

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej na Placu Neptuna w Gdyni**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2024.609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U.2023.344 ze zmianami¹⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

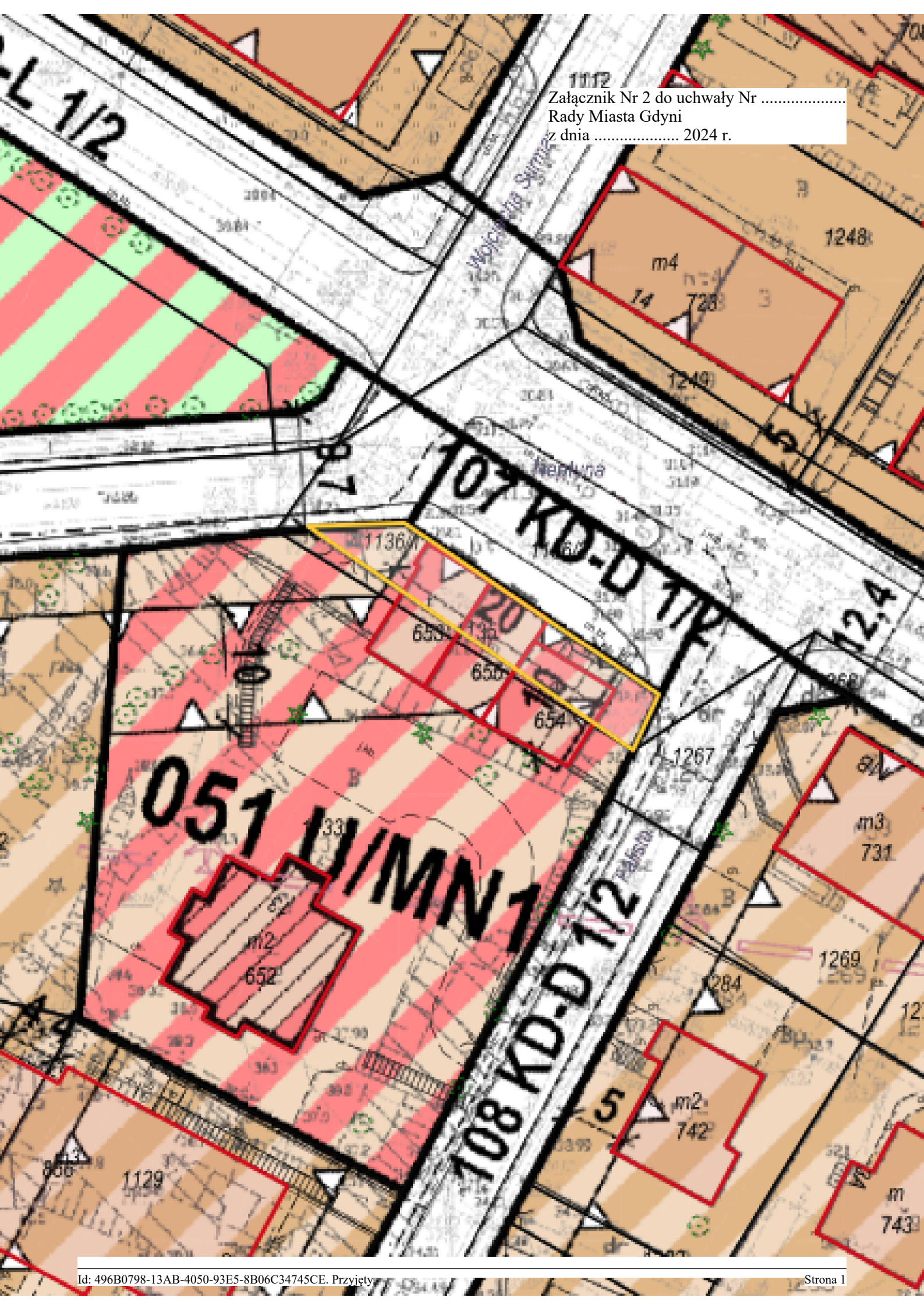
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni na Placu Neptuna, oznaczonej jako działka nr **1136/1 obręb 0015 Grabówek**, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00024361/0.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

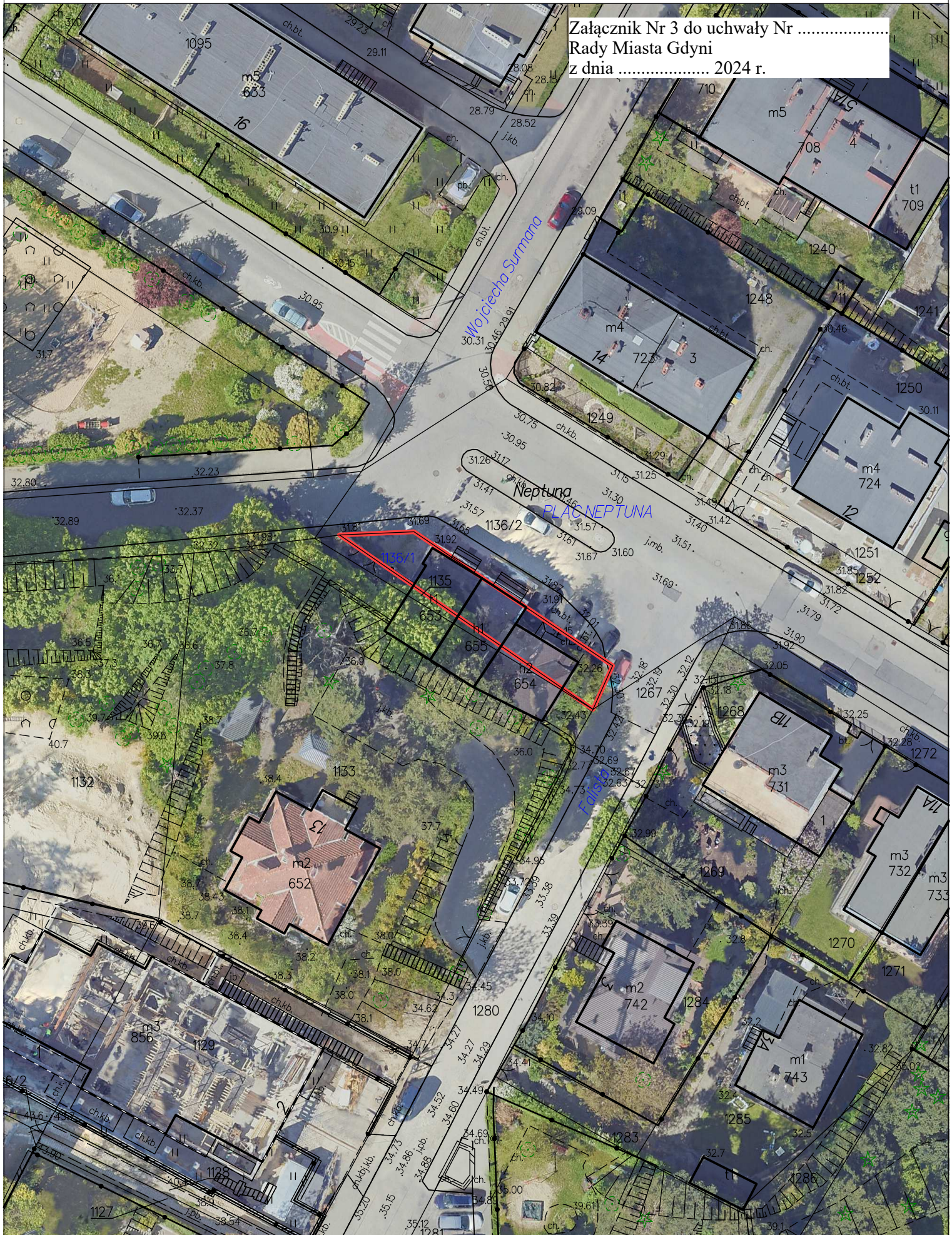
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:

¹⁾ Dz.U.2023.1113,1463,1506,1688,1762,1906,2029

Fallisto



1112
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni na Placu Neptuna, oznaczona jako działka nr 1136/1, obręb 0015 Grabówek, o powierzchni 140 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024361/0.

Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej, uchwalony uchwałą nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019 r. Działka nr 1136/1 położona jest w strefie 051 U,MN1 - zabudowa usługowa / zabudowa jednorodzinna wolnostojąca - usługi wymagane są w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Działka nr 1136/1, ze względu na wielkość, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Ponadto zabudowana jest budynkami handlowo - usługowymi, stanowiącym nakład wnioskodawcy. Ww. pawilony zlokalizowane są też częściowo na działkach nr 1133 i 1135, stanowiących własność wnioskodawcy. Uwzględniając powyższe oraz uwarunkowania przestrzenne i strukturę władania, zachodzą przesłanki uzasadniające sprzedaż działki zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - ww. działek prywatnych. Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Ogrodnika Miasta, Wydziału Inwestycji, Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Zarządu Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych).

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.111.2021.MD