

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Nagietkowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609; zm. Dz.U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344; zm. Dz.U. z 2023 r. poz.: 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 35 m², położonej w Gdyni przy ul. Nagietkowej, oznaczonej jako część działki nr 2065 obręb 0014 Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00023874/2, wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę opisaną w ust. 1 nieruchomość na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

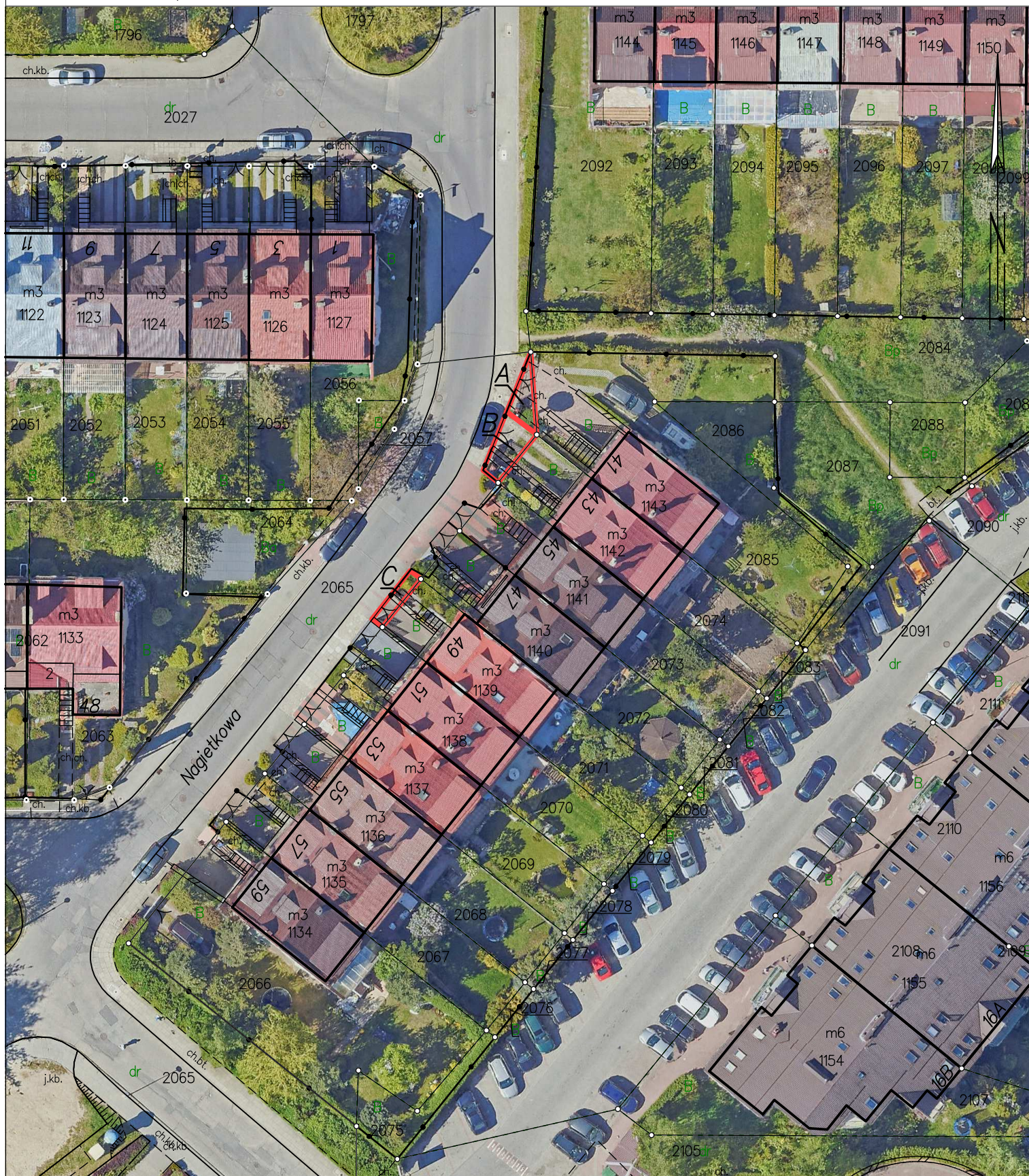
Załącznik GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0014 Dąbrowa
Działka: 2065
Obszar A - pow. 11 m²
Obszar B - pow. 16 m²
Obszar C - pow. 8 m²
Powierzchnia łączna: 35 m²

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



Załącznik GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0014 Dąbrowa
Działka: 2065
Obszar A - pow. 11 m²
Obszar B - pow. 16 m²
Obszar C - pow. 8 m²
Powierzchnia łączna: 35 m²

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



Gdynia dn. 19.04.2024

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Nagietkowej, o łącznej powierzchni 35 m², oznaczona jako część działki nr 2065 obręb 0014 Dąbrowa.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego Uchwałą nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r., przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski od dotychczasowych dzierżawców z prośbą o kontynuację umów dzierżawy. Z użytkownikami ww. terenu gminnego były dotychczas zawarte umowy dzierżawy na okres 3 lat. Wnioskowany teren, oznaczony na mapie obszarami od A do C, użytkowany jest przez właścicieli nieruchomości przy ul. Nagietkowej 41, 43, 49.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 07.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

MGG.6845.703.2013.AS/PNG