

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Borówkowej w Gdyni**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U.2023.344 ze zmianami¹⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Borówkowej, oznaczonej jako działka nr **3223/1 obręb 0014_Dąbrowa**, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00019963/2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

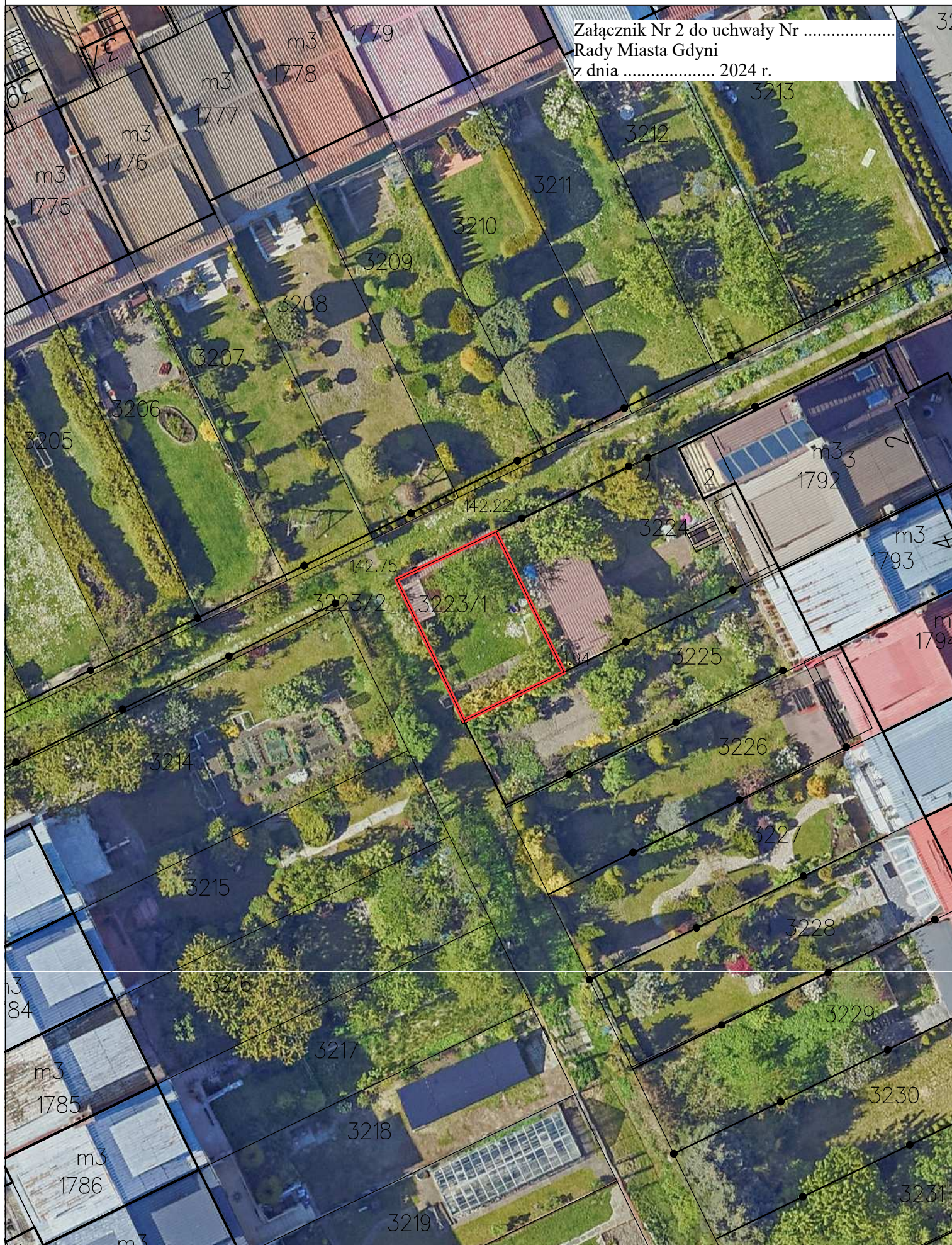
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:

¹⁾ Dz.U.2023.1113,1463,1506,1688,1762,1906,2029

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 236
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Borówkowej, oznaczona jako działka nr 3223/1, obręb 0014_Dąbrowa, o powierzchni 69 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00019963/2.

Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 3223/1, ze względu na wielkość i cechy geometryczne, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zatem zachodzą przesłanki uzasadniające sprzedaż działki zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - tj. działki 3224. Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Wydziału Ogrodnika Miasta, Wydziału Inwestycji, Zarządu Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych).

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.48.2023.MD