

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Orłowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023r. poz. 1113, Dz. U. z 2023r. poz. 1463, Dz. U. z 2023r. poz. 1506, Dz. U. z 2023r. poz. 1688, Dz. U. z 2023r. poz. 1762, Dz. U. z 2023r. poz. 1906, Dz. U. z 2023 poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, o powierzchni 300 m², położonej w Gdyni przy ul. Orłowskiej, oznaczonej jako część działki nr 2431 obręb 0022 Orłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023664/7 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na kolejny **czas oznaczony nie dłuższy niż 2 miesiące** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiót

Załącznik Graficzny

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

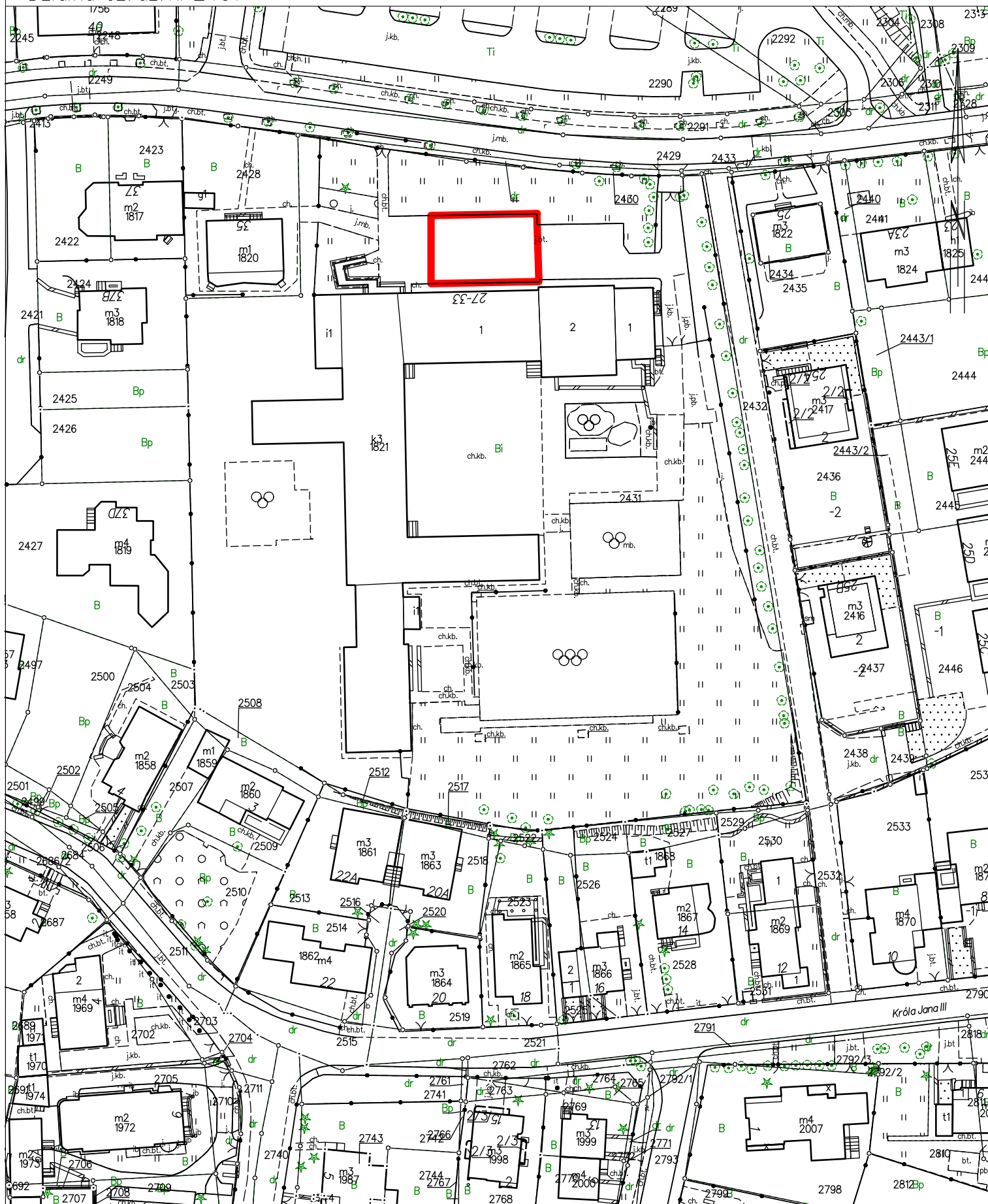
Obręb: 0022, ORŁÓWO

Działka: cz. dz. nr 2431

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.



Gdynia dn. 2024-06-18

Sporządził(a) wdruk: Aneta Damos

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Natomiast na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należą podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 300 m², położona w Gdyni przy ul. Orłowskiej oznaczona jako część działki nr 2431 obręb 0022 Orłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00023664/7.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 8 im. Obrońców Helu w Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na posadowienie urządzeń sportowo-rekreacyjnych na czas wakacji letnich. Przedmiotowy teren znajduje się na parkingu przy Szkole Podstawowej nr 8.

Omawiana nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni (uchwała nr IV/47/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 r.) na terenie jednostki planistycznej 035 UO przeznaczonej pod usługi oświaty i wychowania.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Umowa zostanie zawarta na okres **nie dłuższy niż do 31 sierpnia 2024 r.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

