

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Miasta Gdyni darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 2 w zw. z art. 6 pkt 9 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Miasta Gdyni darowizny nieruchomości położonej w rejonie zbiegu Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ul. Świętojańskiej w Gdyni, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki o numerach 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 304, 340, 341, obr. 0030 Wzgórze św. Maksymiliana, o łącznej powierzchni 1024 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00001051/7, w celu utrzymania Parku Centralnego wraz z parkingiem podziemnym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na złożenie w umowie darowizny zobowiązania do zwrotu na rzecz Skarbu Państwa przedmiotu darowizny nieruchomości opisanej w § 1 w razie odwołania darowizny, która nastąpiłaby na warunkach określonych w Zarządzeniu Wojewody Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2023 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, zmienionym następnie Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany zarządzenia w przedmiocie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na ujawnienie w dziale III księgi wieczystej o numerze GD1Y/00001051/7 roszczenia o przeniesienie prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Skarbu Państwa, powstałe na skutek odwołania darowizny nieruchomości, które może nastąpić na warunkach określonych w Zarządzeniu Wojewody Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2023 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, zmienionym następnie Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany zarządzenia w przedmiocie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

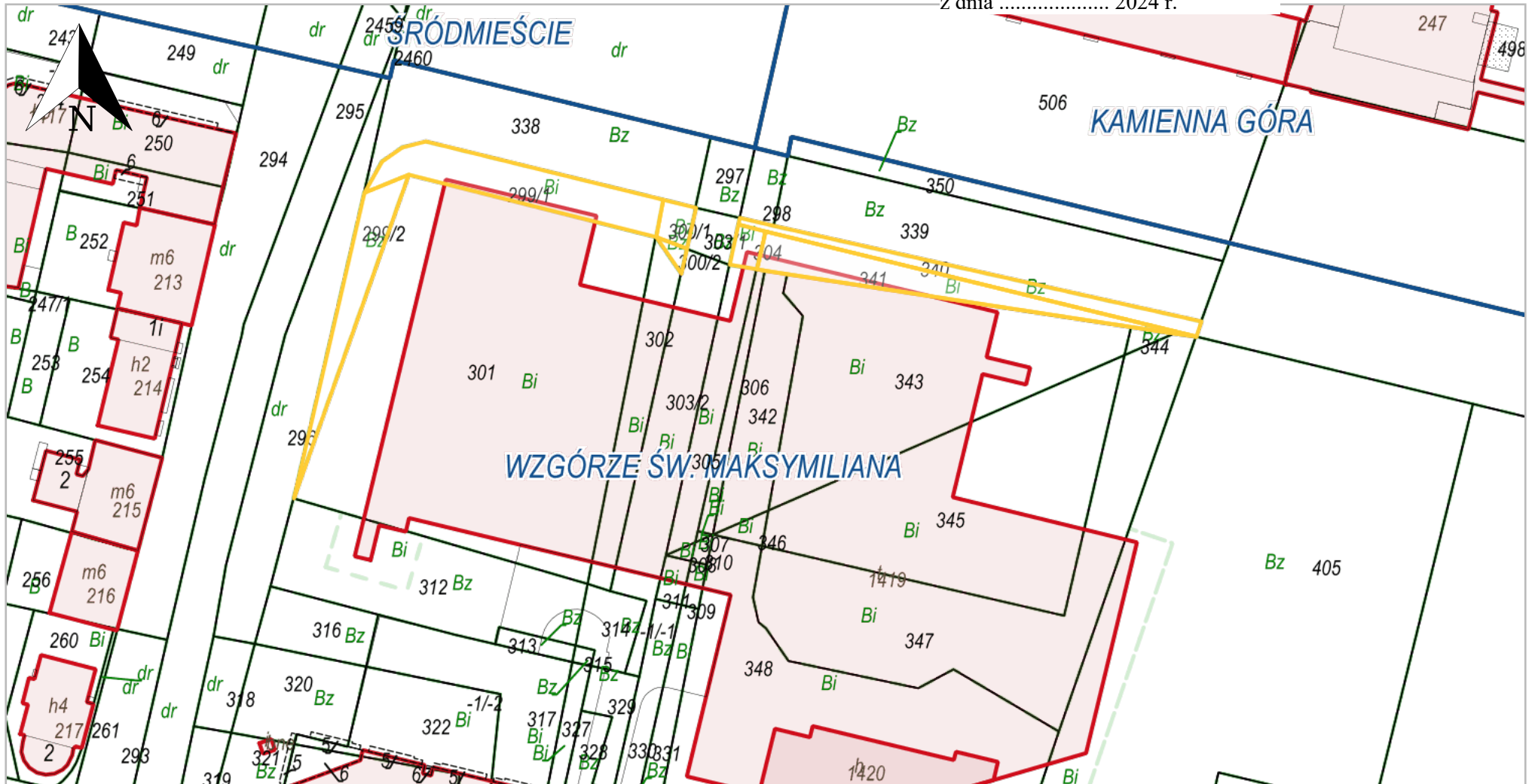
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Tadeusz Szemiot

# Wydruk z systemu IntraFWiD

skala 1: 1 000

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia ..... 2024 r.



## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w rejonie zbiegu Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ul. Świętojańskiej w Gdyni, oznaczona jako działki o numerach 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 304, 340, 341, obr. 0030 Wzgórze św. Maksymiliana, o łącznej powierzchni 1024 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00001051/7, stanowi własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowe działki leżą na terenie, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon Skweru Plymouth i Alei Marszałka Piłsudskiego – uchwała Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2018r nr IV/54/18. Działki o numerach 299/2, 300/2, 304, 341 oraz fragmenty działek o numerach: 299/1, 300/1 położone są na obszarze karty terenu oznaczonej jako 01 ZP,US – PUBLICZNA ZIELEŃ URZĄDZONA, USŁUGI SPORTU I REKREACJI, dz. nr 340 oraz fragmenty działek o numerach: 299/1 i 300/1 położone są na obszarze karty terenu oznaczonej jako 05 KD-Z 1/2 –DROGA PUBLICZNA ZBIORCZA (Aleja Marszałka Piłsudskiego).

Na przedmiotowej nieruchomości w 2023 r. została zrealizowana budowa Parku Centralnego z parkingiem podziemnym.

Zarządzeniem z dnia 17 grudnia 2023 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, zmienionym następnie Zarządzeniem z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany zarządzenia w przedmiocie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, Wojewoda Pomorski wyraził zgodę Prezydentowi Miasta Gdyni, wykonującemu zadania starosty z zakresu administracji rządowej, na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, na rzecz Gminy Miasta Gdyni, w celu utrzymania Parku Centralnego wraz z parkingiem podziemnym.

Powyższa zgoda została wydana z następującymi zastrzeżeniami:

- „W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części) darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana”
- „W umowie darowizny należy wskazać zastrzeżenie o możliwości odwołania darowizny oraz konieczności złożenia oświadczenia o zwrocie przedmiotu darowizny w razie jej odwołania”
- „W dziale III księgi wieczystej obejmującej przedmiotową nieruchomość należy ujawnić roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości powstałe na skutek odwołania darowizny”

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Do celów publicznych zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy m.in. urządzenie, w tym budowa lub przebudowa samorządowych ciągów pieszych, placów, parków, promenad czy bulwarów.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.