

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Rymarskiej**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2023.344¹⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:**

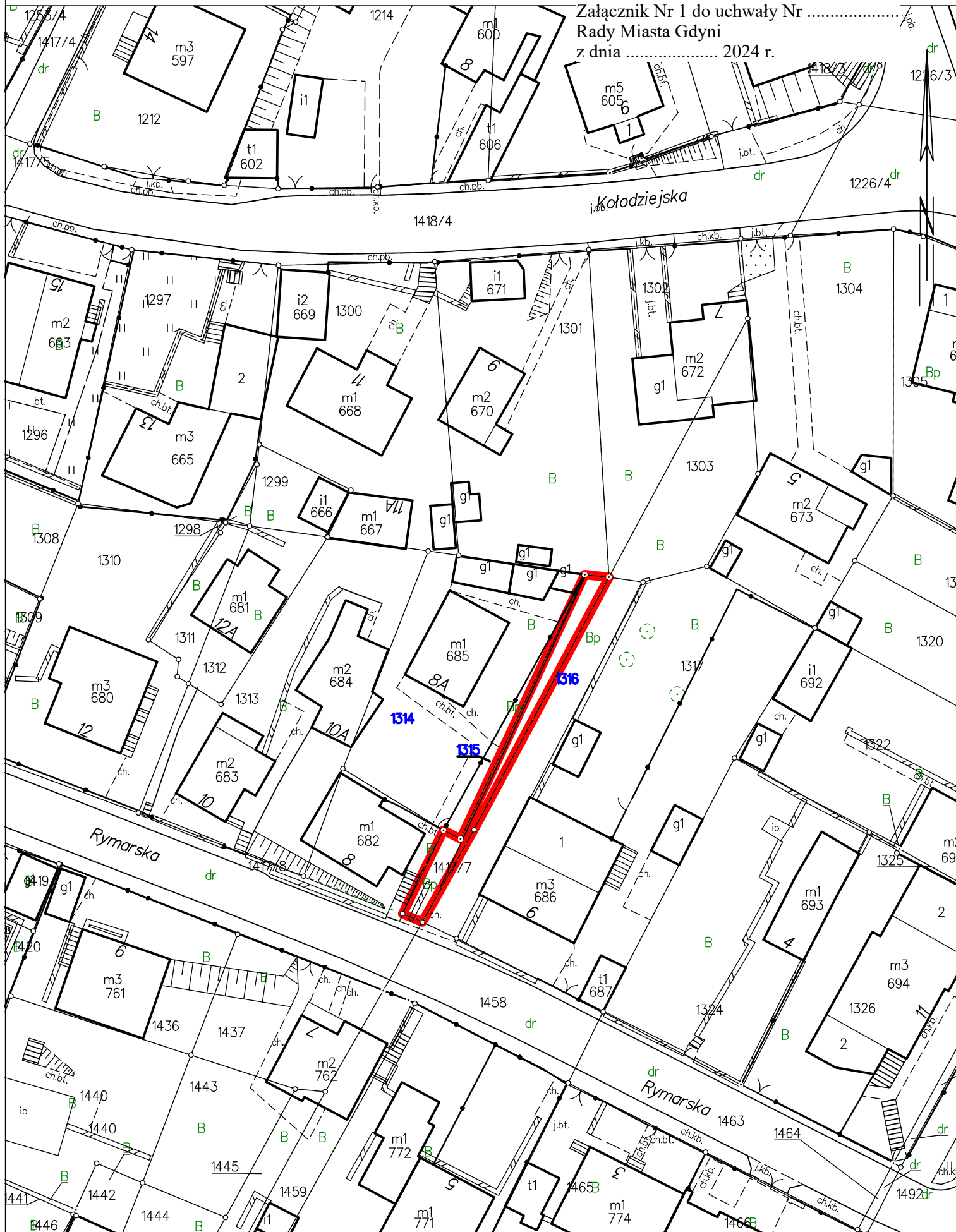
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Rymarskiej, oznaczonej w obrębie 0020_Obłuże jako działka nr 1417/7, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00034099/5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

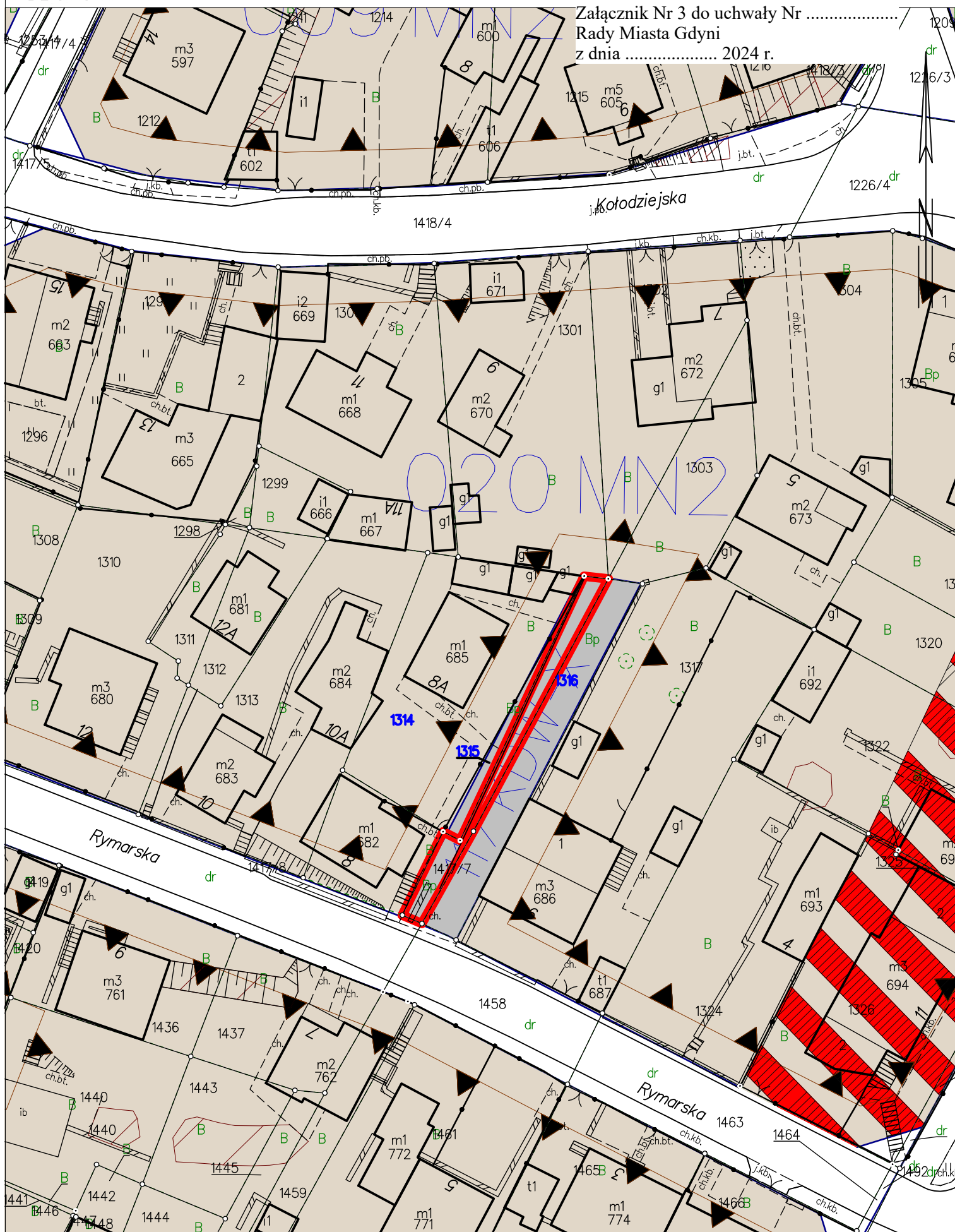
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ Dz.U.2023.1113,1463,1506,1688,1762,1906, 2029

z dnia 2024 r.







UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Rymarskiej, oznaczona w obrębie 0020_Obluże jako działka nr 1417/7, o powierzchni 73 m².

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obluże w Gdyni, tzw. Osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Płk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XV/284/11 z dnia 21 grudnia 2011 r. i znajduje się w strefie 117 KDW-X – ciąg pieszo-jezdny wewnętrzny.

W strefie planistycznej 117 KDW-X znajdują się trzy działki: nr 1315, nr 1316 i nr 1417/7. Wnioskodawca jest właścicielem działek nr 1315 i nr 1316 oraz przyległej nieruchomości na której posadowiony jest budynek Rymarska 8A, tj. działki nr 1314, położonej w strefie 020 MN2- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza. Obecnie działka nr 1314 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej- brak dojazdu. Sprzedaż działki nr 1417/7 umożliwi zapewnienie dostępu do drogi publicznej nieruchomości położonej przy ul. Rymarskiej 8 A poprzez ciąg wewnętrzny 117 KDW-X. Działka nr 1314 jest obecnie jedyną nieruchomością skomunikowaną przez ww. ciąg wewnętrzny, a pozostałe nieruchomości usytuowane w jego sąsiedztwie mają zapewniony dojazd do dróg 077 KD-D 1/2 (ul. Rymarska) i 078 KD-D 1/2 (ul. Kołodziejska).

Zasadność zbycia działki nr 1417/7 na rzecz Wnioskodawcy w celu wykonania dojazdu do posesji Rymarska 8A ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.

Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 1417/7, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działek nr 1315 i nr 1316, które łącznie umożliwią wykonanie dojazdu do posesji Rymarska 8A, oznaczonej jako działka nr 1314.

Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.95.2023.KG