

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Masztowej**

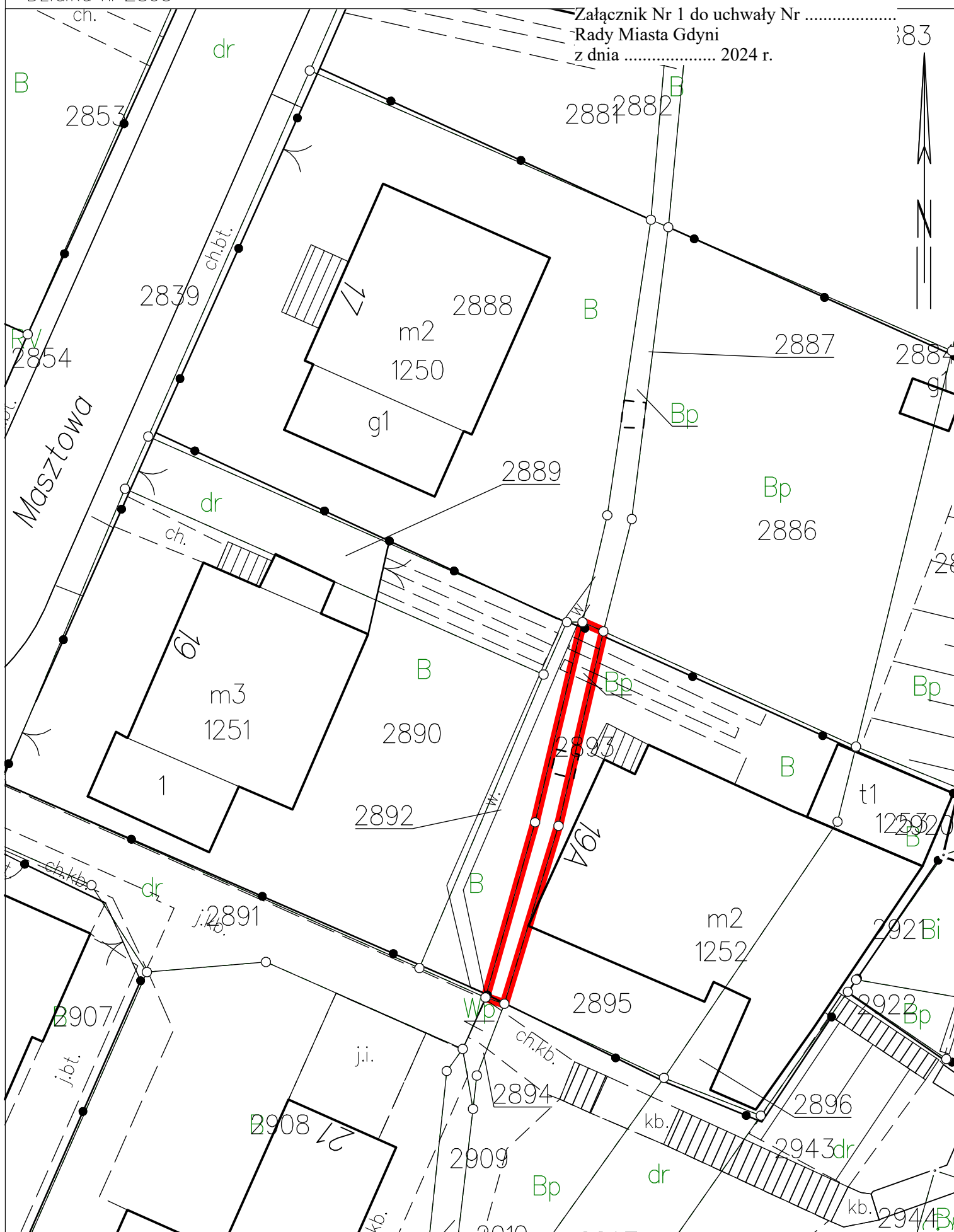
Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2023.344¹⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:**

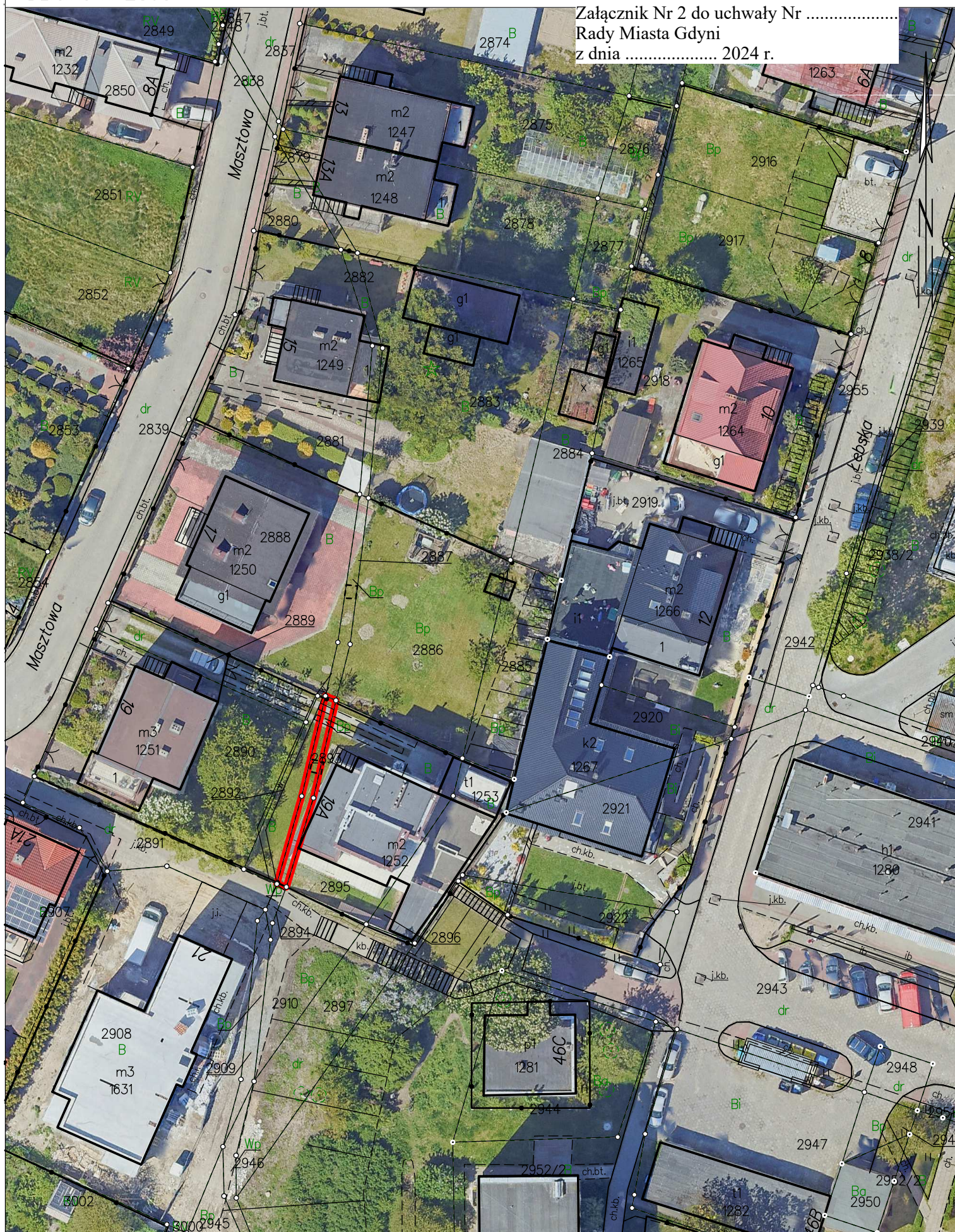
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Masztowej, oznaczonej w obrębie 0010_Chylonia jako działka nr 2893, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017300/3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ Dz.U.2023.1113,1463,1506,1688,1762,1906, 2029





UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Masztowej, oznaczona w obrębie 0010_Chylonia jako działka nr 2893, o powierzchni 28 m².

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań Przestrzennych i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni (uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28.08.2019 r.) określa przedmiotowy obszar jako M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

Działka nr 2893 z uwagi na wielkość, cechy geometryczne i brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Działka nr 2893 zagospodarowana jest łącznie z posesją prywatną Masztowa 19 A. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 2893, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 2892 i nr 2895, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.45.2024.KG