

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy Al. Jana Pawła II oraz na Bulwarze
Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023r. poz. 1113, Dz. U. z 2023r. poz. 1463, Dz. U. z 2023r. poz. 1506, Dz. U. z 2023r. poz. 1688, Dz. U. z 2023r. poz. 1762, Dz. U. z 2023r. poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 4m², położonych w Gdyni: na Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego oznaczonej jako część działki nr 1473/2 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00023857/7 (2 lokalizacje po 1m²) oraz przy Al. Jana Pawła II oznaczone jako część działki nr 3131/2 obręb 0026 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00094485/6 (2 lokalizacje po 1m²).

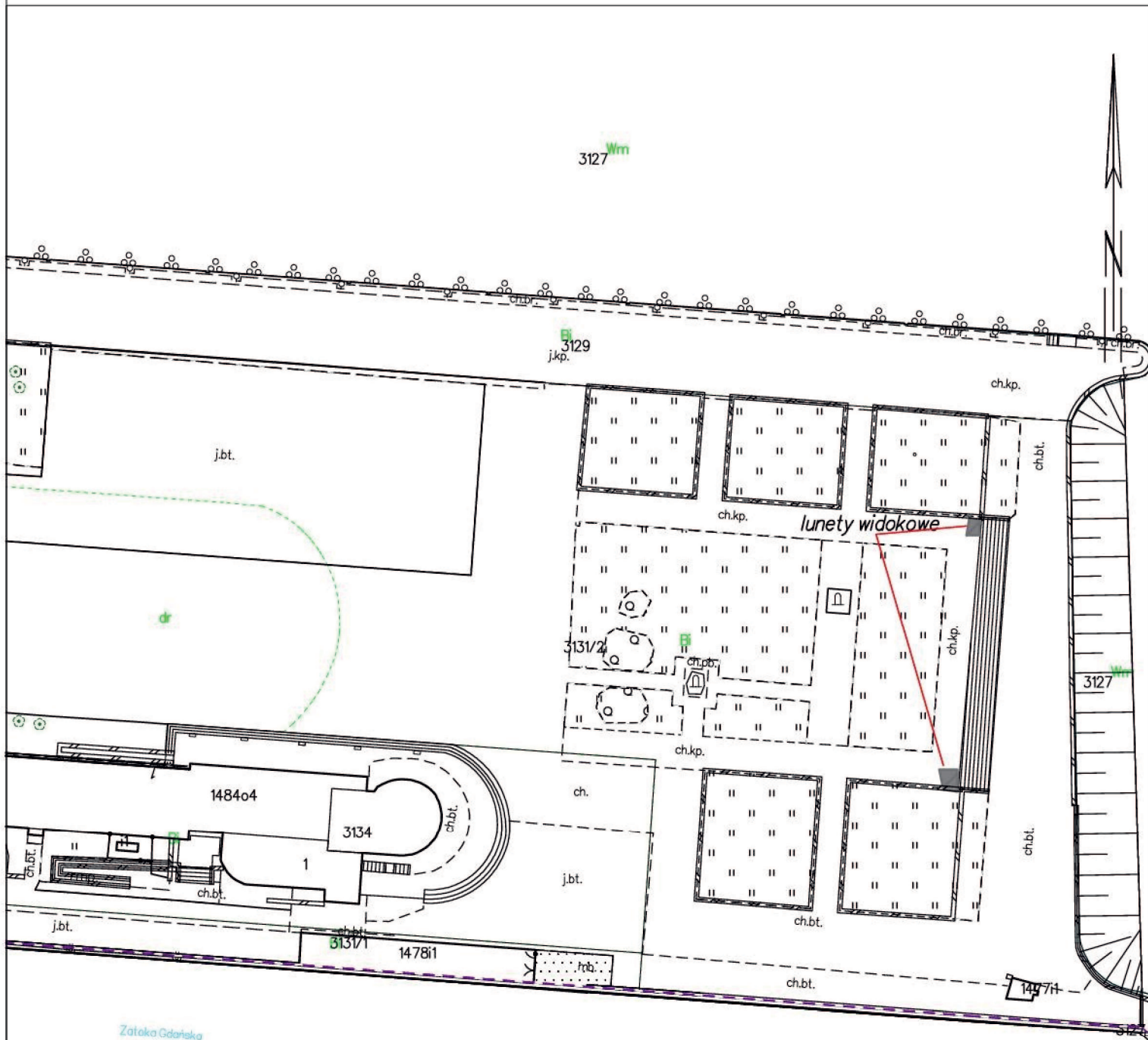
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na kolejny czas oznaczony do 5 miesięcy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0026, ŚRÓDMIEŚCIE
Działki: nr 3131/2

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

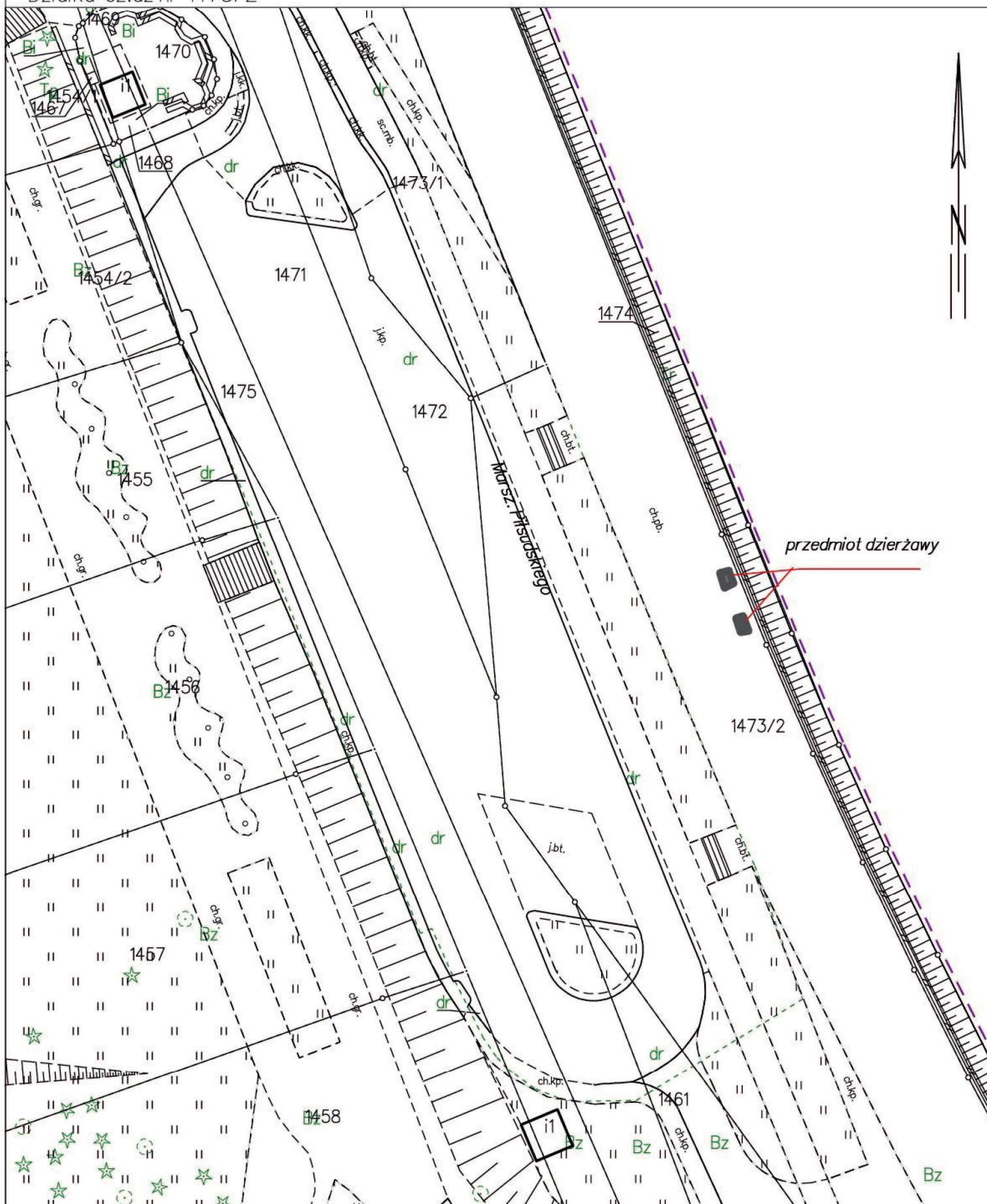
Obręb: 0030, WZGORZE ŚW. MAKSYMILIANA

Działka: cz.dz nr 1473/2

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.



Gdynia dn. 2021-04-15

Sporządził

Id: 421B30E6-DEBF-45BE-B4A4-D3A55F6830EF. Projekt

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należą podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości położone: przy na Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego oznaczone jako część działki nr 1473/2 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana (2 lokalizacje po 1m²) oraz przy Al. Jana Pawła II oznaczone jako część działki nr 3131/2 obręb 0026 Śródmieście, (2 lokalizacje po 1m²).

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na sezon letni na przedmiotowe tereny, w celu posadowienia 4 lunet widokowych. W poprzednich latach z wnioskodawcą były zawierane umowy dzierżawy na okres do 5 miesięcy.

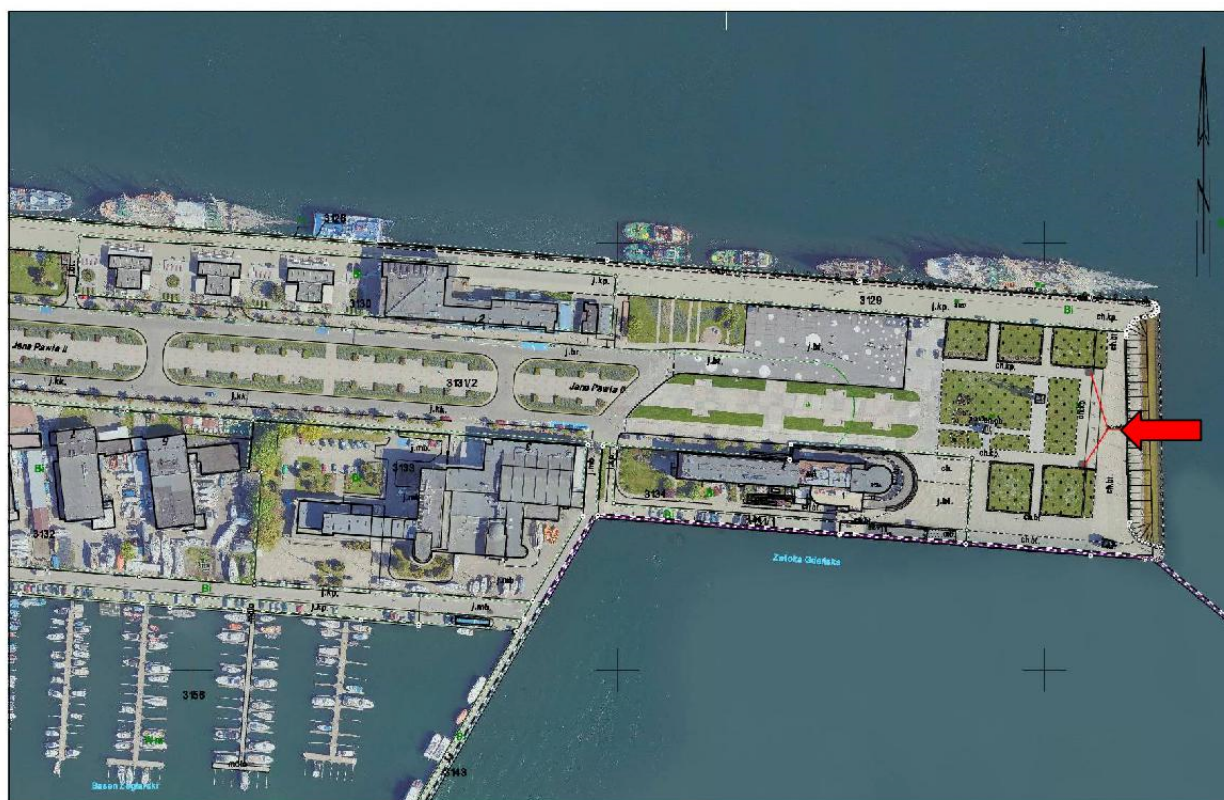
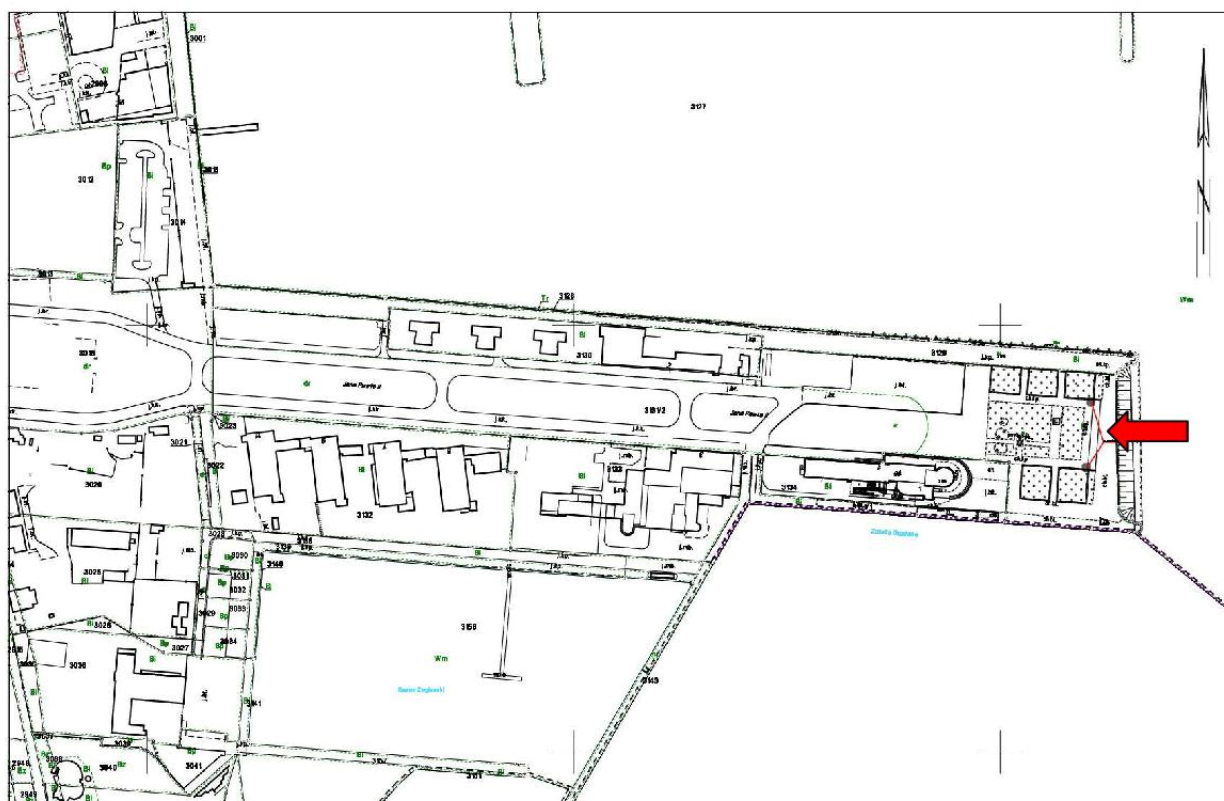
Omawiane nieruchomości objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) działka nr 3131/2 obręb 0026 Śródmieście, znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, uchwalonego uchwałą nr XXVII/662/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016r., na terenie jednostki planistycznej 57 ZP, KD-X, przeznaczonej pod : „zielen urządzona, plac publiczny – al. Jana Pawła II (fragment)”.

2) działka nr 1473/2 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda, uchwalonego uchwałą nr XXVII/661/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016r., na terenie jednostki planistycznej 36 ZP, KD-X, UT przeznaczonej pod: „zielen urządzona, wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe, usługi turystyki”.

Proponujemy wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na sezon letni do 5 miesięcy. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

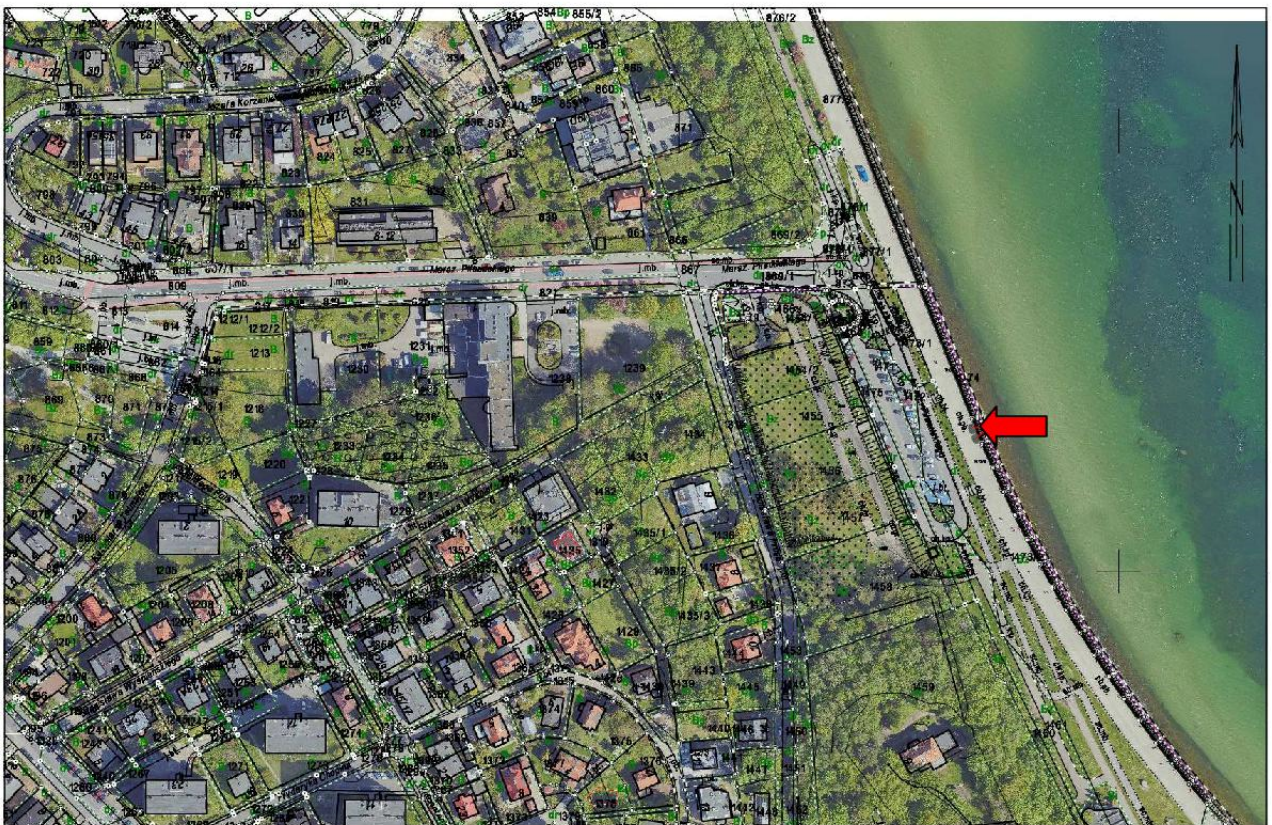
Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.



Mapy poglądowe – Bulwar Nadmorski im. Feliksa Nowowiejskiego



Sporządził(a) wyrys: Joanna Barłowska



Sporządził(a) wyrys: Joanna Barłowska