

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Wioślarskiej**

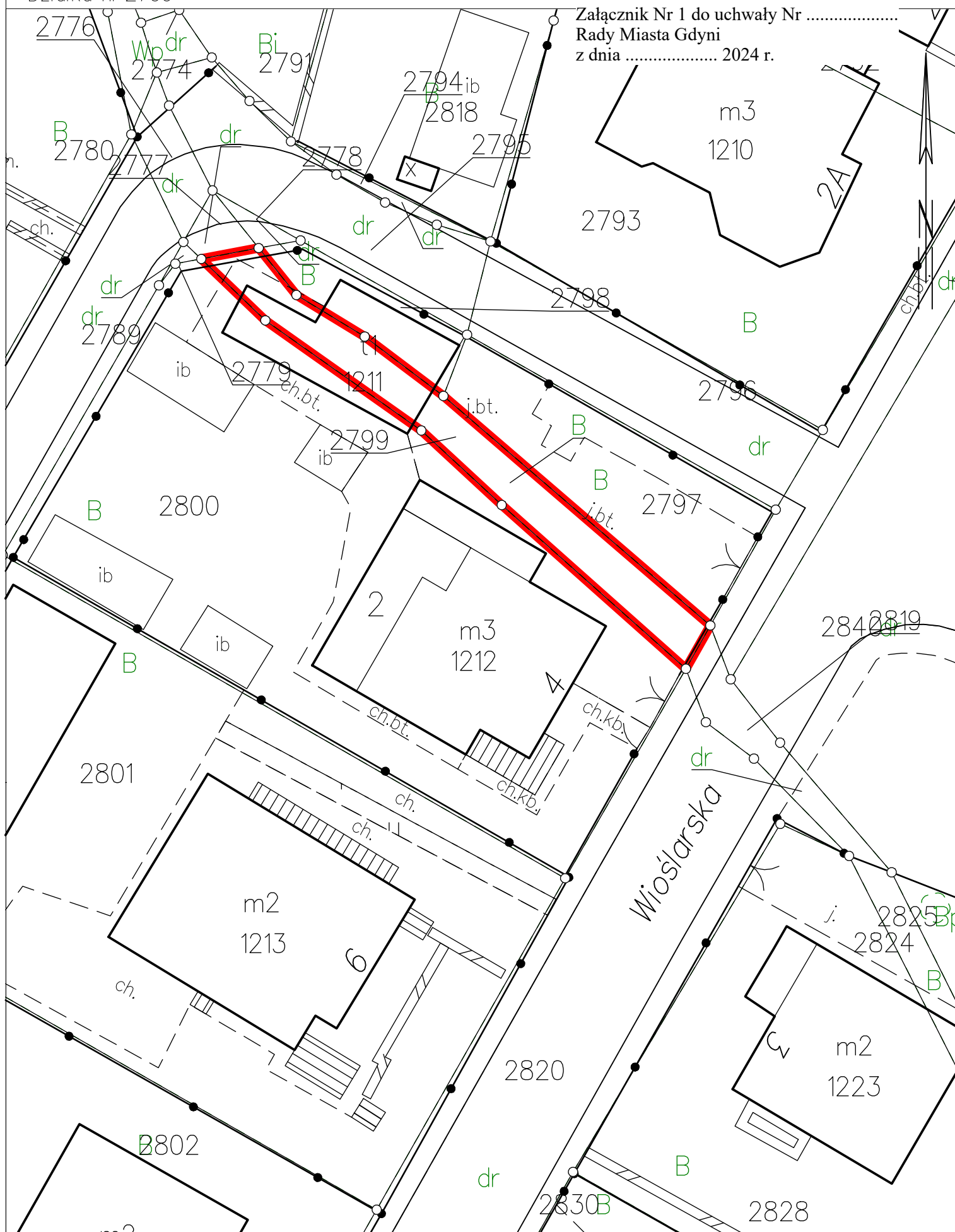
Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2023.344¹⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:**

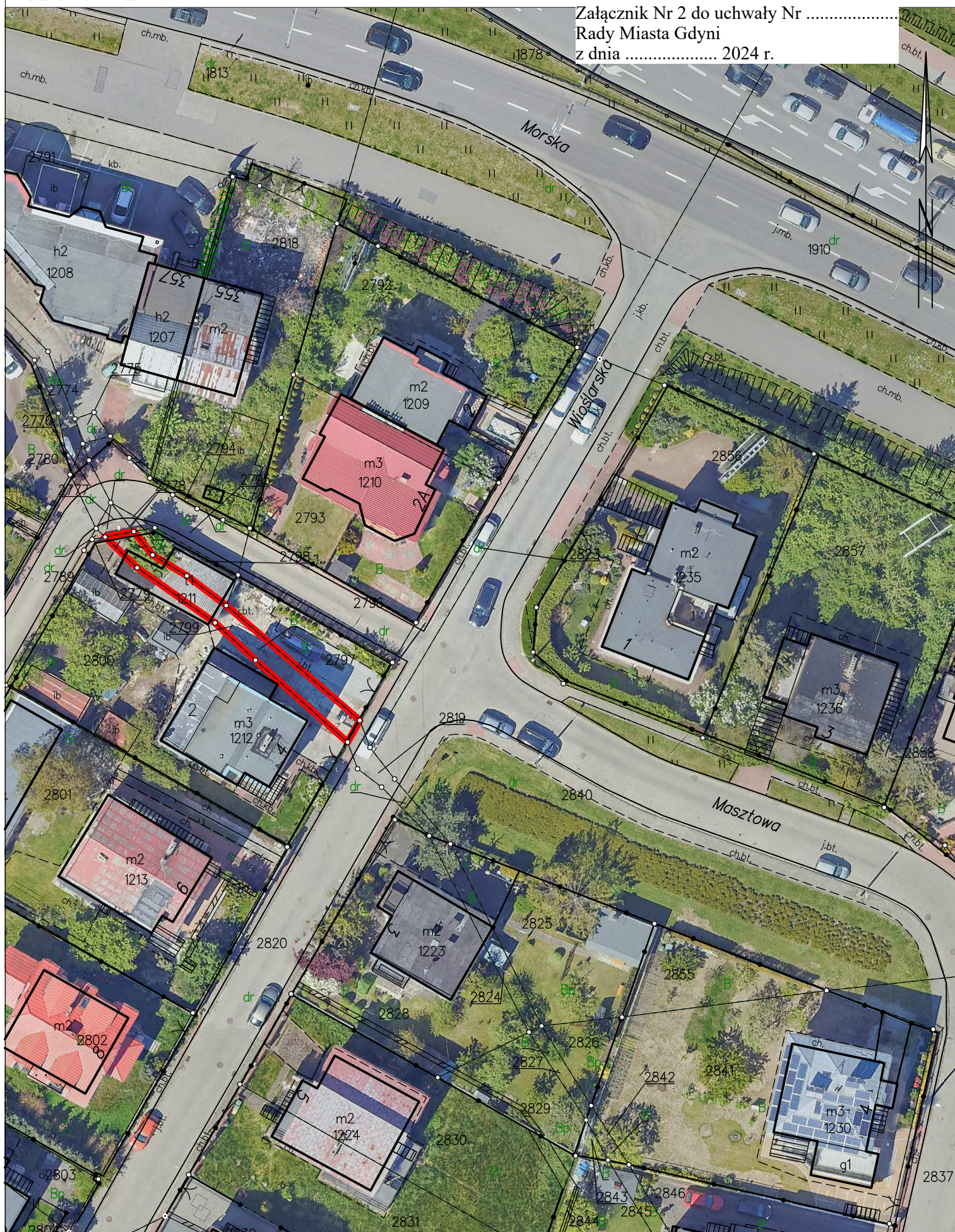
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Wioślarskiej, oznaczonej w obrębie 0010_Chylonia jako część działki nr 2799, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017300/3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ Dz.U.2023.1113,1463,1506,1688,1762,1906, 2029



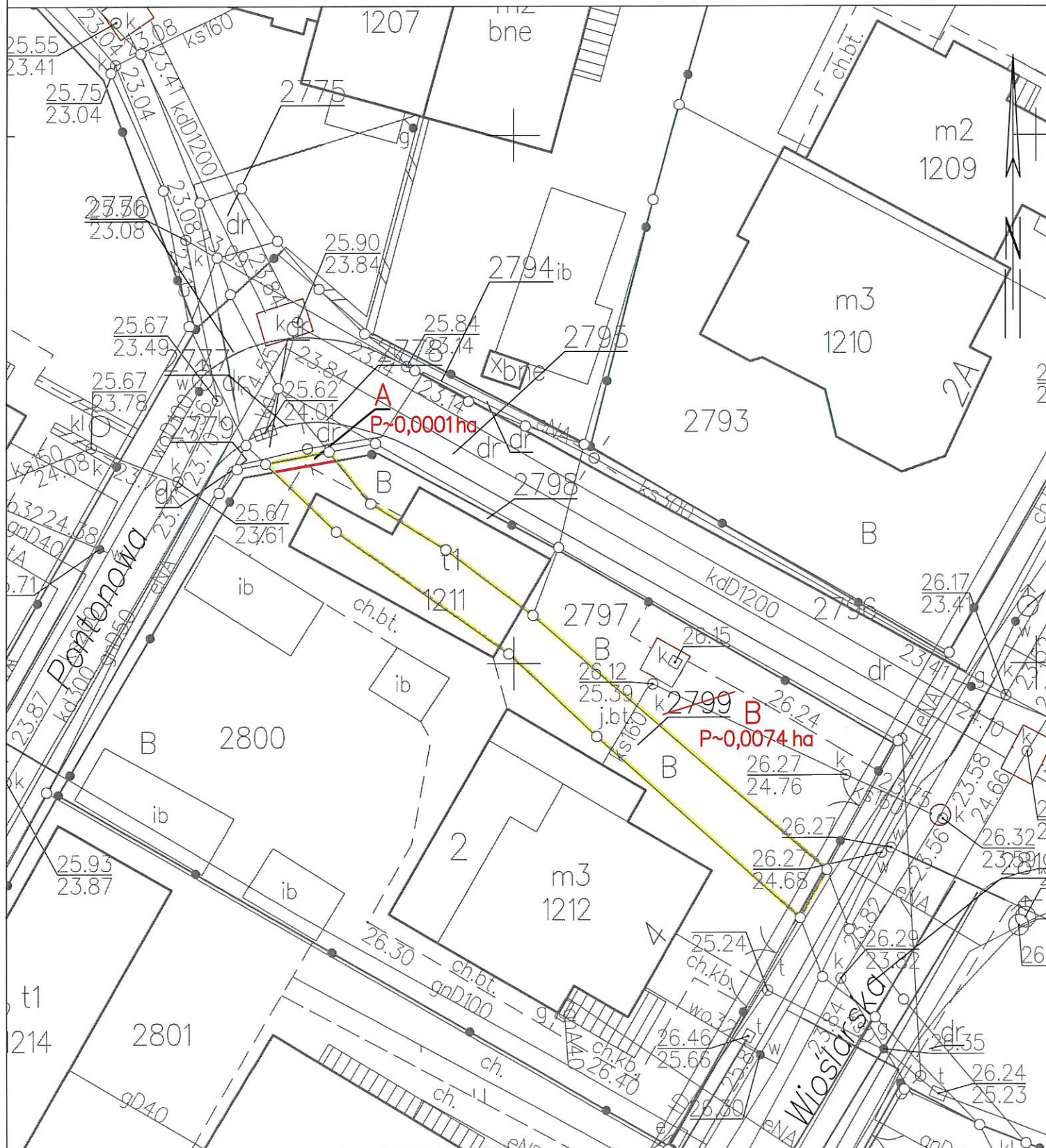


WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1:250

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb ewidencyjny: Chylonia (0010)
Działka: 2799
Adres: ul. Wioślarska
Pow. ewidencyjna: 0,0075 ha

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.
Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr inż. arch. Włodek Markešić
**DYREKTOR BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GDYNI**



STARSZY INSPEKTOR

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Wioślarskiej, oznaczona w obrębie 0010_Chylonia jako część działki nr 2799, o powierzchni ok. 74 m².

Pozostała część działki nr 2799 o powierzchni ok. 1 m², stanowi fragment urządzonej drogi publicznej (ul. Pontonowej), co ustalono w oparciu o opinię Zarządu Dróg i Zieleni. Niniejszy fragment działki nie jest przedmiotem sprzedaży.

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni pozytywnie zaopiniowało wstępny projekt podziału działki nr 2799.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań Przestrzennych i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni (uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28.08.2019 r.) określa przedmiotowy obszar jako M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

Część działki nr 2799 będąca przedmiotem niniejszej uchwały, z uwagi na wielkość i cechy geometryczne nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z posesją prywatną Wioślarska 4, na części posadowiony jest fragment garażu. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży części działki nr 2799, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 2797, nr 2798 i nr 2800, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni i Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.

Wydział Inwestycji, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.43.2024.KG