

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Ejsmonda**

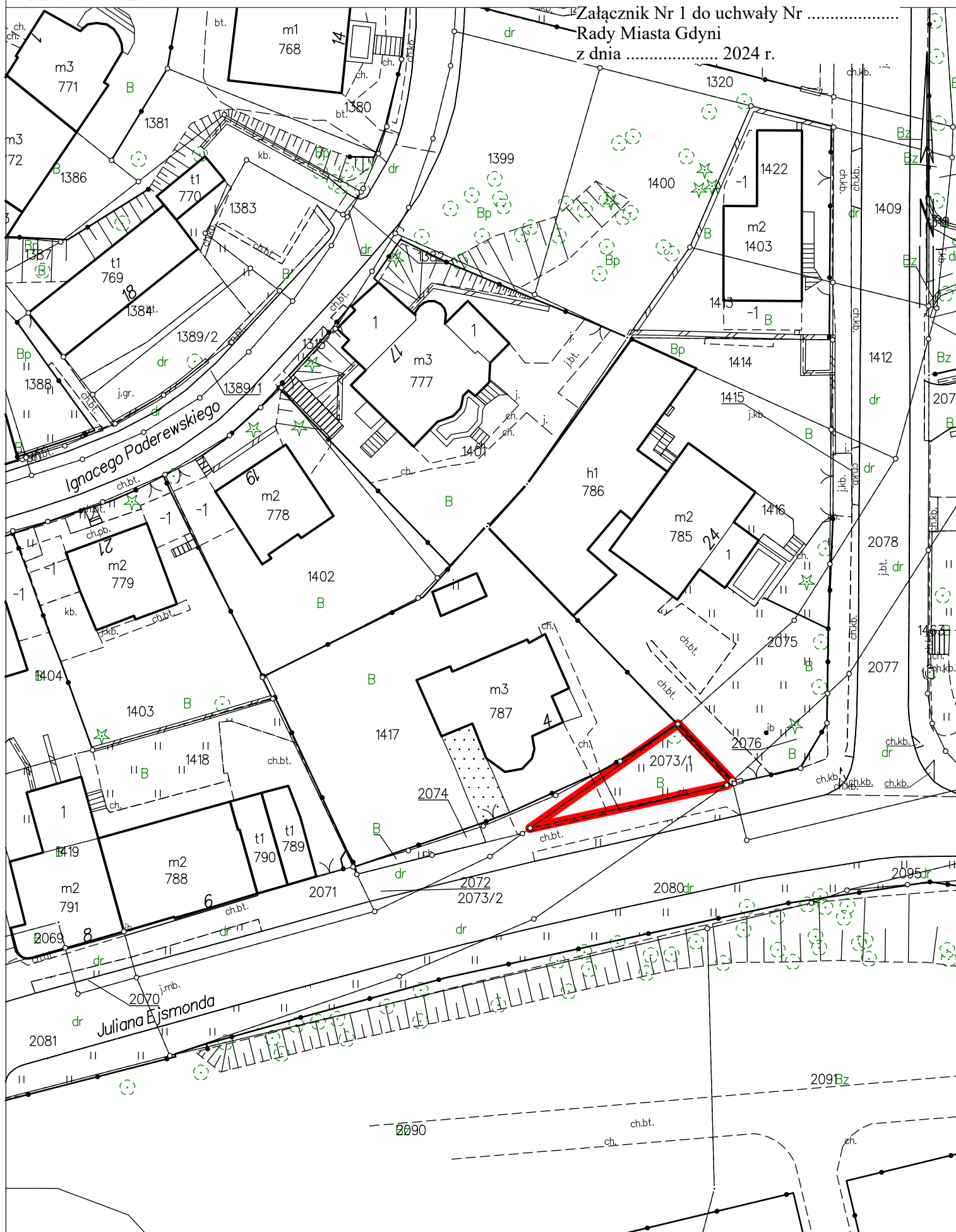
Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2023.344¹⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Ejsmonda, oznaczonej w obrębie 0030_Wzgórze Św. Maksymiliana jako działka nr 2073/1, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00002507/6.

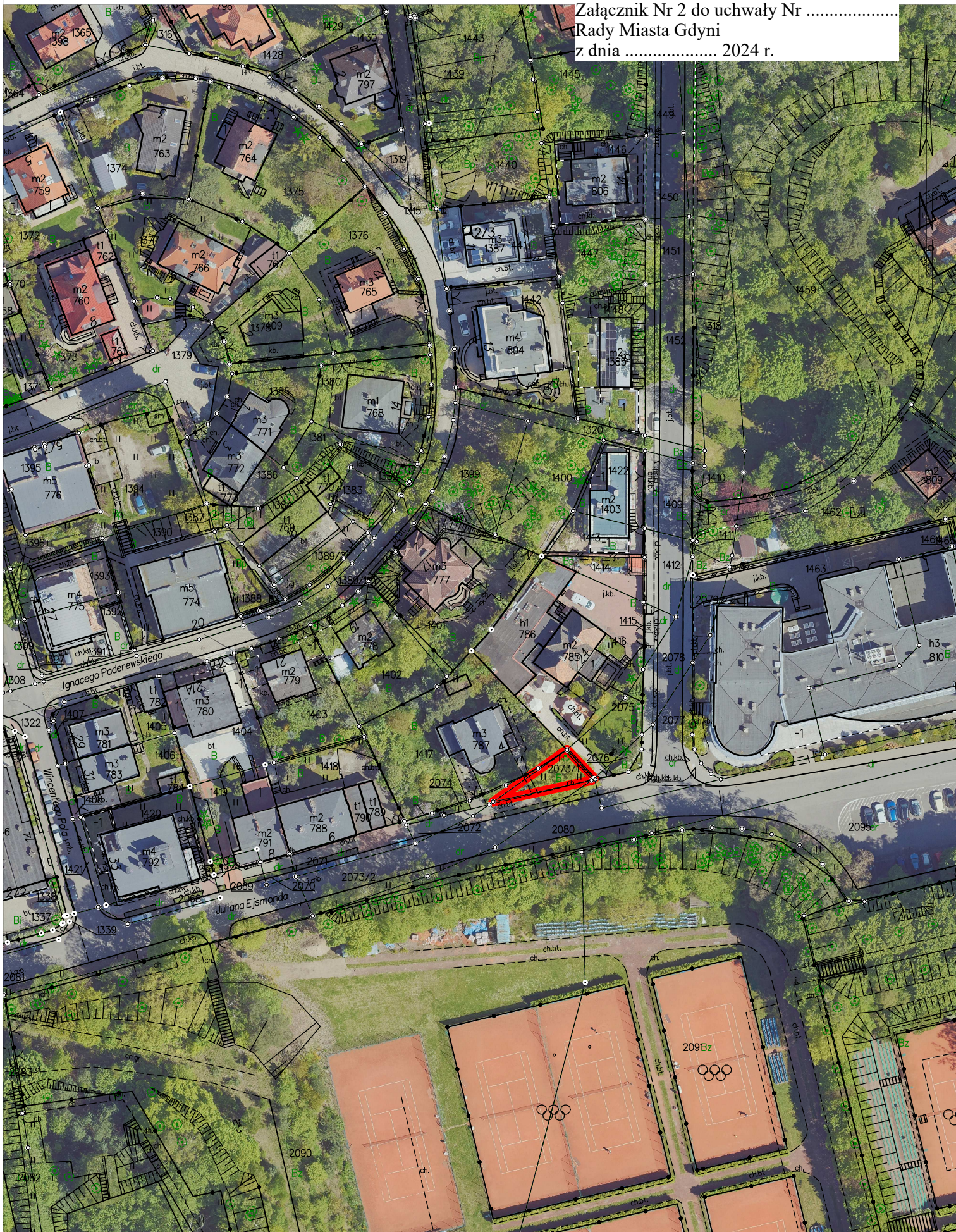
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

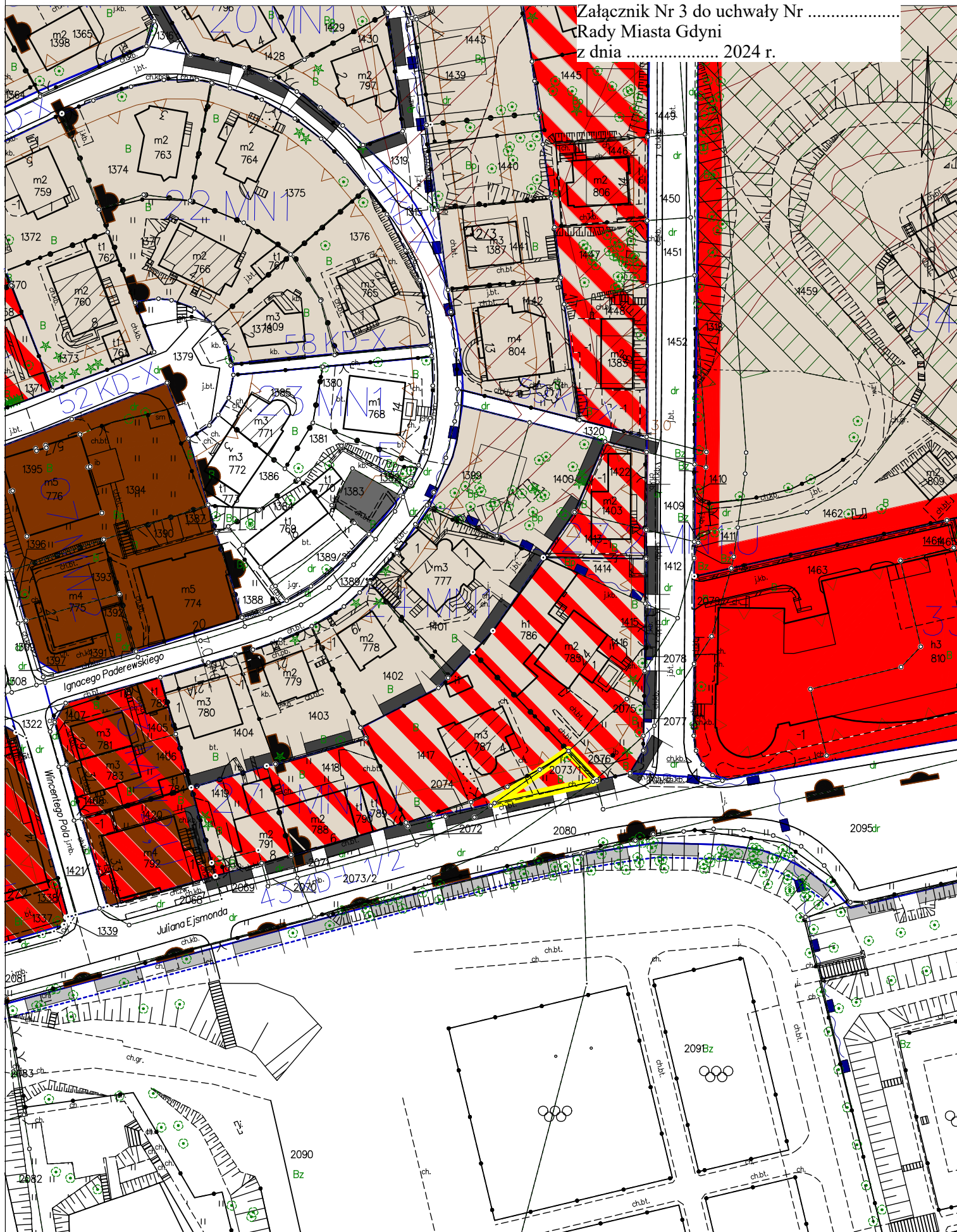
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ Dz.U.2023.1113,1463,1506,1688,1762,1906, 2029



z dnia 2024 r.





UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Ejsmonda, oznaczona w obrębie 0030_Wzgórze Św. Maksymiliana jako działka nr 2073/1, o powierzchni 80 m².

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXI/507/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XV/314/15 z dnia 30 grudnia 2015 r., tekst jednolity uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXVII/661/16 z dnia 21 grudnia 2016 r. i znajduje się w strefie 27.1 MN1, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa usługowa.

Działka nr 2073/1 z uwagi na wielkość i cechy geometryczne nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Działka nr 2073/1 zagospodarowana jest zielenią i nie stanowi części pasa drogowego. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 2073/1, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 1417 i nr 2074, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni i Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.

Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży.

Zgodnie z opinią Zarządu Komunikacji Miejskiej w Gdyni sygn. ZKM.IR.52.28.2024 z dnia 07.06.2024r. nie ma konieczności przeznaczenia działki nr 2073/1 na posadowienie wiaty przystankowej.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.92.2023.KG