

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Chabrowej w Gdyni**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2024.609.721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U.2023.344 ze zmianami¹⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Chabrowej, oznaczonej jako działki nr **1143/1, 1148 obręb Pustki Cisowskie**, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00078197/2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:

¹⁾ Dz.U.2023.1113,1463,1506,1688,1762,1906,2029

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Chabrowej, oznaczona jako działki nr 1143/1, 1148 obręb Pustki Cisowskie, o łącznej powierzchni 88 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00078197/2.

Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki, ze względu na wielkość i cechy geometryczne, nie mogą być zagospodarowane jako samodzielna nieruchomość, zatem zachodzą przesłanki uzasadniające ich sprzedaż zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka nr 1143/1 będzie mogła być dołączona do działek nr 1138 i 1131, działka nr 1148 będzie mogła być dołączona do działek nr 1144 i 1105. Na przedmiotowych działkach gminnych znajdują się fragmenty dojść do budynków, wjazdy do garaży oraz odcinki przyłączy.

Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Wydziału Ogrodnika Miasta, Wydziału Inwestycji, Zarządu Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych).

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.77.2022.MD