

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,  
położonej przy al. Zwycięstwa 138/39**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2023.344 ze zm.<sup>2)</sup>) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 55 obręb 0025\_Redłowo, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023868/7, położonej przy al. Zwycięstwa 138/39 w Gdyni.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisanej w §1.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:  
Tadeusz Szemiot

---

<sup>1)</sup> Dz. U. z 2023 poz.: 572, 1463, 1688, Dz. U z 2024 poz.: 609, 721.

<sup>2)</sup> Dz.U.2023.1113,1463,1506,1688,1762,1906, 2029.

SKALA 1:1000



SKALA 1:1000



SKALA 1:1000



## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/39, oznaczona jako działka nr 55 o powierzchni 466 m<sup>2</sup> obręb 0025\_Redłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00023868/7.

Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 136 w Gdyni (uchwalonego uchwałą nr IX/185/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2003 roku). Działka znajduje się w strefie 08 MN3 - zabudowa jednorodzinna i małe domy mieszkalne.

Nieruchomość ma być przedmiotem sprzedaży w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości „zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”. Sprzedaż działki nr 55 ma nastąpić na rzecz osób fizycznych, które dzierżawią niniejszy grunt na podstawie umowy nr MG/136/D/13 z dnia 22.07.2013 r. zawartej na okres 30 lat. Nieruchomość została zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, zalegalizowanym na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr INB-MŁ/7141/20/17/02/820/138/39 z dnia 11.04.2017r..

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.6.2024.KSZ