

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni w rejonie ul. Szyprów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023r. poz. 1113, Dz. U. z 2023r. poz. 1463, Dz. U. z 2023r. poz. 1506, Dz. U. z 2023r. poz. 1688, Dz. U. z 2023r. poz. 1762, Dz. U. z 2023r. poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 626 m², położonej w Gdyni w rejonie ul. Szyprów oznaczonej jako część działki nr 2120/12 obręb 0022 Orłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00114264/8.

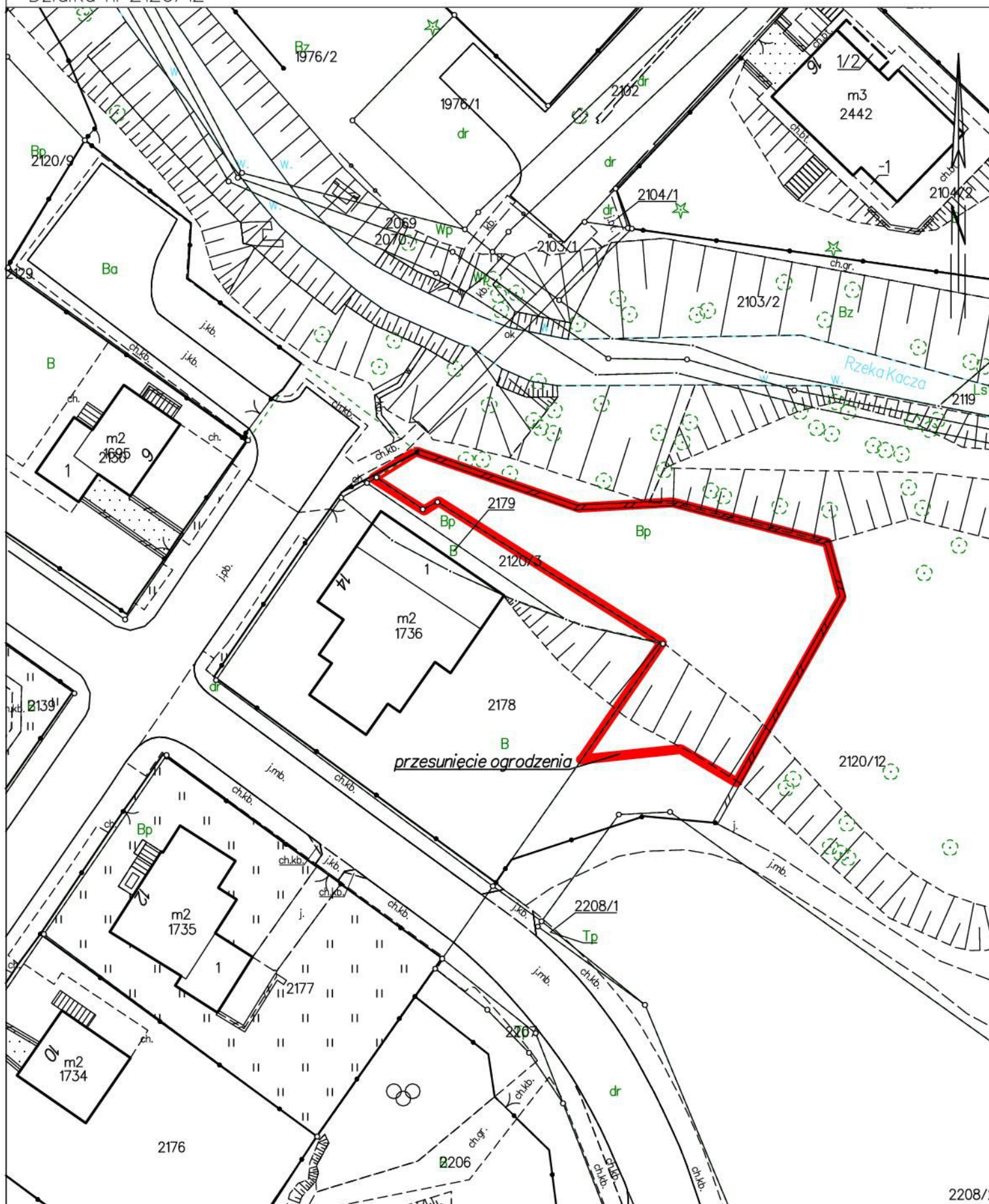
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na kolejny **czas oznaczony - 3 lata** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Załącznik GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0022, Orłowo
Działka: nr 2120/12

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należą podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 626 m², położona w Gdyni w rejonie ul. Szyprów oznaczona jako część działki nr 2120/12 obręb 0022 Orłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00114264/8.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany przez właściciela działki przyległej.

Omawiana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon Rzeki i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej (uchwała nr XXXVI/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r.) zlokalizowana w terenie 49 ZP, ZE – zieleń urządzonej, zieleń ekologiczno-krajobrazowa oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Spacerowej i Orłowskiej (uchwała nr XXXI/1018/21 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 czerwca 2021 r.) zlokalizowana w terenie 07 ZP – zieleń urządzonej – zieleń publiczna oraz 01 MW1,U – zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony – 3 lata. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

