

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Przemysława / ul. Przebendowskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023r. poz. 1113, Dz. U. z 2023r. poz. 1463, Dz. U. z 2023r. poz. 1506, Dz. U. z 2023r. poz. 1688, Dz. U. z 2023r. poz. 1762, Dz. U. z 2023r. poz. 1906, poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 192 m<sup>2</sup>, położonych w Gdyni przy ul. Przemysława oznaczonych jako część działki nr 2734 obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00000322/1 oraz część działki nr 2760 obręb 0022 Orłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00001075/1.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:  
Tadeusz Szemiot

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Obręb: Orłowo (0022)

Działki: 2734, 2760

Adres: ul. Przemysława

Pow. A (część działki nr 2734) = 86 m<sup>2</sup>

Pow. B (część działki nr 2760) = 106 m<sup>2</sup>

Łącznie P = 192 m<sup>2</sup>

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdyni

z dnia ..... 2024 r.



Gdynia dn. 18.12.2023

Sporządził

Id: AA987A88-9BF5-4AAB-84A2-FBA6A323AD57. Przyjęty

Strona 1

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należą podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

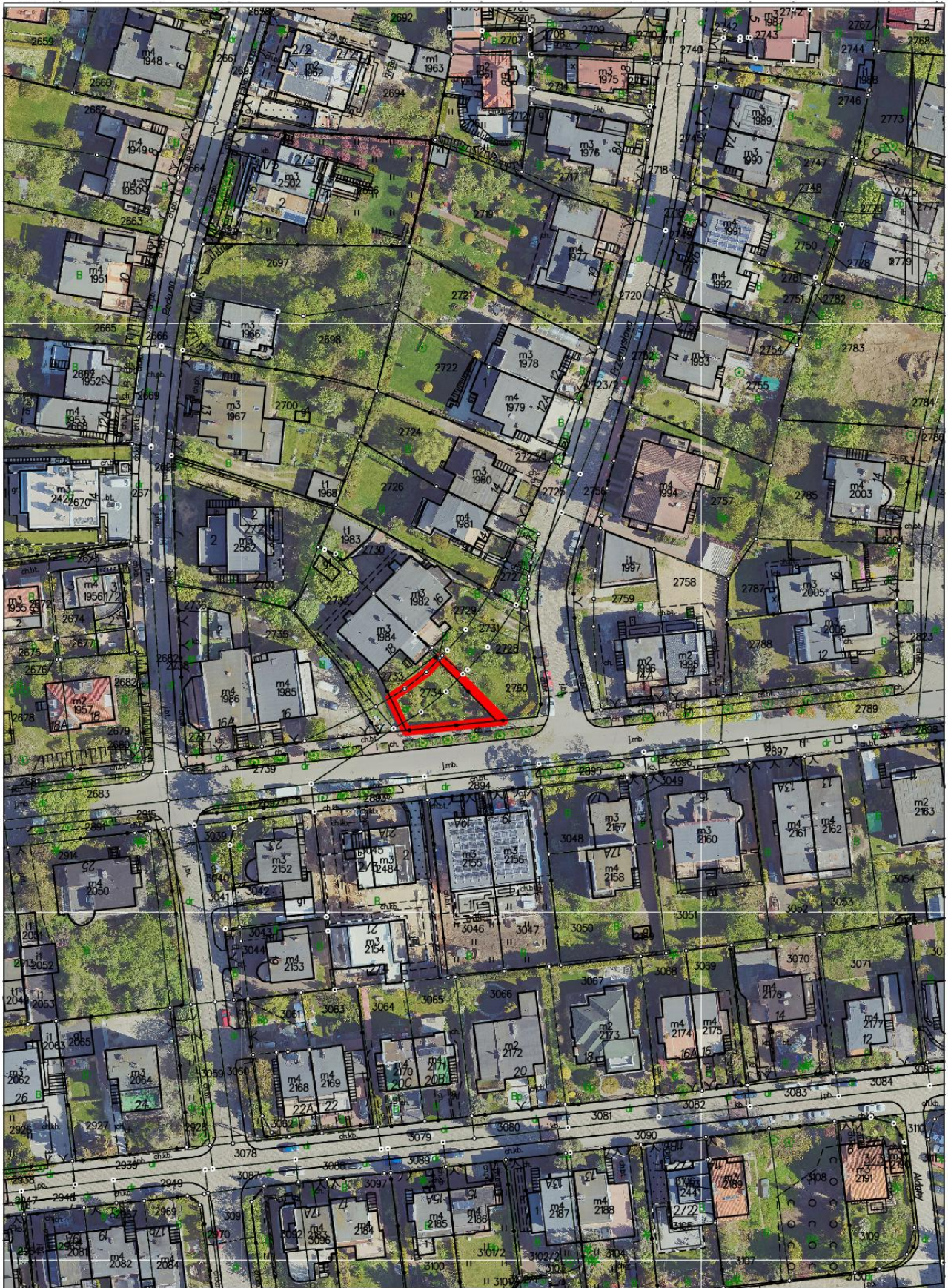
Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 192 m<sup>2</sup>, położona w Gdyni przy ul. Przemysława oznaczona jako część działki nr 2734 obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00000322/1 oraz część działki nr 2760 obręb 0022 Orłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00001075/1.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę przydomową. Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany.

Omawiana nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic: Króla Jana III, Przemysława, Plażowej, Balladyny i Świętopełka z przeznaczeniem terenu MN2, MW1, MP – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi (uchwała Nr XXVIII/915/21 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 marca 2021 r.).

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.



Gdynia dn. 2024-04-09  
Sporządził(a) wydruk: Aneta Damps