

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów
dzierżaw nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Mikołaja Kopernika**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm. Dz.U. z 2024r. poz.721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023r. poz. 1113, Dz. U. z 2023r. poz. 1463, Dz. U. z 2023r. poz. 1506, Dz. U. z 2023r. poz. 1688, Dz. U. z 2023r. poz. 1762, Dz. U. z 2023r. poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 321 m², położonej w Gdyni przy ul. Mikołaja Kopernika 108-114 oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0025 Redłowo jako części działek 1221/11, nr 1252 oraz nr 1256, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00004510/4.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Załącznik Graficzny
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0025 Redłowo
Części działek: nr 1221/11, 1252, 1256
Obiekt: ul. Mikołaja Kopernika

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



Gdynia dn. 23.07.2024

Sporz.

Id: 9D1E50E4-6AF2-4178-8583-C8A06C99FA41. Przyjęty

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Natomiast na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. wydzierżawiania nieruchomości na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 321 m², położona w Gdyni przy ul. Mikołaja Kopernika 108-114 oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0025 Redłowo jako części działek nr 1221/11, nr 1252 oraz nr 1256 dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00004510/4.

Wnioskodawcy wystąpili do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umów dzierżaw z przeznaczeniem terenu na działki przydomowe.

Część działki 1221/11 znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem. Przewidywana do dzierżawy część działki nr 1221/11 znajduje się na terenie objętym strefą 16 MN3 – zabudowa jednorodzinna.

Działki nr 1252 i 1256 położone są na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak również nie przystąpiono do jego sporządzania.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.82.2015.IK

