

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. adm. J. Unruga**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2023.344¹⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:**

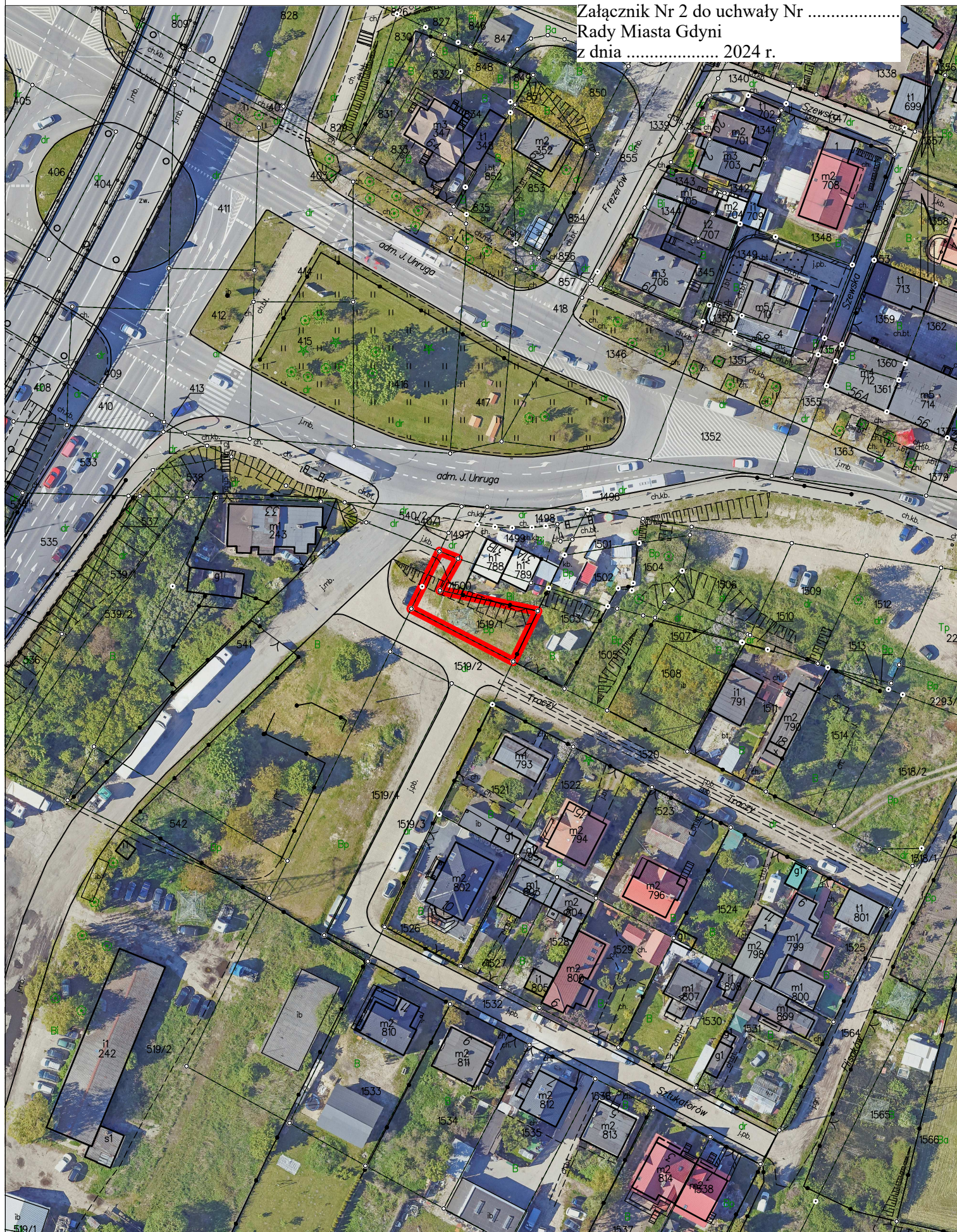
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. adm. J. Unruga, oznaczonej w obrębie 0020_Obluże jako działka nr 1519/1, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00012825/4.

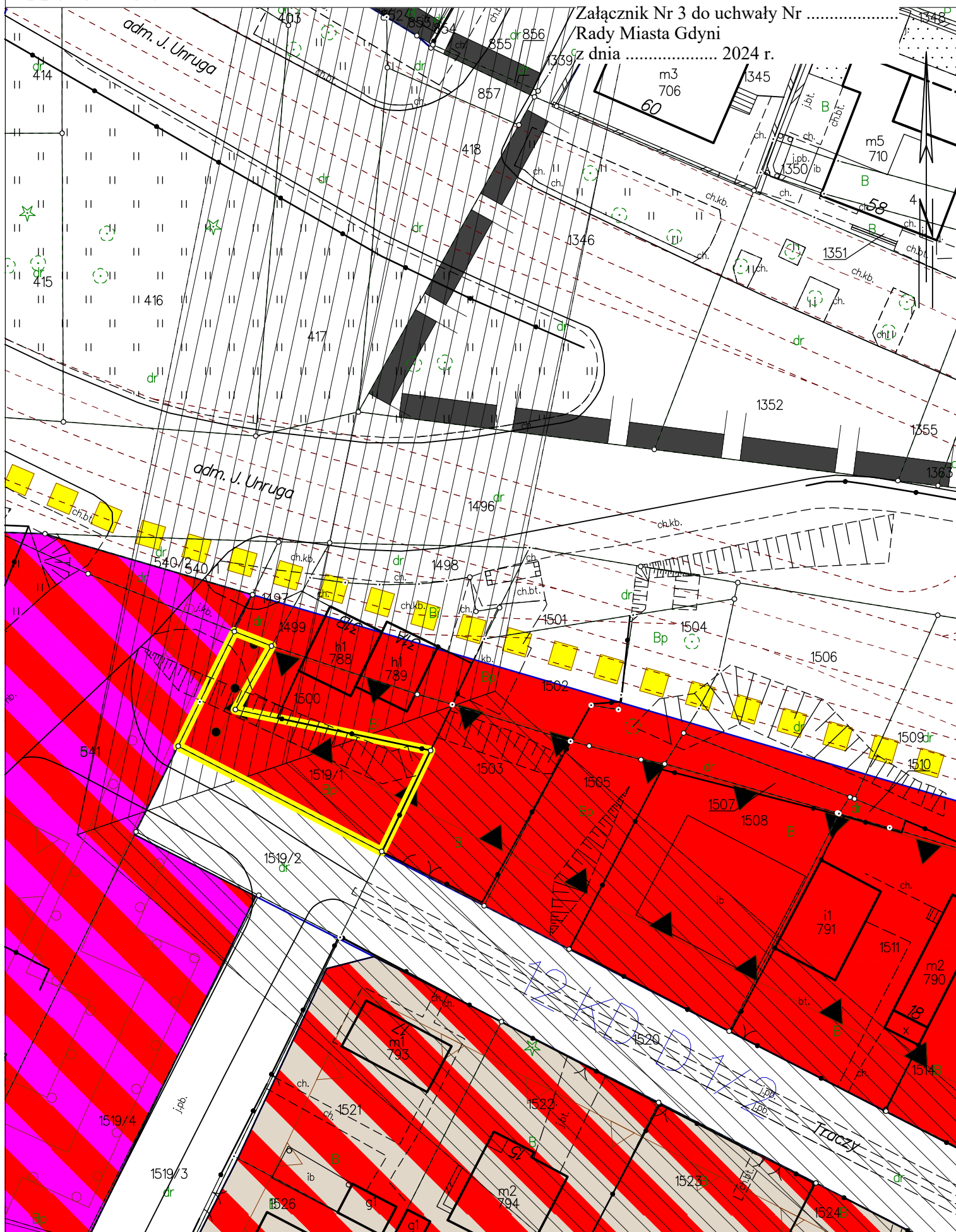
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ Dz.U.2023.1113,1463,1506,1688,1762,1906, 2029







UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. adm. J. Unruga, oznaczona w obrębie 0020_Obluże jako działka nr 1519/1, o powierzchni 234 m².

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obluże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga, E. Kwiatkowskiego i Szlifierzy, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XV/313/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. i znajduje się w strefie 04 U – zabudowa usługowa.

Działka nr 1519/1 z uwagi na wielkość, cechy geometryczne oraz położenie w przeważającej części poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy- nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Działka nr 1519/1 może poprawić warunki zagospodarowania dwóch działek sąsiednich: nr 1500 oraz nr 1503. Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać, że odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 1519/1 jest przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich. Powyższe ustalono w oparciu o stanowisko Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.17.2024.KG