

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Przemyskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.z 2024r. poz. 609, zm. Dz.U. z 2024r. poz. 724) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o łącznej powierzchni 528 m², położonej w Gdyni, przy ul. Przemyskiej 58 oznaczonej w obrębie 0019 Mały Kack jako część działki nr 996, zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00126374/9 Sądu Rejonowego w Gdyni oraz część działki nr 1263 zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00024239/6 Sądu Rejonowego w Gdyni wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na kolejny czas oznaczony - 5 lat na rzecz poprzedniego dzierżawcy.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LVI/1737/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 września 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Przemyskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: Mały Kack (0019)

Działki: 996, 1263

Adres: ul. Przemyska 58

Pow. A (część działki nr 996) = 512 m²

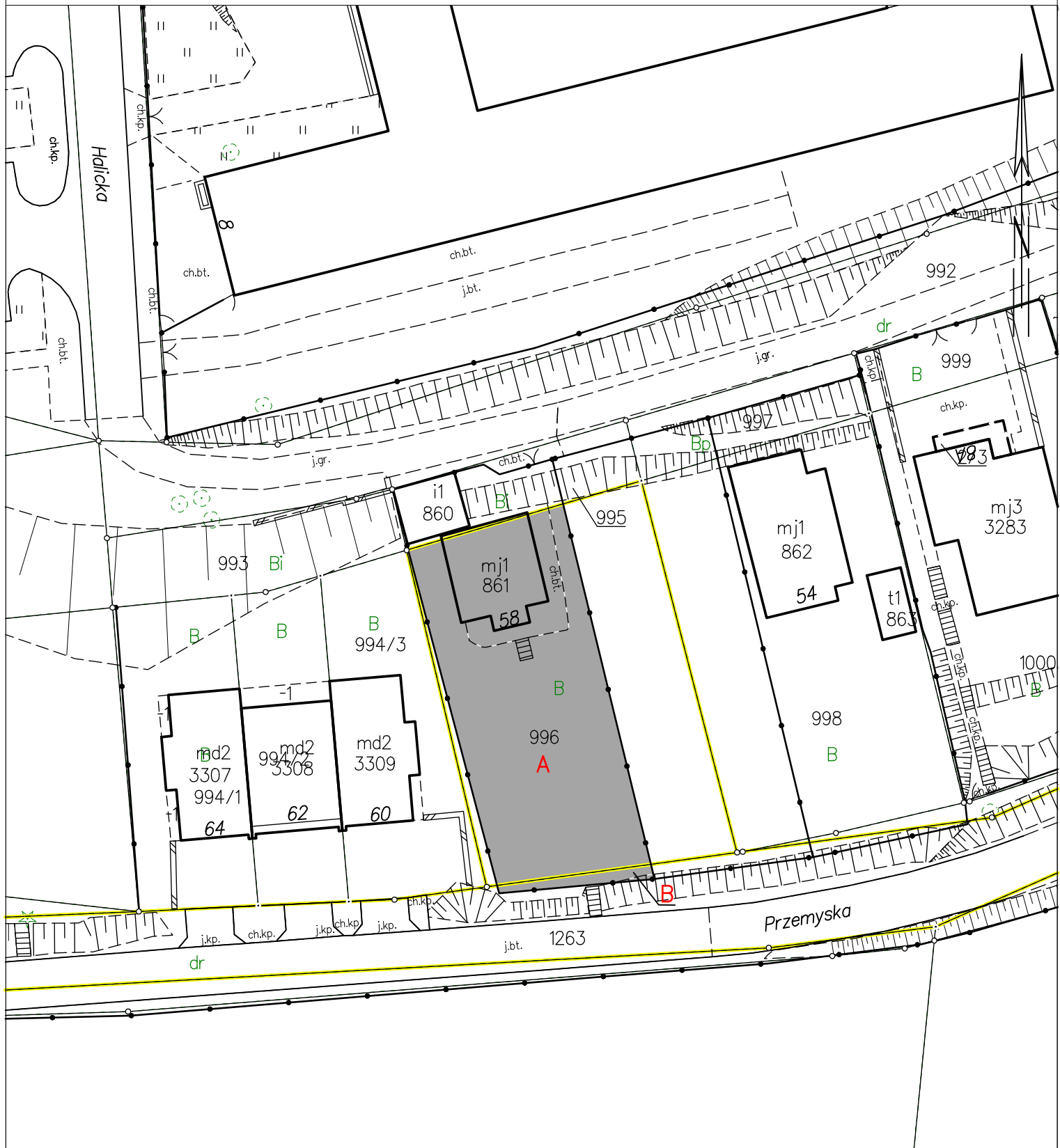
Pow. B (część działki nr 1263) = 16 m²

Łącznie P = 528 m²

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Przemyskiej 58 oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0019 Mały Kack jako część działki nr 996 oraz część działki nr 1263 o łącznej powierzchni 528 m².

Przedmiotowy grunt gminny objęty był umową dzierżawy od 1983r. do 31.10.2015r. Następnie zawarto umowę dzierżawy na ww. grunt na czas oznaczony od 01.12.2015r. do 01.06.2016r. Po wygaśnięciu ostatniej umowy dzierżawy grunt użytkowany był bezumownie.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy omawianej nieruchomości z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu – nieruchomość zabudowana obiektem mieszkalnym wraz z przyległościami.

Rada Miasta Gdyni Uchwałą Nr LVI/1737/23 z dnia 27 września 2023 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Przemyskiej i wydzierżawienie jej na okres 2 lat. Po podjęciu Zarządzenia nr 7393/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 20.02.2024 r. wnioskodawcy nie przystąpili do zawarcia umowy dzierżawy, wnioskując o zawarcie jej na okres 5 lat.

5 letni okres dzierżawy wynika z konieczności przeprowadzenia przez dzierżawców całościowej procedury legalizacyjnej przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, dotyczącej zabudowy dzierżawionej od Miasta działki przy ul. Przemyskiej 58, poprzez posadowienie na niej domu, w którym zamieszkują od 40 lat. Procedura ta wymaga czasu niezbędnego na zgromadzenie i przedstawienie dokumentacji z okresu 40 lat, dokonania oględzin nieruchomości, sporządzenia stosownych opinii oraz przeprowadzenia całościowego postępowania administracyjnego przed organami nadzoru budowlanego, które są czasochłonne i istnieje poważne ryzyko, że nie udałoby się go zakończyć w terminie krótszym, niż wnioskowane 5 lat. Wnioskodawcy nie mają możliwości wszczęcia tego postępowania, do czasu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, albowiem nie przysługuje im uprawnienie do korzystania z nieruchomości. 5 letni okres dzierżawy nieruchomości pozwoli również wnioskodawcom na zgromadzenie środków, niezbędnych do ewentualnego dokonania wykupu nieruchomości.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu omawianej nieruchomości gminnej przy ul. Przemyskiej 58 na rzecz poprzedniego dzierżawcy na czas oznaczony 5 lat z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu jak wyżej oraz uchylenie Uchwały Nr LVI/1737/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 września 2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack, rejon ulicy Stryjskiej i Łużyckiej położona w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 17 MN3, MW1 – zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.340.2016.PSz

