

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Pawiej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 721) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 497 m², położonej przy ul. Pawiej 2, obejmującej działkę nr 1072 obręb 0024 Pustki Cisowskie, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00008341/6; wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

m3Rady Miasta Gdyni

375 z dnia 2024 r.

•



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Pawiej 2, obejmująca działkę nr 1072 obręb 0024 Pustki Cisowskie zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z przyległościami.

Ww. działka znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowych dzierżawców ww. gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na nieruchomość zabudowaną obiektem mieszkalnym wraz z przyległościami.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

MGG.6845.188.2014.EF

This is an aerial photograph of a residential neighborhood in Wrocław, Poland, overlaid with a cadastral map. The map shows building footprints, lot boundaries, and street names. A specific plot is highlighted with a red outline. The map includes labels for streets such as Chłopa, Bratowa, and Chabrowa. Building numbers and lot identifiers (e.g., m1, m2, m3) are visible throughout the area.

Id: F5855652-832B-4F8C-BCD6-A2A9EC677802. Przyjęty