**Protokół z posiedzenia**

**Komisja Gospodarki Komunalnej**

**w dniu 13 czerwca 2024, godz. 16:30 w 105**

**Porządek obrad**

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie kworum.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Wyrażenie opinii do projektów uchwał.

4. Sprawy wniesione i wolne wnioski

5. Zakończenie obrad, ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.

Obecni:

1. Norbert Anisowicz
2. Dawid Biernacik
3. Paweł Stolarczyk
4. Tadeusz Szemiot
5. Agnieszka Tokarska
6. Jakub Ubych
7. Małgorzata Wójcik

Ad 1. Posiedzeniu przewodniczył p. Norbert Anisowicz (Przewodniczący komisji). Powitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad.

Ad 2. Przyjęcie porządku obrad – bez uwag.

Ad 3. Wyrażenie opinii do projektów uchwał.

Pan Krzysztof Kowieski, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji przedstawił projekty uchwał w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym:

 a) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ul. Bernadowskiej - przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni o łącznej powierzchni 631 m², gdzie obszar oznaczony na mapie literą A o powierzchni 403 m² stanowiący część działki nr 3309, z przeznaczeniem na działkę rekreacyjną, teren jest ogrodzony i zagospodarowany roślinnością owocowo-warzywną oraz altaną gospodarczą, a obszar oznaczony na mapie literą B o powierzchni 228 m² stanowiący część działki nr 3309, z przeznaczeniem na działkę rekreacyjną, ogrodzoną i znajduje się tam altana gospodarcza oraz przyczepa kempingowa. Ww. nieruchomości w latach wcześniejszych były objęte umowami dzierżawy z tym samym przeznaczeniem. Pozostały teren na ww. gruncie gminnym objęty jest umowami dzierżawy na czas nieoznaczony lub 3 lata. Omawiana nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia. Tereny objęte są postepowaniem spadkowym, spornym pod względem ustalenia granic „parceli”. Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wystąpili z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę rekreacyjną. Proponuje się wydzierżawienie ww. terenów na rzecz dwóch dotychczasowych dzierżawców, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 b) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Nagietkowej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego Uchwałą nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r., przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski od dotychczasowych dzierżawców z prośbą o kontynuację umów dzierżawy. Z użytkownikami ww. terenu gminnego były dotychczas zawarte umowy dzierżawy na okres 3 lat. Wnioskowany teren, oznaczony na mapie obszarami od A do C, użytkowany jest przez właścicieli nieruchomości przy ul. Nagietkowej 41, 43, 49. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 c) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Sieradzkiej

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę przydomową. Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany przez właściciela nieruchomości przyległej. Omawiana nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Orłowo, rejon rzeki Kaczej na odcinku od Potoku Przemysłowego do Drogi Gdyńskiej zgodnie z którym działka nr 616/4 położona jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 02 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Działka jest niesamodzielna, pomimo znacznej powierzchni.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Tadeusz Szemiot BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 d) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Szyprów / Al. Zwycięstwa

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu – zieleń. Przedmiotowy teren jest zagospodarowany przez właściciela działki przyległej. Omawiana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej (Uchwała Nr IX/O30/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2019 r.) zlokalizowana w terenie 48 ZP – zieleń urządzona. Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Właściciel sąsiadującej działki utrzymuje tam zieleń odgradzającą od pasa drogowego, bez możliwości ogrodzenia terenu lub instalowania innych urządzeń. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 e) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Złotej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Złotej o pow. 7,5 m2, obejmująca część działki nr 105/2 i część działki nr 105/3 obręb 0023 Pogórze. Na ww. gruncie planowane jest posadowienie kontenera z zasobnikiem do ładowania trolejbusów. Teren byłby wykorzystany do wykonania zadań gminnych związanych z lokalnym transportem zbiorowym. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego – PKT Sp. z o.o. o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na realizacji zadań związanych z lokalnym transportem zbiorowym. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obluże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka zatwierdzonym Uchwałą nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z 22 grudnia 2010 r., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w granicach dwóch stref planistycznych tj. oznaczonej 222 KD-X – wydzielony plac publiczny, pętla autobusowa oraz oznaczonej jako 124 US, ZP – usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 f) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Demptowskiej, na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

Wnioskiem z dnia 06.12.2023 r. współwłaściciele nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Demptowskiej, oznaczonej jako działka nr 1598, obręb 0024\_Pustki Cisowskie, o powierzchni 42 m2, wystąpili o jej zamianę na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działka nr 1632, obręb 0024\_Pustki Cisowskie, o powierzchni 64 m2, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023668/5. Obie działki ze względu na powierzchnię, cechy geometryczne, nie spełniają wymogów nieruchomości do samodzielnej zabudowy. Działka nr 1632, porośnięta jest zielenią urządzoną (drzewami i krzewami) i znajduje się w ramach posesji położonej przy ul. Demptowskiej 44, stanowiącej współwłasność wnioskodawców. Na działce nr 1598 znajduje się miejska infrastruktura techniczna - lampa oświetleniowa, w związku z czym zasadne jest jej nabycie do zasobu Gminy Miasta Gdyni. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji otrzymał z Wydziału Architektoniczno -Budowlanego, Wydziału Inwestycji, Zarządu Dróg i Zieleni oraz Wydziału Ogrodnika Miasta pozytywne opinie dotyczące możliwości zamiany przedmiotowych nieruchomości. Zamiana działek ma na celu regulację stanu własnościowego w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Demptowskiej 44 - działka nr 1632 poprawi warunki zagospodarowania działki nr 1372, a także nabycie przez Gminę działki nr 1598 zabudowanej infrastrukturą miejską. Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 g) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomości należące do osoby prawnej (ul. Wawrzyńczyka)

Opisana w projekcie uchwały działka nr 3669 Chwarzno -Wiczlino o powierzchni 168 m2, własność Gminy Miasta Gdyni oraz działki nr 3638, 3639 Chwarzno-Wiczlino, o łącznej powierzchni 197 m2, własność osoby prawnej, położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka gminna nr 3669 położona jest w strefie planistycznej pod usługi turystyki, sportu i rekreacji. Działki stanowiące własność osoby prawnej położone są w następujących strefach: ·działka nr 3638 - strefa 253 KD-X – wydzielone ciągi piesze, pieszo - jezdne i rowerowe wewnętrzne; ·działka nr 3639 - strefa 235 KD-D 1/2 droga publiczna dojazdowa ul. Józefa Wawrzyńczyka. Z wnioskiem o zamianę nieruchomości wystąpił właściciel działek nr 3639 i nr 3638. Przedmiotowa zamiana ma na celu uregulowanie stanu prawnego działek położonych w dzielnicy Chwarzno - Wiczlino poprzez uporządkowanie spraw własnościowych, które umożliwi zagospodarowanie terenu zgodne z ustaleniami planu miejscowego. Wnioskodawca jest również właścicielem działki nr 2976/22, bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 3669. Przeprowadzenie zamiany pozwoli na racjonalne zagospodarowanie części działki nr 2976/22 wraz z działką nr 3669 zlokalizowanych w tej samej strefie planistycznej (usługi turystyki, sportu i rekreacji). Natomiast Gmina w jej wyniku pozyska działkę 3639 przeznaczoną zgodnie z mpzp pod drogę publiczną (droga publiczna dojazdowa ul. Józefa Wawrzyńczyka) oraz działkę nr 3638 przeznaczoną pod ciąg pieszo-jezdny). Działki wchodzące w skład przedmiotowego wewnętrznego ciągu pieszego stanowią w przeważającej części własność Gminy Miasta Gdyni, dlatego zasadne jest nabycie również działki 3638. W tym rejonie projektowana jest trasa rowerowa części Gdyni – Zachód. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami, w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości przez nabywcę nieruchomości droższej uiszczona zostanie dopłata w wysokości odpowiadającej tej różnicy.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 h) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Ejsmonda

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Ejsmonda, oznaczona jako działka nr 2073/1, o powierzchni 80 m2. Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy. i znajduje się w strefie 27.1 MN1, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa usługowa. Działka nr 2073/1 z uwagi na wielkość i cechy geometryczne nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Działka nr 2073/1 zagospodarowana jest zielenią i nie stanowi części pasa drogowego. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 2073/1, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 1417 i nr 2074, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni i Wydziału Architektoniczno-Budowlanego. Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży. Zgodnie z opinią Zarządu Komunikacji Miejskiej w Gdyni nie ma konieczności przeznaczenia działki nr 2073/1 na posadowienie wiaty przystankowej. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni. Przewodniczący odczytał pełną treść stanowiska ZKM. Zbycie przez dolączenie.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 i) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Masztowej (dz. 2879)

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Masztowej, oznaczona w obrębie 0010\_Chylonia jako część działki nr 2879, o powierzchni ok. 18 m2. Na pozostałej części działki nr 2879 o powierzchni ok. 1 m2, znajduje się fragment chodnika gminnej drogi publicznej - ul. Masztowej, co ustalono w oparciu o opinię Zarządu Dróg i Zieleni. Niniejszy fragment działki nie jest przedmiotem sprzedaży. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni pozytywnie zaopiniowało wstępny projekt podziału działki nr 2879. Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Studium Uwarunkowań Przestrzennych i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni określa przedmiotowy obszar jako M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych. Część działki nr 2879 będąca przedmiotem niniejszej uchwały, z uwagi na wielkość i cechy geometryczne nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z posesją prywatą Masztowa 13 A, na części posadowiony jest fragment budynku mieszkalnego. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży części działki nr 2879, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 2878 i nr 2880, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni. Oferowana część działki przed wydzieleniem. Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 j) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Masztowej (dz. 2882)

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Masztowej, oznaczona jako działka nr 2882, o powierzchni 31 m2. Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań Przestrzennych i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni określa przedmiotowy obszar jako M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych. Działka nr 2882 z uwagi na wielkość, cechy geometryczne i brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Działka nr 2882 zagospodarowana jest łącznie z posesją prywatą Masztowa 15, na części działki posadowiony jest fragment budynku mieszkalnego. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 2882, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 2881 i nr 2883, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni i Wydziału Architektoniczno-Budowlanego. Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 k) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Masztowej (dz. 2893)

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Masztowej, oznaczona jako działka nr 2893, o powierzchni 28 m2. Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań Przestrzennych i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni określa przedmiotowy obszar jako M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych. Działka nr 2893 z uwagi na wielkość, cechy geometryczne i brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Działka nr 2893 zagospodarowana jest łącznie z posesją prywatą Masztowa 19 A. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 2893, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 2892 i nr 2895, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni. Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 l) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej na Placu Neptuna w Gdyni

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni na Placu Neptuna, oznaczona jako działka nr 1136/1 (Grabówek), o powierzchni 140 m2. Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej, z dnia 27 marca 2019 r. (zabudowa usługowa / zabudowa jednorodzinna wolnostojąca - usługi wymagane są w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy). Działka nr 1136/1, ze względu na wielkość, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Ponadto zabudowana jest budynkami handlowo - usługowymi, stanowiącym nakład wnioskodawcy. Ww. pawilony zlokalizowane są też częściowo na działkach nr 1133 i 1135, stanowiących własność wnioskodawcy. Uwzględniając powyższe oraz uwarunkowania przestrzenne i strukturę władania, zachodzą przesłanki uzasadniające sprzedaż działki zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - ww. działek prywatnych. Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Ogrodnika Miasta, Wydziału Inwestycji, Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Zarządu Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych). Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 m) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Przemysława/ ul. Króla Jana III:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 224 m², oznaczona jako część działek nr 2740 oraz nr 2741 obręb 0022 Orłowo oraz działka 2766 i część działki nr 2761 obręb 0022 Orłowo. Część działek nr 2741 oraz 2761 o łącznej powierzchni 16 m2 pozostających w ogrodzeniu stanowią pas drogowy drogi publicznej. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę przydomową. Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany przez właściciela nieruchomości przyległej. Omawiana nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy, rejon ulic: Króla Jana III, Przemysława, Plażowej, Balladyny i Świętopełka (zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi). Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 n) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Przemysława / ul. Przebendowskich

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 192 m². Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę przydomową. Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany. Omawiana nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic: Króla Jana III, Przemysława, Plażowej, Balladyny i Świętopełka (zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi). Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 o) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. adm. J. Unruga

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 234 m2. Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże i znajduje się w strefie 04 U – zabudowa usługowa. Działka nr 1519/1 z uwagi na wielkość, cechy geometryczne oraz położenie w przeważającej części poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy- nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości (na środku działki stoi słup). Działka nr 1519/1 może poprawić warunki zagospodarowania dwóch działek sąsiednich: nr 1500 oraz nr 1503. Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać, że odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 1519/1 jest przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich. Powyższe ustalono w oparciu o stanowisko Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni. Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 p) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Wioślarskiej

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Wioślarskiej, oznaczona w obrębie 0010\_Chylonia jako część działki nr 2799, o powierzchni ok. 74 m2. Pozostała część działki nr 2799 o powierzchni ok. 1 m2, stanowi fragment urządzonej drogi publicznej (ul. Pontonowej), co ustalono w oparciu o opinię Zarządu Dróg i Zieleni. Niniejszy fragment działki nie jest przedmiotem sprzedaży. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni pozytywnie zaopiniowało wstępny projekt podziału działki nr 2799. Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium określa przedmiotowy obszar jako M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych. Część działki nr 2799 będąca przedmiotem niniejszej uchwały, z uwagi na wielkość i cechy geometryczne nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z posesją prywatą Wioślarska 4, na części posadowiony jest fragment garażu. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży części działki nr 2799, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 2797, nr 2798 i nr 2800, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni i Wydziału Architektoniczno-Budowlanego. Wydział Inwestycji, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni. Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 q) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy al. Zwycięstwa 138/15 w Gdyni

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/15, oznaczona jako działka nr 106 o powierzchni 424 m2. Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 136 w Gdyni (zabudowa jednorodzinna i małe domy mieszkalne). Nieruchomość ma być przedmiotem sprzedaży w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości „zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”. Sprzedaż działki nr 106 ma nastąpić na rzecz osoby fizycznej, która dzierżawi niniejszy grunt na podstawie umowy z 2013 r., zawartej na okres 30 lat. Nieruchomość została zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym na podstawie decyzji z 2016 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. W 2017 r. budynek został oddany do użytkowania. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 r) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/28, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.

Wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości złożyły osoby, które posiadają umowy dzierżawy zawarte w 2013r.. na czas oznaczony tj. 30 lat i zobowiązały się do jej zagospodarowania na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 10 lat. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego plan miejscowy ustala zabudowę jednorodzinną i małe domy mieszkalne. Obecnie na działce posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, wzniesiony na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdyni z 2018r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. W dniu 09.06.2021r. wnioskodawcy złożyli do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni zawiadomienie o zakończeniu budowy, na które organ ten nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji, co czyni zadość wymogom art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i stanowi podstawę do odstąpienia od sprzedaży tej nieruchomości w trybie przetargu. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia ceny i wykazu tej nieruchomości.

Bez uwag

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 s) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy al. Zwycięstwa 138/35 w Gdyni

Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 136 w Gdyni ( zabudowa jednorodzinna i małe domy mieszkalne). Nieruchomość ma być przedmiotem sprzedaży w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości „zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”. Sprzedaż działki nr 62 ma nastąpić na rzecz osób fizycznych, które dzierżawią niniejszy grunt na podstawie umowy z 2013 r., zawartej na okres 30 lat. Nieruchomość została zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym na podstawie decyzji RAA z 2017 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. W 2021 r. budynek został oddany do użytkowania. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 t) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy al. Zwycięstwa 138/39

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/39, oznaczona jako działka nr 55 o powierzchni 466 m2. Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 136 w Gdyni (zabudowa jednorodzinna i małe domy mieszkalne). Nieruchomość ma być przedmiotem sprzedaży w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości „zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”. Sprzedaż działki nr 55 ma nastąpić na rzecz osób fizycznych, które dzierżawią niniejszy grunt na podstawie umowy z 2013 r. zawartej na okres 30 lat. Nieruchomość została zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, zalegalizowanym na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 11.04.2017r. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 u) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy al. Zwycięstwa 138/76 w Gdyni

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/76, oznaczona jako działka nr 29 o powierzchni 433 m2, Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 136 w Gdyni. Nieruchomość ma być przedmiotem sprzedaży w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości „zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”. Sprzedaż działki nr 29 ma nastąpić na rzecz osób fizycznych, które dzierżawią niniejszy grunt na podstawie umowy z 2013 r., zawartej na okres 30 lat. Nieruchomość została zabudowana samowolnie w latach 1992-1994 i zalegalizowana decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z 2019r. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 v) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/81, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/81, o powierzchni 300m², stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni. Wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości złożyły osoby, które posiadają umowę dzierżawy zawartą w 2013r. na czas oznaczony tj. 30 lat i zobowiązały się do jej zagospodarowania na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 10 lat. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów ogródków działkowych przy al. Zwycięstwa 136 w Gdyni (nr 1402) ustala zabudowę jednorodzinną i małe domy mieszkalne. Obecnie na działce posadowiony jest budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej wzniesiony na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdyni z 2018r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Wnioskodawcy złożyli do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni zawiadomienie o zakończeniu budowy, na które organ ten nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji, co czyni zadość wymogom art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i stanowi podstawę do odstąpienia od sprzedaży tej nieruchomości w trybie przetargu. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia ceny i wykazu tej nieruchomości.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

 w) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/83, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/83 o powierzchni 321m². Wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości złożyły osoby, które posiadają umowę dzierżawy zawartą w 2013r. na czas oznaczony tj. 30 lat
i zobowiązały się do jej zagospodarowania na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 10 lat. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów ogródków działkowych przy al. Zwycięstwa 136 w Gdyni (nr 1402) ustala zabudowę jednorodzinną i małe domy mieszkalne. Obecnie na działce posadowiony jest budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej wzniesiony na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdyni z 2018r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Wnioskodawcy złożyli do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni zawiadomienie o zakończeniu budowy, na które organ ten nie wniósł sprzeciwu, co z kolei czyni zadość wymogom art. 37.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i stanowi podstawę do odstąpienia od zbycia tej nieruchomości w trybie przetargu. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia ceny i wykazu tej nieruchomości.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1 Wyniki imienne ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik PRZECIW (0) WSTRZYMUJĘ SIĘ (0) BRAK GŁOSU (0) NIEOBECNI (1) Emilia Rogała

4. Sprawy wniesione i wolne wnioski. Przewodniczący poprosił o kierowanie propozycji do planu pracy drogą mailową. Ze względu na oczekiwane ślubowanie nowej radnej, planowane są zmiany w komisjach (pod rozwagę).

5. Zakończenie obrad, ustalenie terminu kolejnego posiedzenia: 22 sierpnia, 16.30 lub – w drodze wyjątku ze względu na okres urlopowy – 27 sierpnia (do potwierdzenia przed planowanym terminem). Stały termin posiedzenia: czwartek przedsesyjny.

Przewodniczący komisji

Norbert Anisowicz

Przygotowała: Zofia Gawlik