

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Masztowej**

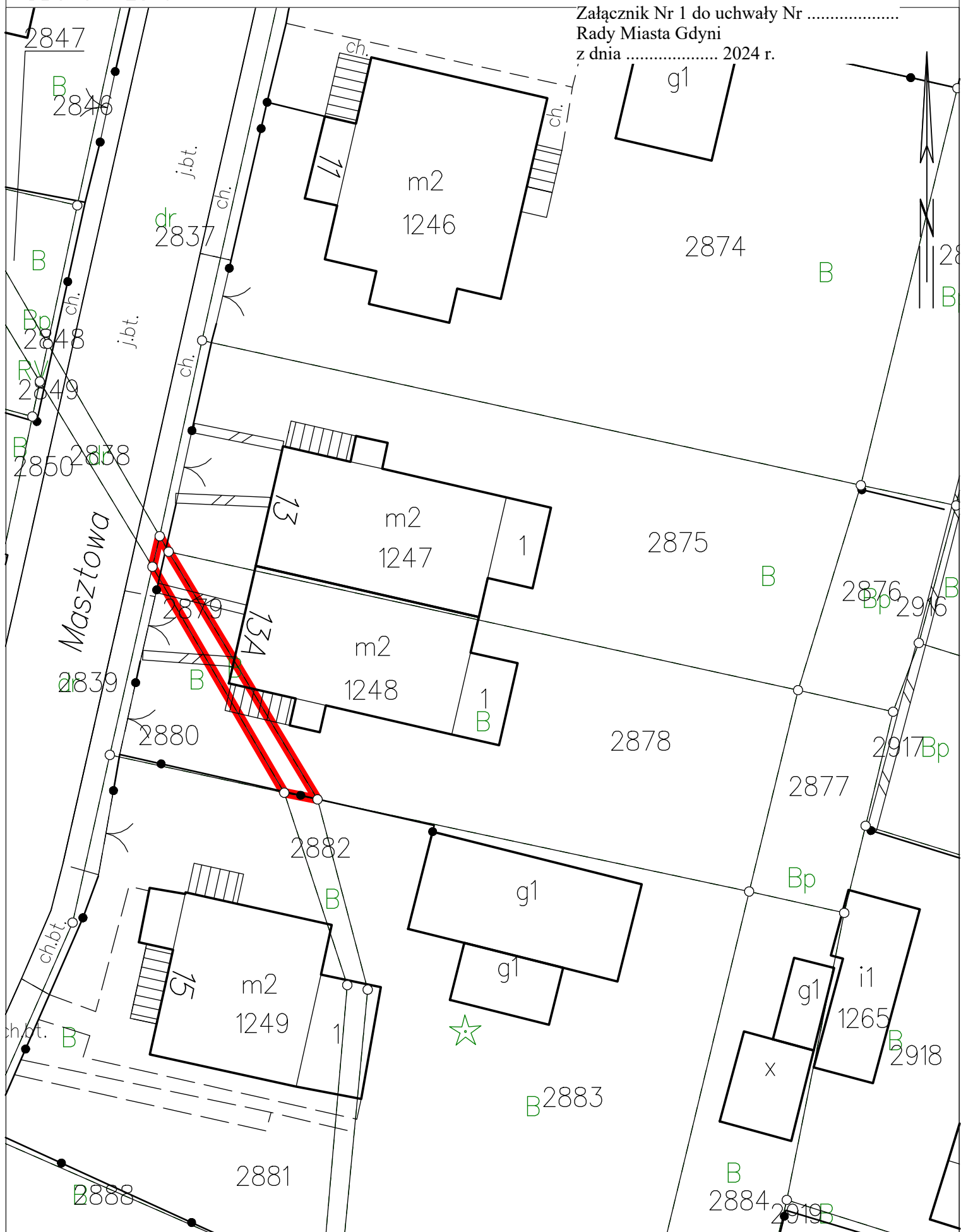
Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2023.344¹⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Masztowej, oznaczonej w obrębie 0010_Chylonia jako część działki nr 2879, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017300/3.

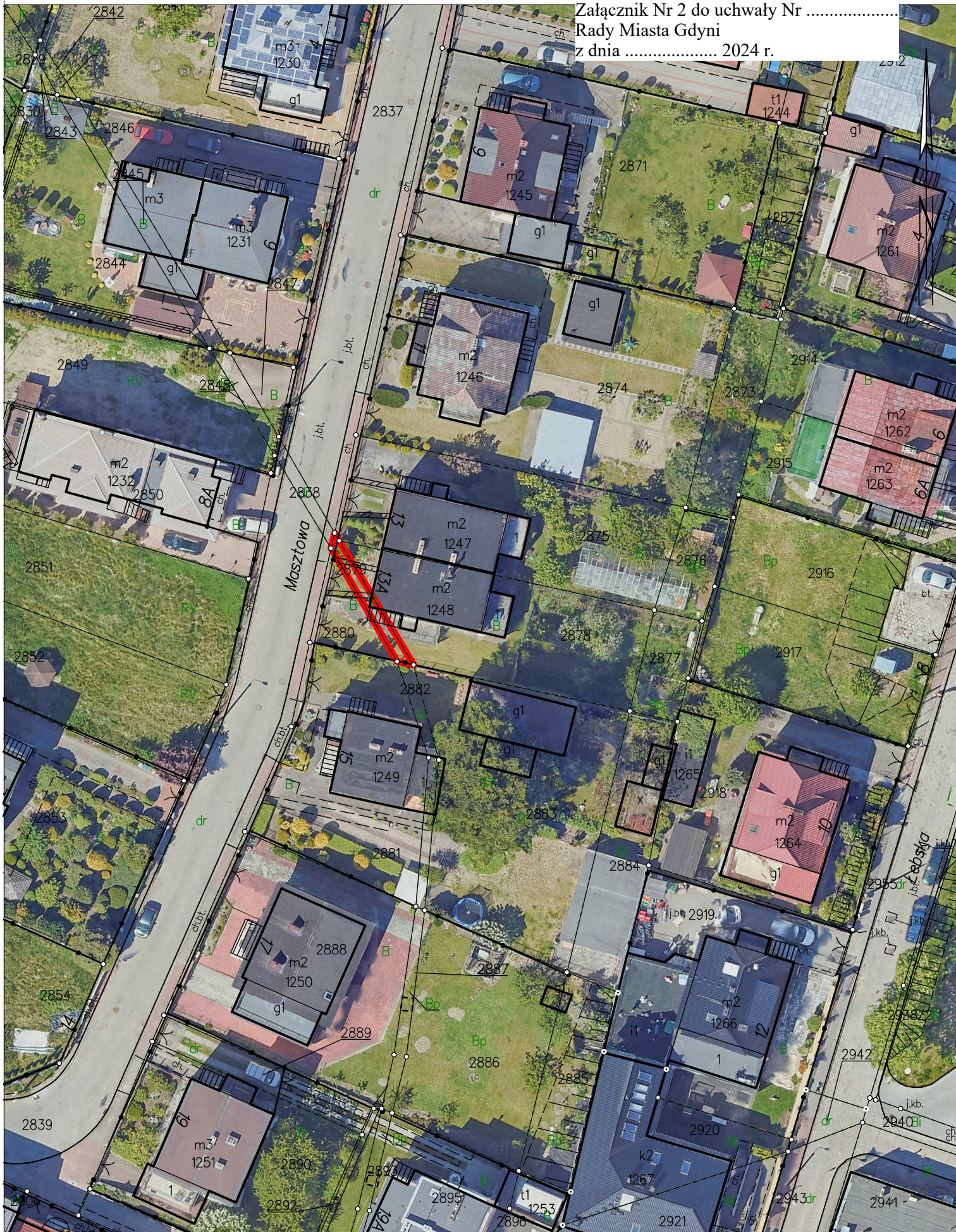
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ Dz.U.2023.1113,1463,1506,1688,1762,1906, 2029



z dnia 2024 r.



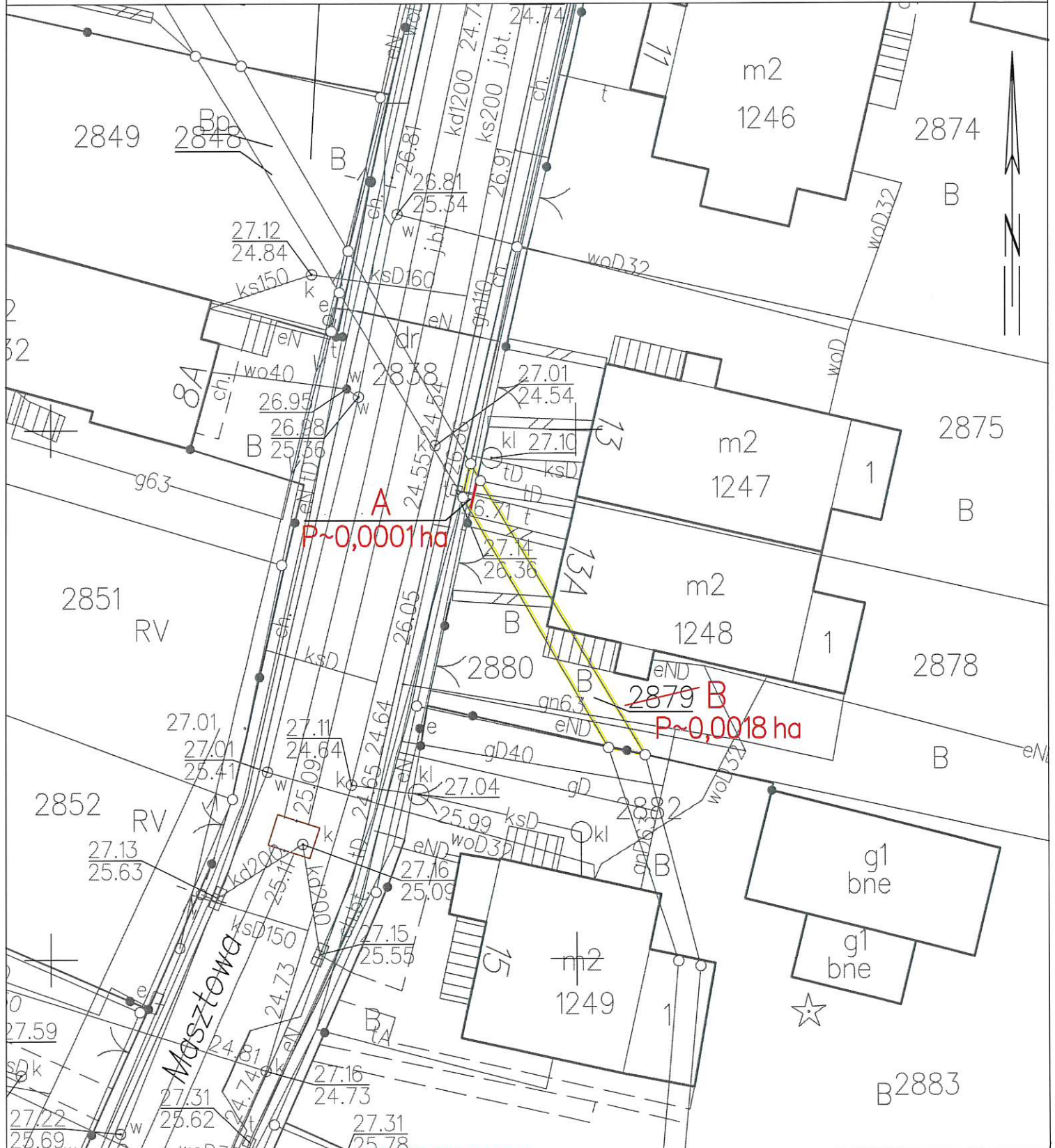
Załącznik do pisma

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr/1068

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

**DYREKTOR BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GDYNI**

Pow. ewidencyjna: 0,0019 ha



~~75/78~~
~~STARSZY INSPEKTOR~~

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Masztowej, oznaczona w obrębie 0010_Chylonia jako część działki nr 2879, o powierzchni ok. 18 m².

Na pozostałej części działki nr 2879 o powierzchni ok. 1 m², znajduje się fragment chodnika gminnej drogi publicznej- ul. Masztowej, co ustalono w oparciu o opinię Zarządu Dróg i Zieleni. Niniejszy fragment działki nie jest przedmiotem sprzedaży.

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni pozytywnie zaopiniowało wstępny projekt podziału działki nr 2879.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań Przestrzennych i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni (uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28.08.2019 r.) określa przedmiotowy obszar jako M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

Część działki nr 2879 będąca przedmiotem niniejszej uchwały, z uwagi na wielkość i cechy geometryczne nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z posesją prywatną Masztowa 13 A, na części posadowiony jest fragment budynku mieszkalnego. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży części działki nr 2879, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 2878 i nr 2880, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.40.2024.KG