

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomości należące do osoby prawnej (ul. Wawrzyńczyka)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonej jako działka: **3669 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino**, o powierzchni 168 m² na nieruchomości zapisane w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gdyni jako własność osoby prawnej, oznaczone jako działki: **3638 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino, 3639 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino**, o łącznej powierzchni 197 m².

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

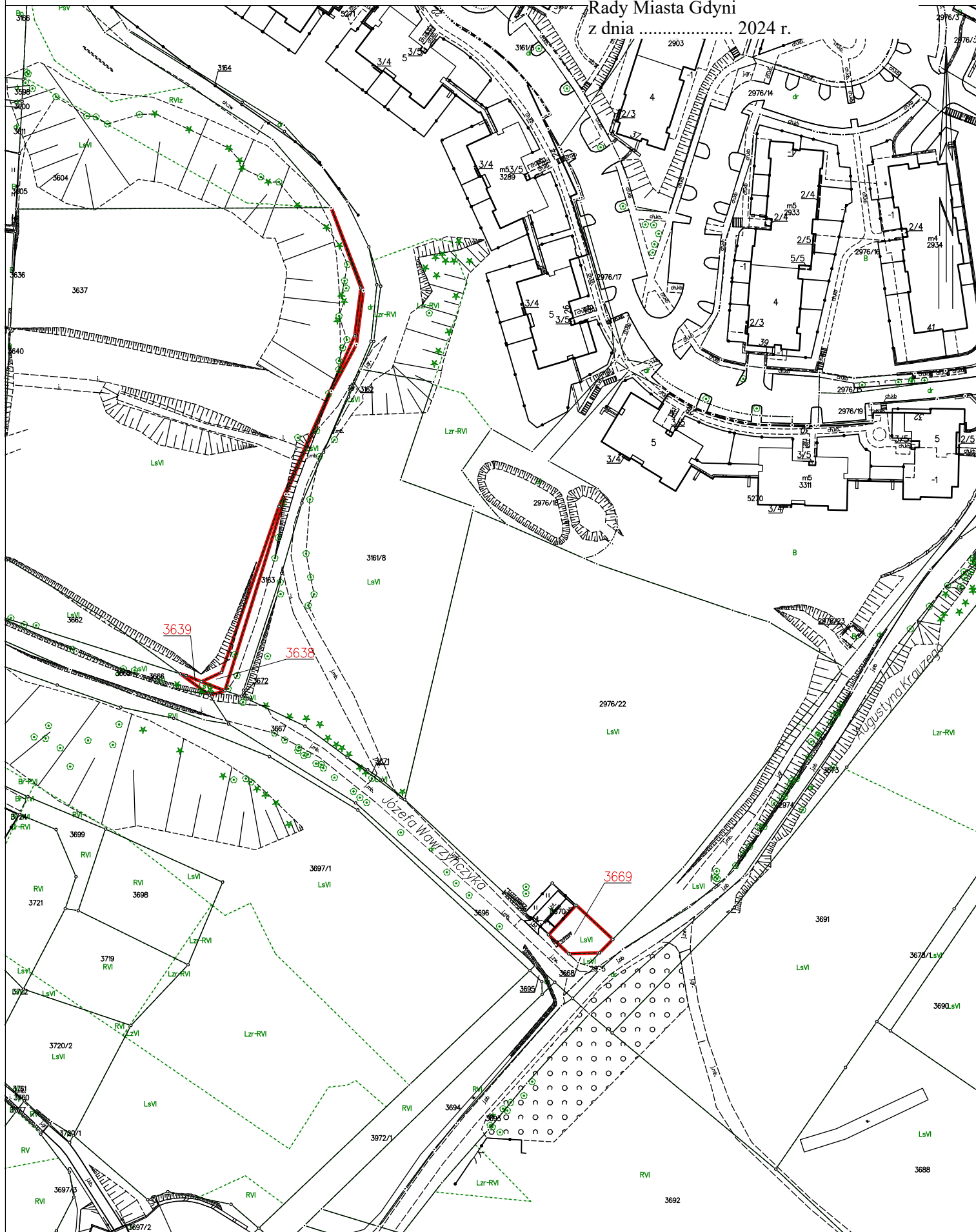
Działki nr 3638, 3639 obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino wł. osoba prawna,

Działka nr 3669 obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino wł. GMG

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.



Gdynia dn. 2024-02-29

Sporządził(w) wydruk: Małgorzata Stęka

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Działki nr 3638, 3639 obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino wł. osoba prawna,

Działka nr 3669 obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino wł. GMG

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.

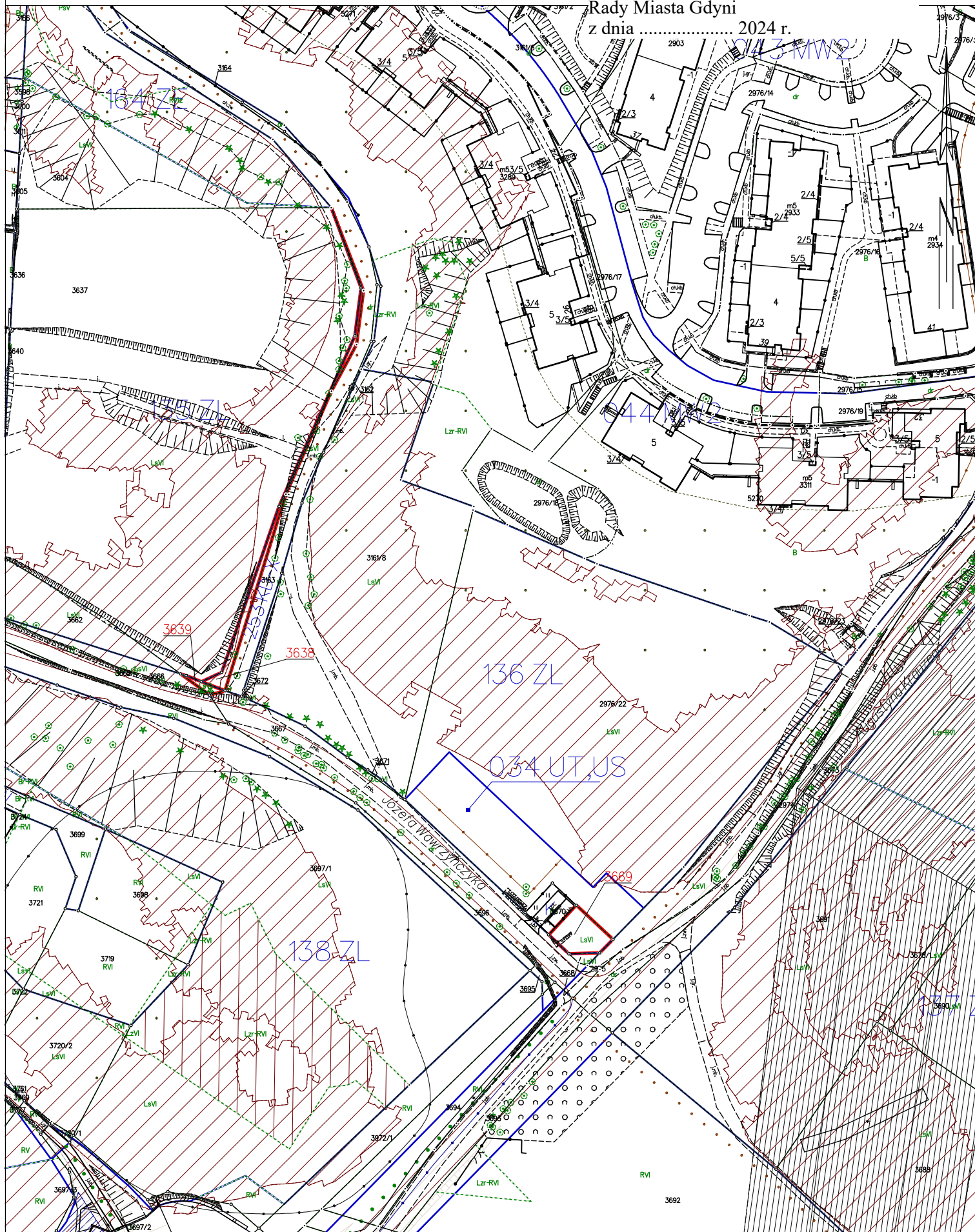


Gdynia dn. 2024-02-29

Sporządził(n) wydruk: Małgorzata Stęka

Działki nr 3638, 3639 obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino wł. osoba prawna,
Działka nr 3669 obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino wł. GMG

Z dnia 2024 r.



Sporządził(a) wydruk: Mandolena Stenka

UZASADNIENIE

Opisana w projekcie uchwały działka nr **3669** obręb **0011 Chwarzno-Wiczlino** o powierzchni 168 m², zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni oraz działki nr **3638, 3639** obręb **0011 Chwarzno-Wiczlino**, o łącznej powierzchni 197 m², zapisane w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gdyni jako własność osoby prawnej, położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiclińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/835/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2017 r., poz. 2981).

Działka gminna nr 3669 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino położona jest w strefie planistycznej ozn. symb. *034 UT, US – usługi turystyki, sportu i rekreacji*.

Działki stanowiące własność osoby prawnej położone są w następujących strefach:

· działka nr 3638 obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino - strefa *253 KD-X – wydzielone ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe wewnętrzne*;

· działka nr 3639 obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino - strefa *235 KD-D 1/2 droga publiczna dojazdowa ul. Józefa Wawrzyńczyka*.

Z wnioskiem o zamianę nieruchomości wystąpił właściciel działek nr 3639 i nr 3638. Przedmiotowa zamiana ma na celu uregulowanie stanu prawnego działek położonych w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino poprzez uporządkowanie spraw własnościowych, które umożliwi zagospodarowanie terenu zgodne z ustaleniami planu miejscowego. Wnioskodawca jest również właścicielem działki nr 2976/22, bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 3669. Przeprowadzenie zamiany pozwoli na racjonalne zagospodarowanie części działki nr 2976/22 wraz z działką nr 3669 zlokalizowanych w tej samej strefie planistycznej (*034 UT, US – usługi turystyki, sportu i rekreacji*). Natomiast Gmina w jej wyniku pozyska działkę 3639 przeznaczoną zgodnie z mpzp pod drogę publiczną (*235 KD-D 1/2 droga publiczna dojazdowa ul. Józefa Wawrzyńczyka*) oraz działkę nr 3638 przeznaczoną pod ciąg pieszo-jezdny (*253 KD-X – wydzielone ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe wewnętrzne*). Działki wchodzące w skład przedmiotowego wewnętrznego ciągu pieszego stanowią w przeważającej części własność Gminy Miasta Gdyni, dlatego zasadne jest nabycie również działki 3638.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości przez nabywcę nieruchomości droższej uiszczona zostanie dopłata w wysokości odpowiadającej tej różnicy.

PNZ.6822.45.2023.MS