

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

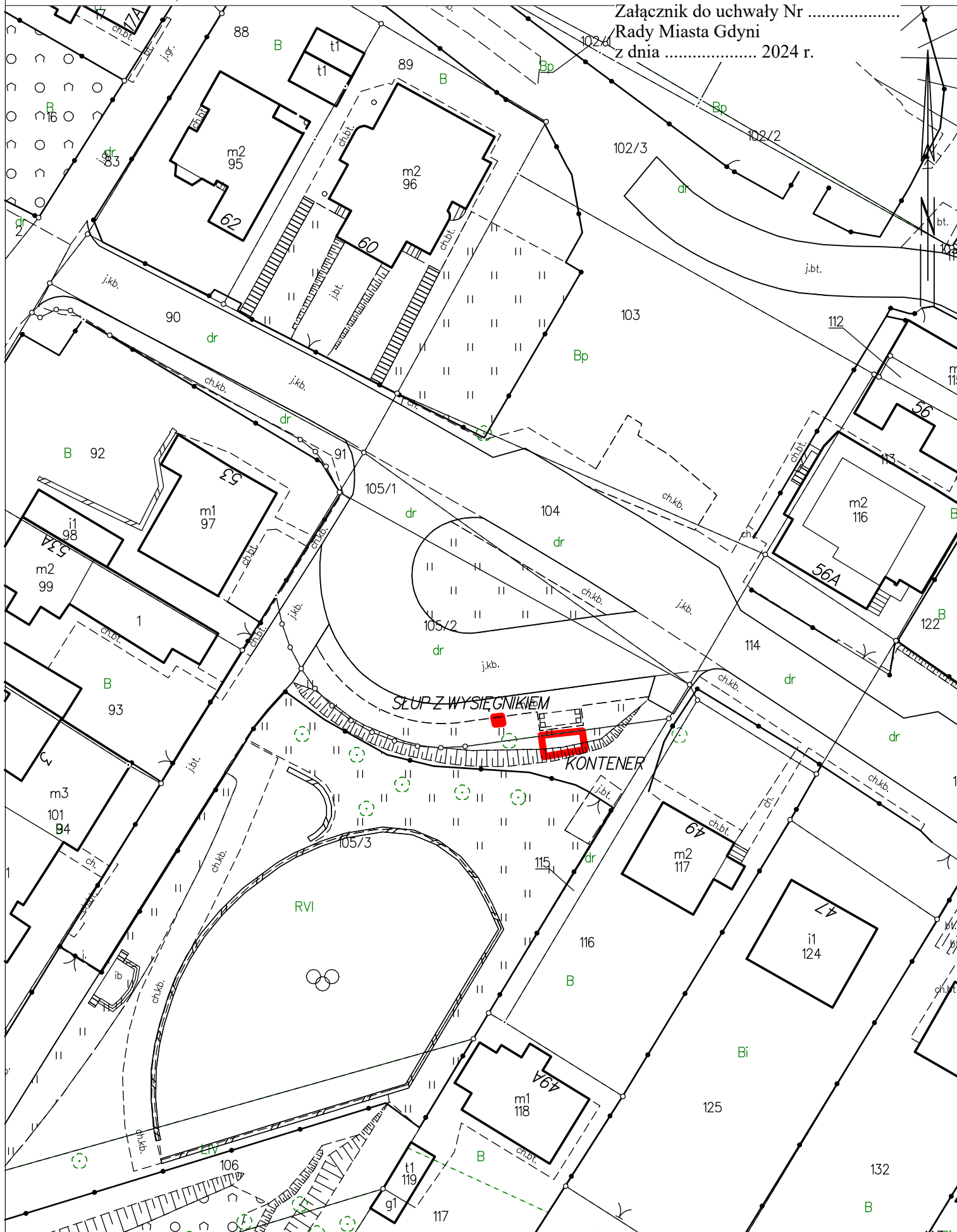
**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Złotej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 721) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 7,5 m², położonej przy ul. Złotej, obejmującej część działki nr 105/2 i część działki nr 105/3 obręb 0023 Pogórze, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00009813/3; wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Złotej o pow. 7,5 m², obejmująca część działki nr 105/2 i część działki nr 105/3 obręb 0023 Pogórze. Na ww. gruncie planowane jest posadowienie kontenera z zasobnikiem do ładowania trolejbusów. Teren byłby wykorzystany do wykonania zadań gminnych związanych z lokalnym transportem zbiorowym.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego – PKT Sp. z o.o. o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na realizacji zadań związanych z lokalnym transportem zbiorowym.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka zatwierdzonym Uchwałą nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z 22 grudnia 2010 r., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w granicach dwóch stref planistycznych tj. oznaczonej 222 KD-X – wydzielony plac publiczny, pętla autobusowa oraz oznaczonej jako 124 US, ZP – usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.227.2020

Załącznik graficzny
Obwód 0023 Pogórze
Działka nr 105/2, 105/3



Gdynia dn. 2024-06-03
Sporządził(a) wydruk: Sylwia Dziendziolowicz