

Projekt

z dnia 16 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDYNI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Gdyni przy Plaży Śródmieście na działce nr 3043 obręb 0026 Śródmieście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony od 01.06.2024 r. do 30.12.2026 r. z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy Plaży Śródmieście, stanowiącej fragment działki nr 3043 obręb 0026 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024107/2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Tadeusz Szemiot

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dzierżawa części nieruchomości oznaczonej numerem działki 3043 obręb 0026 Śródmieście, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024107/2 o powierzchni całkowitej wynoszącej 132 m² fragmentu plaży (z zastrzeżeniem, że przedmiotowy teren będzie użytkowany tylko w okresie od 01 kwietnia do 30 września każdego roku).

W związku z faktem, że obecnie obowiązująca umowa kończy się 31.05.2024 r., z wnioskiem o jej przedłużenie wystąpił dotychczasowy dzierżawca: „Kon – Tiki” Sp. z o.o. z siedzibą (81-374) Gdynia przy ul. Bulwar Nadmorski Feliksa Nowowiejskiego 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000769368, NIP: 5862341486, REGON 382475945

Dzierżawca jest już w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy nr 122/JB/2021 z 20.05.2021 r. Zawarcie kolejnej umowy jest zasadne z uwagi na charakter obiektu, jak i jego lokalizację - reprezentacyjne miejsce w Gdyni, jakim jest okolica Plaży Śródmieście i bulwaru nadmorskiego im. Feliksa Nowowiejskiego. Obiekt wpisuje w panoramę i funkcję rekreacyjno – turystyczną tej części miasta.

Jednocześnie proponuje się stawki najmu na w/w cel: w wysokości 858,00 zł za całą powierzchnię najmu w okresie od 1 maja do 30 września Szczegóły dzierżawy regulować będzie umowa zawarta z Gdyńskim Centrum Sportu jako administratorem nieruchomości na podstawie uchwały *nr 461/99/III Zarządu Miasta Gdyni z dnia 23.02.1999r. w sprawie powierzenia administrowania gdyńskim plażami zakładowi budżetowemu – Gdyńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji (obecnie Gdyńskie Centrum Sportu) z siedzibą w Gdyni.*

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego.