

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów
dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ul. Bernadowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023r. poz. 1113, Dz. U. z 2023r. poz. 1463, Dz. U. z 2023r. poz. 1506, Dz. U. z 2023r. poz. 1688, Dz. U. z 2023r. poz. 1762, Dz. U. z 2023r. poz. 1906, Dz. U. z 2023 poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw - położonych w Gdyni przy ul. Bernadowskiej, będących własnością Gminy Miasta Gdyni nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 631 m²:

- 1) obszar oznaczony na mapie literą A o powierzchni 403 m² stanowiący część działki nr 3309 obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024354/8;
- 2) obszar oznaczony na mapie literą B o powierzchni 228 m² stanowiący część działki nr 3309 obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024354/8.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dwóch dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Załącznik Graficzny

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: 0022, Orłowo

Działka: cz. dz. nr 3309

Adres: ul. Bernadowska

Powierzchnia obszaru A: 403 m²

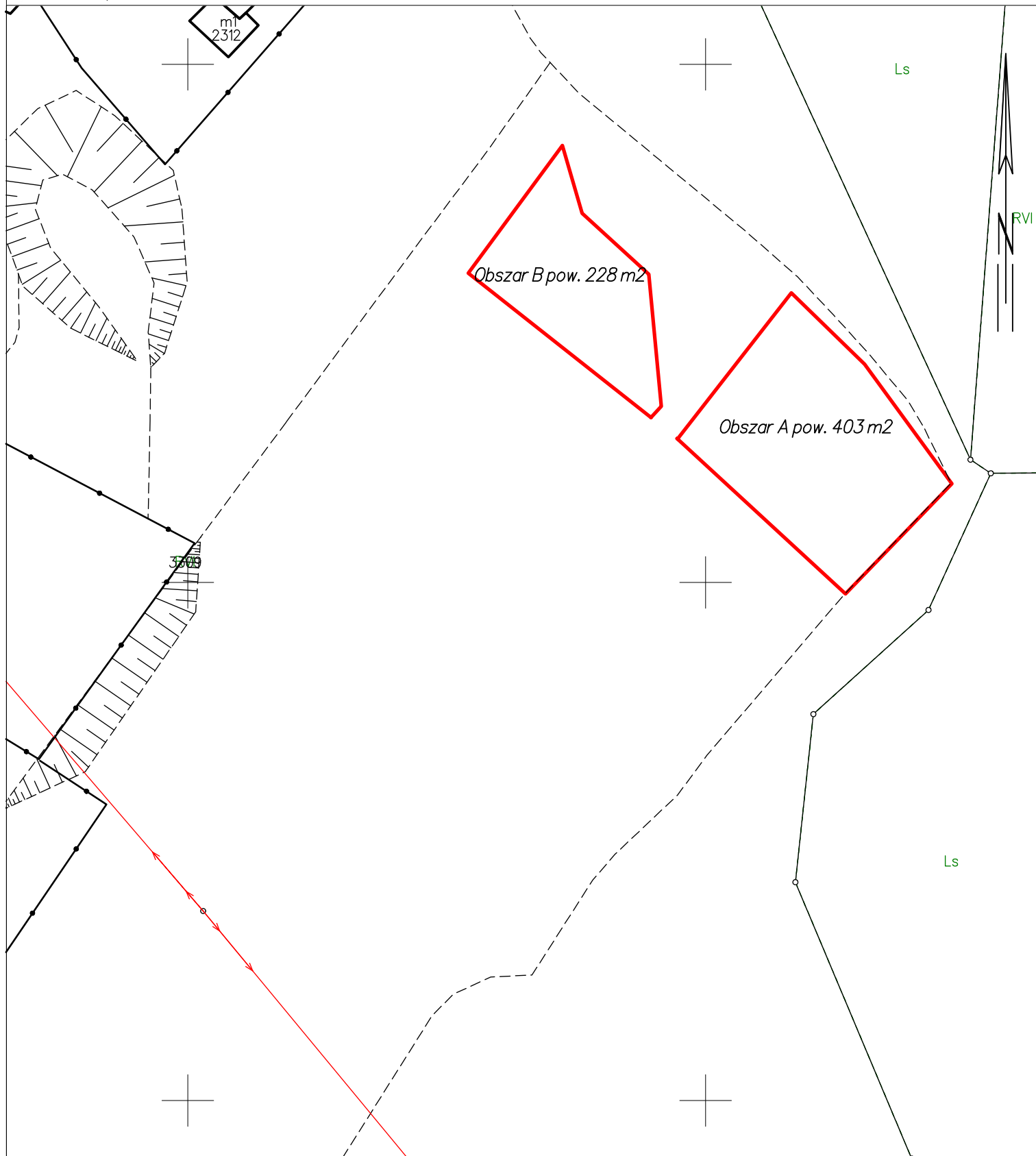
Powierzchnia obszaru B: 228 m²

Łączna powierzchnia dla obszaru A i B: 631 m²

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni zlokalizowane przy ul. Bernadowskiej o łącznej powierzchni 631 m²:

1) obszar oznaczony na mapie literą A o powierzchni 403 m² stanowiący część działki nr 3309 obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024354/8, z przeznaczeniem na działkę rekreacyjną. Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany roślinnością owocowo-warzywną oraz altaną gospodarczą.

2) obszar oznaczony na mapie literą B o powierzchni 228 m² stanowiący część działki nr 3309 obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024354/8, z przeznaczeniem na działkę rekreacyjną. Przedmiotowy teren jest ogrodzony i znajduje się na nim altana gospodarcza oraz przyczepa kempingowa.

Ww. nieruchomości w latach wcześniejszych były objęte umowami dzierżawy z tym samym przeznaczeniem. Cały teren jest ogrodzony i zagospodarowany na ogródki rekreacyjne. Pozostały teren na ww. gruncie gminnym objęty jest umowami dzierżawy na czas nieoznaczony lub 3 lata. Omawiana nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia.

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wystąpili z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę rekreacyjną.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenów na rzecz dwóch dotychczasowych dzierżawców, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.292.2019.AD

PNG.6845.152.2020.AD

