

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/81,
stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt.9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024r. poz.609,721), art. 13 ust.1 i art.37 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023r. poz.344¹⁾) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/81, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0025 Redłowo jako działka nr 59, objętej księgą wieczystą GD1Y/00123784/5 Sądu Rejonowego w Gdyni, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w DZ.U z 2023r. poz.1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.







UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być sprzedawane.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/81, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0025 Redłowo jako działka nr 59 o powierzchni 300m², objęta księgą wieczystą GD1Y/00123784/5 Sądu Rejonowego w Gdyni, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni.

Wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości złożyły osoby, które posiadają umowę dzierżawy zawartą 22.07.2013r. na czas oznaczony tj. 30 lat i zobowiązały się do jej zagospodarowania na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 10 lat. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów ogródków działkowych przy al. Zwycięstwa 136 w Gdyni (nr 1402) ustala zabudowę jednorodzinną i małe domy mieszkalne. Obecnie na działce posadowiony jest budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej wzniesiony na podstawie decyzji nr RAAIII.6740.1.29.2018.DS-820/138/81 Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 09.08.2018r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Wnioskodawcy złożyli do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni zawiadomienie o zakończeniu budowy, na które organ ten nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji, co czyni zadość wymogom art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i stanowi podstawę do odstąpienia od sprzedaży tej nieruchomości w trybie przetargu.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia ceny i wykazu tej nieruchomości.

W związku z powyższym przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.12.2024.ET