

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Gdyni w sprawie wprowadzenia Regulaminu parkingu podziemnego zlokalizowanego pod Parkiem Centralnym w Gdyni.

Na podstawie: art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 6091), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIV/1655/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu parkingu podziemnego zlokalizowanego pod Parkiem Centralnym w Gdyni (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 2 ze zm.¹⁾) wprowadza się następujące zmiany w treści Regulaminu, który stanowi załącznik nr 1 do ww. uchwały:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Umowa na korzystanie z miejsca postojowego zostaje zawarta z chwilą: opłacenia abonamentu lub wjazdu na parking po pobraniu jednorazowego biletu parkingowego lub prawidłowym odczytaniu numeru rejestracyjnego przez system kamer LPR (bilet elektroniczny). Umowa kończy się wraz z wygaśnięciem abonamentu lub - w przypadku postoju na podstawie biletu - wraz z wyjazdem z parkingu po uiszczeniu należnej opłaty. Dowodem zawarcia umowy i potwierdzeniem prawa do korzystania z miejsca postojowego na parkingu jest posiadanie abonamentu lub biletu parkingowego, fizycznego lub elektronicznego.

2. Opłatę jednorazową za korzystanie z miejsca postojowego należy uiścić przed wyjazdem z parkingu w automacie kasowym lub w terminalu płatniczym umieszczonym przy wyjeździe z parkingu. Po opłaceniu biletu należy w ciągu 15 minut opuścić parking.

3. W przypadku nieskorzystania z postoju i opuszczenia parkingu przed upływem 15 minut od chwili wjazdu opłata jednorazowa za postój nie jest pobierana.”;

2) W § 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Postój pojazdów na parkingu podziemnym odbywa się na podstawie:

1) opłaty jednorazowej albo

2) na podstawie abonamentu całodobowego albo

3) na podstawie abonamentu nocnego.”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a-1f w brzmieniu:

„1a. Abonamenty wydawane są przez Zarządcę w formie elektronicznej na okres 30 dni i mogą być kupowane z maksymalnie miesięcznym wyprzedzeniem.

¹⁾ Wprowadzonymi uchwałą nr LVIII/1793/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIV/1655/23 Rady Miasta Gdyni w sprawie wprowadzenia regulaminu parkingu podziemnego zlokalizowanego pod Parkiem Centralnym w Gdyni (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 5647)

1b. Abonamenty wydawane są na konkretny numer rejestracyjny pojazdu. Nie dopuszcza się zmiany numeru rejestracyjnego dla już wydanych abonamentów nocnych.

1c. Abonament nocny uprawnia do parkowania na parkingu każdego dnia w godzinach od 18:00 do 09:00 dnia następnego, pod warunkiem, że na parkingu są dostępne miejsca postojowe.

1d. Postój pojazdu, na który wykupiono abonament, poza okresem ważności tego abonamentu, a w przypadku abonamentu nocnego, także poza godzinami jego obowiązywania wskazanymi w ust. 1, skutkuje naliczeniem opłaty za postój w wysokości określonej w ust. 7.

1e. Za zniszczenie lub zagubienie biletu parkingowego pobiera się opłatę w wysokości 100 zł dziennie.

1f. Za korzystanie z parkingu w sposób niezgodny z niniejszym Regulaminem (w tym np. nieuprawniony wjazd lub wyjazd) naliczana jest opłata w wysokości 150 zł dziennie.”,

c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się stawki abonamentu:

1) całodobowego - w wysokości 550 zł,

2) nocnego - w wysokości 30 zł.”,

d) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się liczbę miejsc postojowych przeznaczonych na postój na podstawie abonamentów:

1) całodobowych - 50 miejsc,

2) nocnych - 180 miejsc.”,

e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Opłata jednorazowa za korzystanie z miejsca postojowego naliczana jest proporcjonalnie do czasu postoju zgodnie z ust. 7.”,

f) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Wysokość opłat jednorazowych za korzystanie z miejsca postojowego we wszystkie dni tygodnia wynosi:

1) 1,00 zł - za pierwszą rozpoczętą godzinę,

2) 1,00 zł - za każde rozpoczęte 15 minut w drugiej i następnych godzinach postoju.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

*Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
Tadeusz Szemiot*

UZASADNIENIE

Parking podziemny pod Parkiem Centralnym zlokalizowany jest w granicach dzielnicy Wzgórze Świętego Maksymiliana. Poziom obłożenia parkingu podziemnego jest niski. Od 4 września 2023 do 30 kwietnia 2024 roku odnotowano średnio 82 wjazdy pojazdów na parking na dobę generując przychód w wysokości 619 zł na dobę. Przy czym w budżecie na 2024 roku wpływy z parkingu podziemnego zostały określone na kwotę 2,5 mln złotych. Jednym z celów budowy parkingu podziemnego, było ograniczenie nieprawidłowego parkowania i zaspokojenie popytu na miejsca postojowe. Z uwagi na niechęć kierowców do płacenia za możliwość korzystania ze wspólnej przestrzeni, parking nie spełnia swoich zadań. Problem ten pogłębia położenie parkingu na granicy Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania i Strefy Płatnego Parkowania. W dni powszednie i weekendy przyjezdni kierowcy wybierają tańsze lub darmowe parkowanie na ulicach Wzgórza Św. Maksymiliana, pogłębiając problemy z parkowaniem stałych mieszkańców. W szczególności w godzinach popołudniowych, gdy stali mieszkańcy wracają z pracy, a przyjezdni jeszcze nie wyjeżdżają z dzielnicy. W celu ograniczenia tego zjawiska i zwiększenia atrakcyjności parkowania na terenie parkingu podziemnego należy zmienić dotychczasową politykę cenową, obniżając wysokość opłaty jednorazowej za parkowanie oraz wprowadzając abonament nocny.

Skutki finansowe: Proponowana zmiana w zakresie wprowadzenia abonamentu nocnego, zważywszy na projektowaną zajętość parkingu w godzinach 18.00-9.00 oraz obniżeniu stawek godzinowych powinna przynieść pozytywny skutek. Z przyjętych wyliczeń dokonanych na podstawie aktualnej dobowej zajętości, oraz projektowanej ilości sprzedanych abonamentów całonocnych i ogólnodostępnych należy przyjąć, iż:

Maksymalne możliwe do uzyskania dochody:

Dochody z abonamentów całodobowych: 27 500 zł miesięcznie

Dochody z abonamentów nocnych: 5400 zł miesięcznie

Dochody z biletów jednorazowych: 55 550 zł miesięcznie

Przy zwiększonym popycie na miejsca postojowe zakładamy, iż cała pula przewidziana na abonamenty zarówno całodobowe jak i nocne uzyska w ciągu pierwszych trzech miesięcy pełne obłożenie, co da kwotę 32900 zł miesięcznie dochodu.

Szacunek na dochody z opłat jednorazowych został oparty na analizie wskaźnikowej podobnych tego typu obiektów. Z racji tego, iż większość tego typu parkingów podziemnych ma średnią dobową zajętość na poziomie 25 % do obliczeń przyjęto następujący algorytm:

a) Płatne miejsca w godzinach 09:00 – 18:00 – 220 miejsc postojowych

b) Płatne miejsca w godzinach 18:00 – 9:00 – 40 miejsc postojowych

Zgodnie z powyższym dla punktu a) należało przyjąć iż wszystkie miejsca postojowe będą zajęte przez ok. 2,5 h. -> co równa się kwocie 7 złotych. Projektowany dzienny dochód to 1540 złotych.

Natomiast dla punktu b) należało przyjąć iż wszystkie wolne miejsca postojowe będą zajęte przez ok. 3:45 h. -> co równa się kwocie 12 złotych. Projektowany dzienny dochód to 480 złotych.

Powyższe wyliczenia dają kwotę 2020 złotych na dobę

Ze względu, iż jest to jedynie predykcja, i zajętość będzie się zmieniać zależnie od dnia tygodnia [Śródmiejska SPP funkcjonuje 7 dni w tygodniu, SPP - 5 dni w tygodniu] przyjęliśmy do wyliczeń dochodu średnią, iż w miesiącu jest 27,5 dnia. Szacunkowo daje to nam ok. 55 550 złotych miesięcznie dochodu z parkingu w ramach biletów jednorazowych.

Łącznie po zmianach w cenniku parkingu średni dochód miesięczny powinien wynieść: 88450 złotych miesięcznie.

Potencjalnymi nabywcami abonamentów nocnych będą osoby mieszkające w pobliżu parkingu. W zakresie obniżonych stawek godzinowych, proponowana zmiana może przyczynić się do radykalnego zwiększenia popytu na parkowanie, co w konsekwencji oznaczać będzie wpływy nominalne podobne do notowanych obecnie.

Jednocześnie przyjmując, że w godzinach 18-20 w dni powszednie "uwolnione" zostanie 90 miejsc na ulicach w Strefie Płatnego Parkowania (połowa z tych abonamentów) i będą one zajęte tylko przez połowę czasu czyli 1 godz to wygenerują przychód dzienny w wys. $90 \times 3,90 \text{ zł} = 351 \text{ zł}$ miesięcznie przez 22 dni powszednie daje to sumę $351 \text{ zł/dzień} \times 22 \text{ dni} = 7722 \text{ zł}$; co rachunkowo przewyższa ubytek przychodów z abonamentów o ponad 4 tys zł miesięcznie.

Projekt wnosi na sesję Rady Miasta Gdyni Komisja Gospodarki Komunalnej