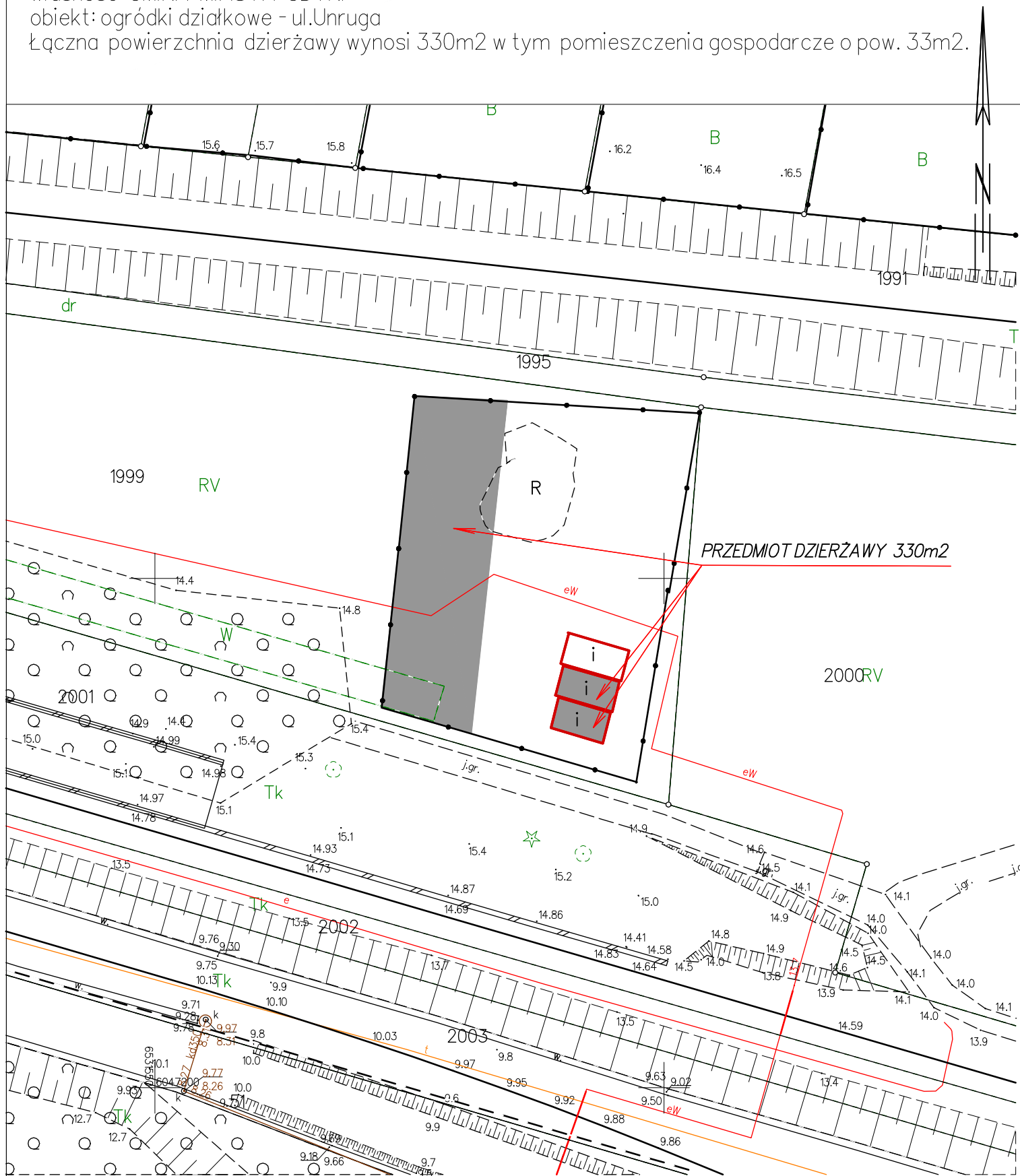
obiekt: ogródki działkowe - ul.Unruga

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 330m² w tym pomieszczenia gospodarcze o pow. 33m².

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni w rejonie ul. adm. J. Unruga, obejmująca część działki nr 1999 obręb 0023 Pogórze o pow. 330 m². Na ww. gruncie znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze oraz zieleń. Teren jest wykorzystywany jako działka rekreacyjna.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcę ww. gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na działkę rekreacyjną.

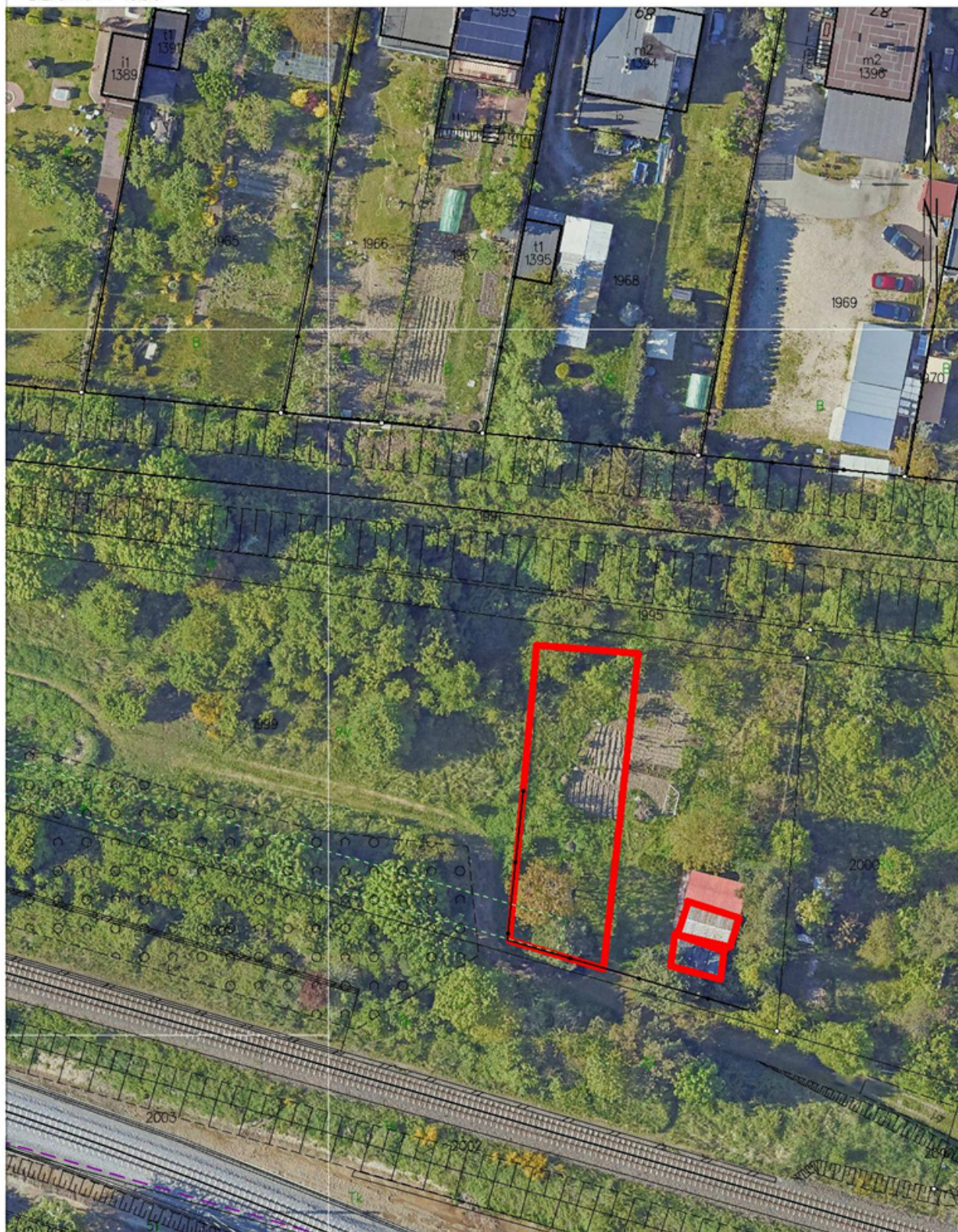
Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.219.2020

Załącznik graficzny
Część 0023 Pogórze
Działka nr 1999



Gdynia dn. 2024-03-07
Sporządził: Sylwia Dziendziółczyk