

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Kacze Buki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40; zm. Dz.U. z 2023 r. poz.: 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344; zm. Dz.U. z 2023 r. poz.: 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 266 m², położonej w Gdyni przy ul. Kacze Buki, oznaczonej jako część działki nr 132/3 obręb 0027 Wielki Kack, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00067999/4, wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę opisaną w ust. 1 nieruchomość na kolejny czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
Joanna Zielińska





UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Kacze Buki, o powierzchni 266 m², oznaczona jako część działki nr 132/3 obręb 0027 Wielki Kack.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1709 części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki, uchwalonego uchwałą nr XVII/551/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 26.02.2020 r., i należy do karty terenu nr 058 UO - usługi oświaty i wychowania.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowej kotłowni energetycznej. Z użytkownikiem ww. terenu gminnego była dotychczas zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 07.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.144.2020.AS