

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GDYNI

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Bławatnej w Gdyni**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U.2023.344 ze zmianami¹⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

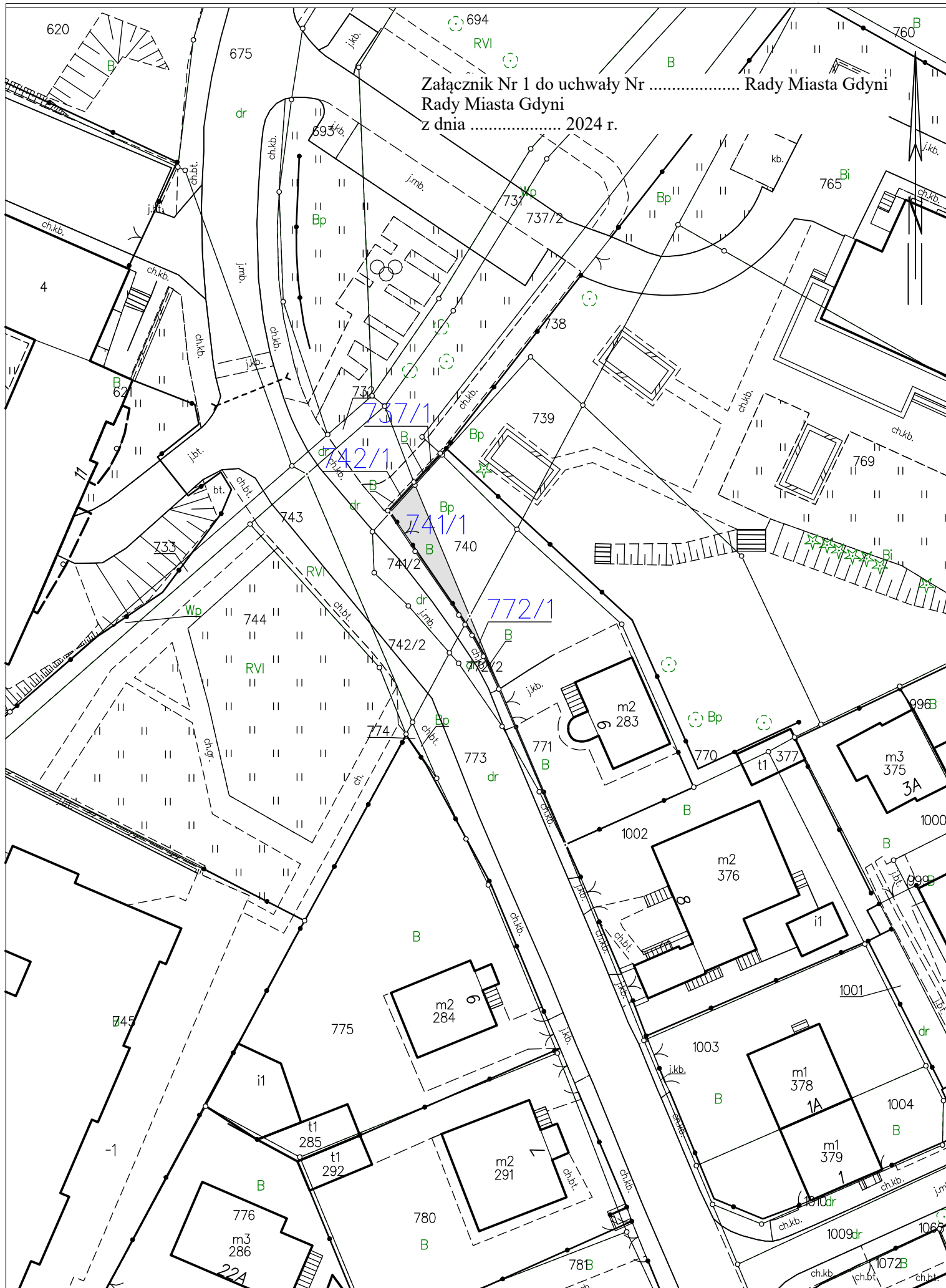
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Bławatnej, oznaczonej jako działki nr **737/1, 742/1, 772/1, 741/1 obręb Pustki Cisowskie**, objętej odpowiednio księgami wieczystymi nr GD1Y/00015349/4, GD1Y/00104509/5, GD1Y/00104510/5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

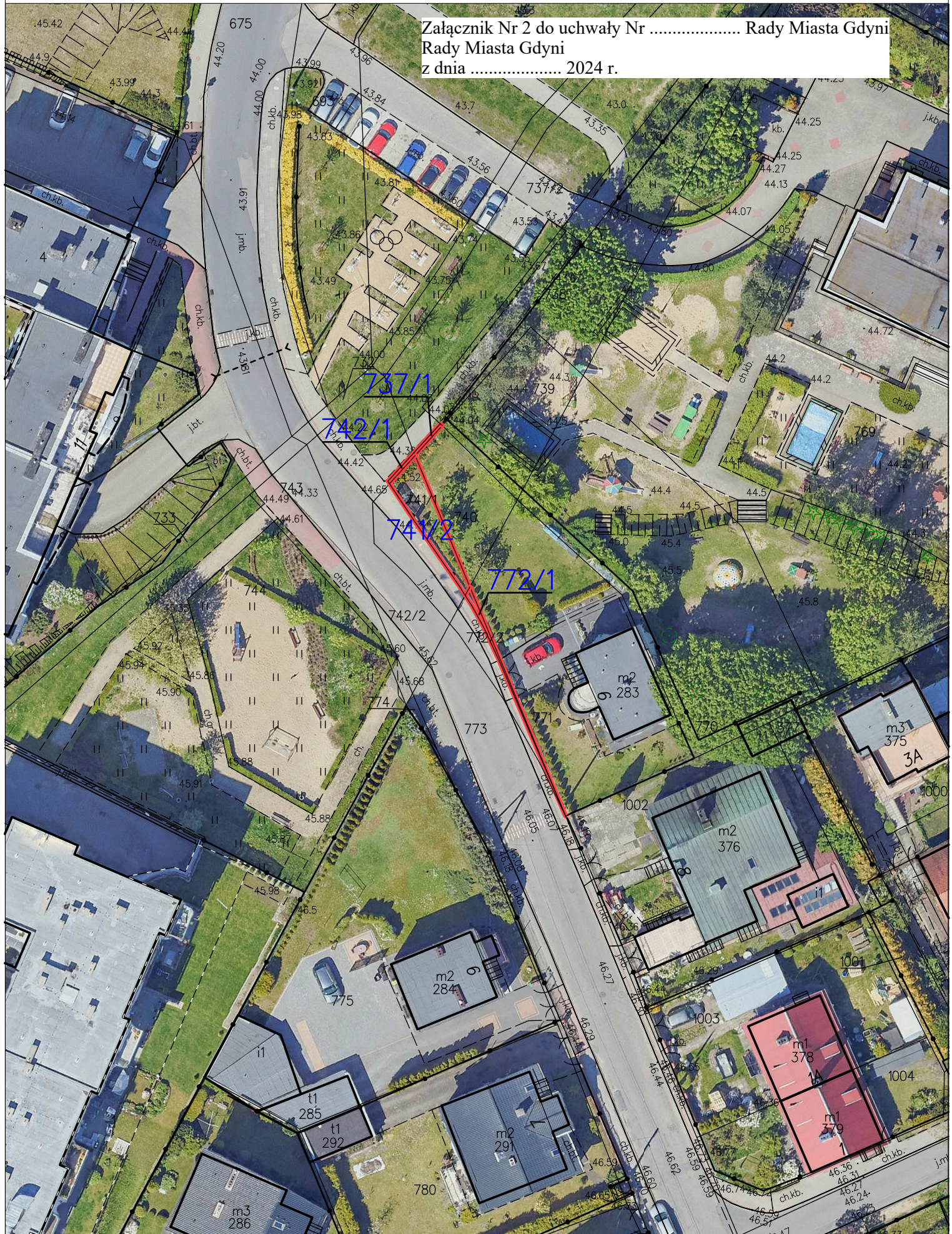
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:

¹⁾ Dz.U.2023.1113,1463,1506,1688,1762,1906,2029

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr Rady Miasta Gdyni
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr Rady Miasta Gdyni
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Bławatnej, oznaczona jako działki nr 737/1, 742/1, 772/1 i 741/1, obręb Pustki Cisowskie, o łącznej powierzchni 40 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr GD1Y/00015349/4, GD1Y/00104509/5 i GD1Y/00104510/5.

Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki, ze względu na wielkość i cechy geometryczne, nie mogą być zagospodarowane jako samodzielna nieruchomość, zatem zachodzą przesłanki uzasadniające ich sprzedaż zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - tj. działek nr 740 i 771. Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Wydziału Ogrodnika Miasta, Wydziału Inwestycji, Zarządu Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych).

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.79.2023.MD