

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Przemysława/ ul. Króla Jana III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023r. poz. 1113, Dz. U. z 2023r. poz. 1463, Dz. U. z 2023r. poz. 1506, Dz. U. z 2023r. poz. 1688, Dz. U. z 2023r. poz. 1762, Dz. U. z 2023r. poz. 1906, poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 224 m², położonych w Gdyni przy ul. Przemysława / ul. Króla Jana III oznaczonych jako część działek nr 2740 oraz nr 2741 obręb 0022 Orłowo dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00023880/7 oraz działka 2766 i część działki nr 2761 obręb 0022 Orłowo, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024548/5.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: 0022, ORŁÓWO

Działki: nr 2766, cz. dz. nr 2740, 2741, 2761

Łączna powierzchnia dla obszaru oznaczonego nr 1 i nr 2 wynosi 224 m²

Powierzchnia obszaru oznaczonego nr 1 wynosi 207 m²

Powierzchnia obszaru oznaczonego nr 2 wynosi 17 m²

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Natomiast na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należą podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m. in. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

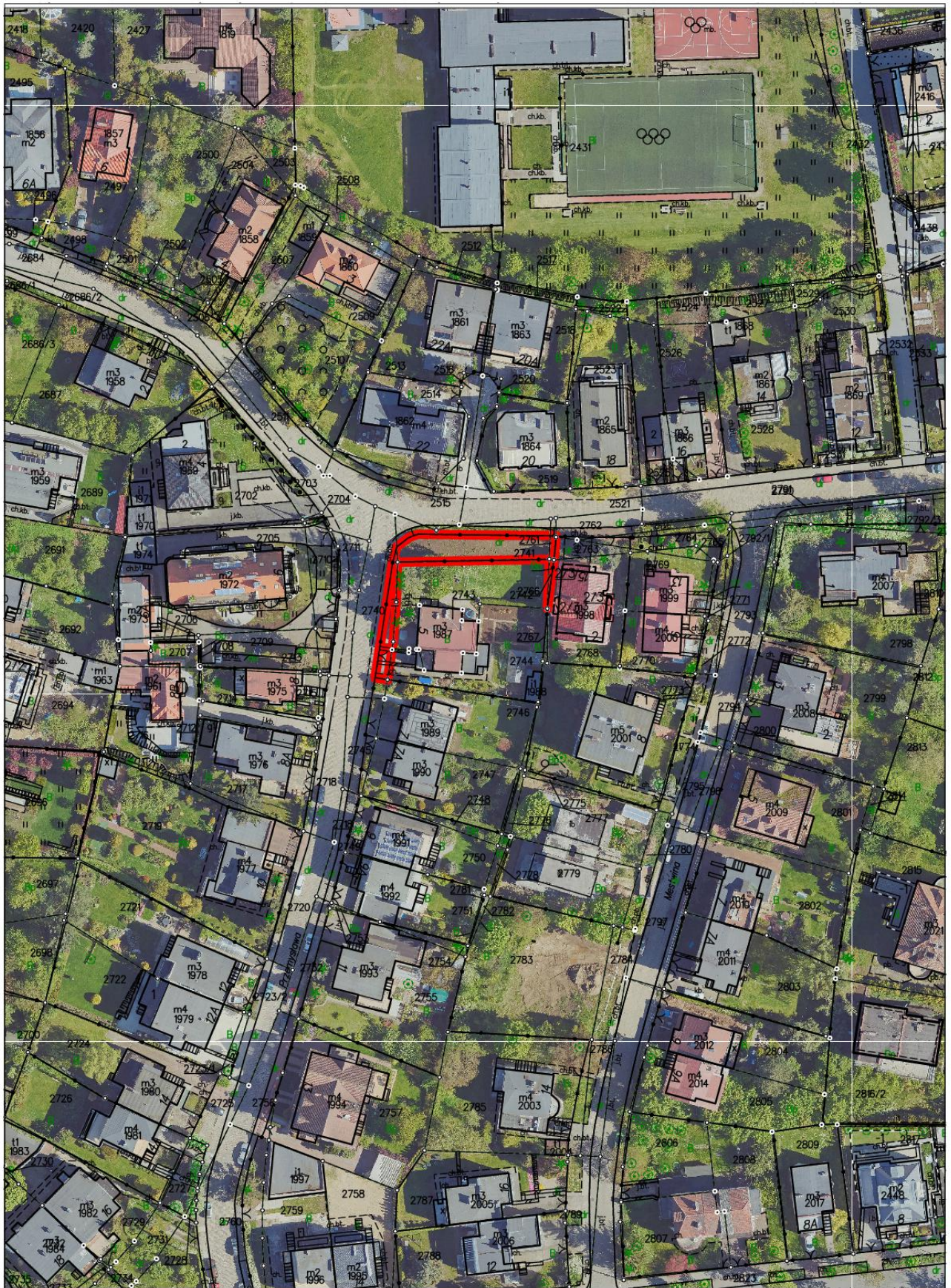
Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 224 m², położona w Gdyni przy ul. Przemysława / ul. Króla Jana III oznaczona jako część działek nr 2740 oraz nr 2741 obręb 0022 Orłowo dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00023880/7, oraz działka 2766 i część działki nr 2761 obręb 0022 Orłowo dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024548/5. Część działek nr 2741 oraz 2761 o łącznej powierzchni 16 m² pozostających w ogrodzeniu stanowią pas drogowy drogi publicznej.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę przydomową. Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany przez właściciela nieruchomości przyległej.

Omawiana nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic: Króla Jana III, Przemysława, Plażowej, Balladyny i Świętopełka z przeznaczeniem terenu MN2, MW1, MP – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi (uchwała Nr XXVIII/915/21 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 marca 2021 r.).

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.



Gdynia dn. 2024-04-09
Sporządził(a) wydruk: Aneta Damps