

UCHWAŁA NR _____/24
RADY MIASTA GDYNI
z __ czerwca 2024 r.

w sprawie petycji złożonej przez XX wnoszącej o nie przeznaczanie cennego drzewostanu rosnącego na gruncie będącym własnością składających petycję do produkcji leśnej lecz przeznaczenie terenu na potrzeby ośrodka turystyczno-edukacyjnego w ramach rodzinnego gospodarstwa winiarskiego „Winnica Gwiedzna” (enoturystyka).

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870) z przywołaniem art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 9 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609¹), oraz art. 15 ust. 1, art. 20 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977²), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Petycję, złożoną w dniu 10 maja 2024 r. skierowaną do Rady Miasta Gdyni, przekazuje się podmiotowi właściwemu do jej rozpatrzenia, tj. Prezydent Miasta Gdyni.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Tadeusz Szemiot

¹ Zmiany Dz. U. z 2024 r. poz. 721

²Zmiany: Dz. U. z 2023 r.,poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2379

UZASADNIENIE

W dniu 10 maja 2024 r. do Biura Rady Miasta Gdyni wpłynęła petycja wniesiona drogą elektroniczną przez XX, skierowana do Rady Gminy. Petycja była przedmiotem obrad komisji stałej Skarg, Wniosków oraz Petycji Rady Miasta Gdynia na jej posiedzeniu dnia 20 maja i 24 czerwca 2024 r.

Komisja w pierwszej kolejności dokonała kontroli petycji pod względem formalnym tj. dokonano sprawdzenia, czy spełnia ona wymagania opisane w art. 4 ustawy o petycjach. W wyniku podjętych czynności ustalono, że petycja z 10 maja 2024 r. spełnia wymagania formalne stawiane petycjom wnoszonym przez osoby fizyczne. Została ona wniesiona w interesie podmiotu składającego petycję.

Treścią petycji jest żądanie nie przeznaczania cennego drzewostanu rosnącego na gruncie będącym własnością składających petycję do produkcji leśnej lecz przeznaczenie terenu na potrzeby ośrodka turystyczno-edukacyjnego w ramach rodzinnego gospodarstwa winiarskiego „Winnica Gwiazdna” (enoturystyka). W szczególności składający petycję wnioskuje o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suche i Wiczlińskiej (uchwała Nr XXXII/753/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 r.) w załączonych do petycji następujących dokumentach:

- we wniosku do projektu planu ogólnego Miasta Gdyni,
- we wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suche i Wiczlińskiej (uchwała Nr XXXII/753/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 r.),
- w opracowaniu pt. „Wytyczne urbanistyczne na potrzeby wniosku do planu ogólnego i planu miejscowego dla nieruchomości nr X, Y i Z, obręb Chwarzno-Wiczlino, miasto Gdyni.

Dokumenty te cechują się wysokim stopniem szczegółowości i staranności opracowania, a przede wszystkim przygotowane zostały w sposób wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wniosków i uwag do zmiany obowiązującego mpzp na danym obszarze.

Składający petycję planują wybudowanie na należącej do nich działce obiektu turystyczno-edukacyjnego związanego z współprowadzonym przez nich rodzinnym gospodarstwem winiarskim „Winnica Gwiazdna”. Argumentują, że porastający należące do nich działki las „stanowi cenny drzewostan sosnowo-świerkowy z domieszką brzozy brodawkowatej” i domagają się wprowadzenia takich zapisów w obowiązującym mpzp, które będą ten drzewostan chronić. Jednocześnie wskazują, że część gruntu na należących do nich działkach jest już przeznaczona na cele nieleśne, a jedna z działek (nr X) na terenie której chcieliby móc zrealizować budynek mieszkalno-usługowy związany z współprowadzonym przez nich gospodarstwem winiarskim jest już w niewielkim fragmencie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, posiada dostęp do drogi publicznej, sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami oraz posiada dostęp do

sieci uzbrojenia terenu (energii elektrycznej, wody oraz gazu). Petycja podparta jest załączoną do niej obfitą dokumentacją, przygotowaną zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co każe oceniać ją jako w wymiarze faktycznym wniosek do zmiany mpzp, któremu Autorzy zdecydowali się jedynie nadać zewnętrzną formę petycji. Należy w tym miejscu wskazać, że petycja ta została skierowana również do Prezydenta Miasta Gdyni i tam procedowana jest właśnie jako wniosek do zmiany mpzp.

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach, przedmiotem *petycji* może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego *petycję*, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata *petycji*.

Zgodnie z ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego. Ten sam tryb przygotowania projektu obowiązuje w przypadku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dopiero po przeprowadzeniu opisanej w powyższej ustawie procedury planistycznej rada gminy może podjąć uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stąd, organem właściwym do nadania biegu wnioskowi o dokonanie szczegółowych zmian zapisów tego planu w ocenie Rady jest Prezydent Miasta Gdyni.

W przypadku gdy adresat petycji jest niewłaściwy do jej rozpatrzenia, przesyła ją niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, do podmiotu właściwego do rozpatrzenia petycji. Taka sytuacja ma miejsce w rozpoznawanym przypadku. Dlatego, stosownie do postanowień ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada uchwaliła przekazanie petycji organowi właściwemu. Opóźnienie w przekazaniu petycji wynikało z faktu, iż 30 kwietnia 2024 r. zakończyła się VIII kadencja rad gmin, radni nowej, IX kadencji złożyli ślubowanie 7 maja 2024 r., Komisja Skarg, Wniosków i Petycji IX kadencji została powołana na sesji, która odbyła się w dniu 15 maja 2024 r. Pierwsze posiedzenie tak powołanej Komisji Skarg odbyło się 20 maja 2024 r. Komisja wybrała na nim swoją przewodniczącą i zapoznała się z oczekującą korespondencją, natomiast nie podjęła żadnych decyzji merytorycznych o kierowaniu projektów uchwał na sesję. Kolejne posiedzenie wyznaczone zostało na 11 czerwca 2024 r., co implikuje wniesienie niniejszego projektu do porządku obrad sesji zaplanowanej na 26 czerwca 2024 r.

W dniu 23 czerwca 2024 r. składający petycję złożyli do Rady Miasta uzupełniające pismo, wzywające do „udzielenia im pomocy w uporządkowaniu spraw dotyczących przeznaczenia gruntu w/w działek w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej, uchwalonego uchwałą nr XXXII/753/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13 września 2005 r., Nr 86, poz. 1741 – plan nr 2202).” W piśmie tym składający petycję przywołują szereg argumentów odwołujących się wprost do uregulowań i rozwiązań zawartych w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wchodzą w polemikę ze

stanowiskiem Prezydenta Miasta (Biura Planowania Przestrzennego), odmiennie oceniającym ich postulaty. Sposób wyartykułowania tych argumentów oraz ich struktura są per se bardzo mocnym potwierdzeniem wyводу przedstawionego w niniejszym uzasadnieniu wraz z jego konkluzją, iż organem właściwym do rozpatrzenia złożonej w dniu 10 maja 2024 r. petycji jest Prezydent Miasta Gdyni.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) i zostanie ona doręczona podmiotowi wnoszącemu petycję. Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.