

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części dachu budynku przy ul. Grottgera 19 w Gdyni.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40; zm. Dz. U. 2023 poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344; zm. Dz. U. 2023 poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części dachu o powierzchni 95,00 m² budynku przy ul. Grottgera 19 w Gdyni stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni położonego na działkach o numerach 1070, 1071, 1073, 1074, 1075, 1076 i 1077 o powierzchni łącznej 3 667 m², obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana.

2. Wyraża się zgodę na najem części dachu budynku opisanego w ust. 1 na czas oznaczony 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.

teren stacji bazowej

WYRYS Z MAPY EWIDENCyjnej



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w najem. Na podstawie art. 37 ust 4 ww. ustawy zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zawarcie umowy najmu części dachu o powierzchni 95,00 m² budynku przy ul. Grottgera 19 w Gdyni, w którym mieści się Szkoła Podstawowa nr 23 w Gdyni z dotychczasowym najemcą – Orange Polska Spółka Akcyjna w Warszawie. Umowa dotyczyć będzie stacji bazowej wraz z instalacją radiokomunikacyjną, antenami zawieszonymi na masztach, urządzeniami sterującymi oraz zasilającymi usytuowanymi na dachu budynku.

Szczegółowe warunki umowy najmu zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Materia uregulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust 1. ustawy z dnia 07.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1325).

PNL.7151.5.2024.OW