

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Sandomierskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Gdyni przy ul. Sandomierskiej, będącej własnością Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 125 m²:

- 1) obszar o powierzchni 24 m² stanowiący część działki nr 1264/2 obręb 0019 Mały Kack dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024874/9;
- 2) obszar o powierzchni 69 m² stanowiący część działki nr 1264/2 obręb 0019 Mały Kack dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024874/9;
- 3) obszar o powierzchni 32 m² stanowiący część działki nr 1264/2 obręb 0019 Mały Kack dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024874/9.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Załącznik Graficzny

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: 0019, MAŁY KACK

Działka: nr 1264/2

Adres: ul. Sandomierska

Pow. obszaru 1: 24 m²

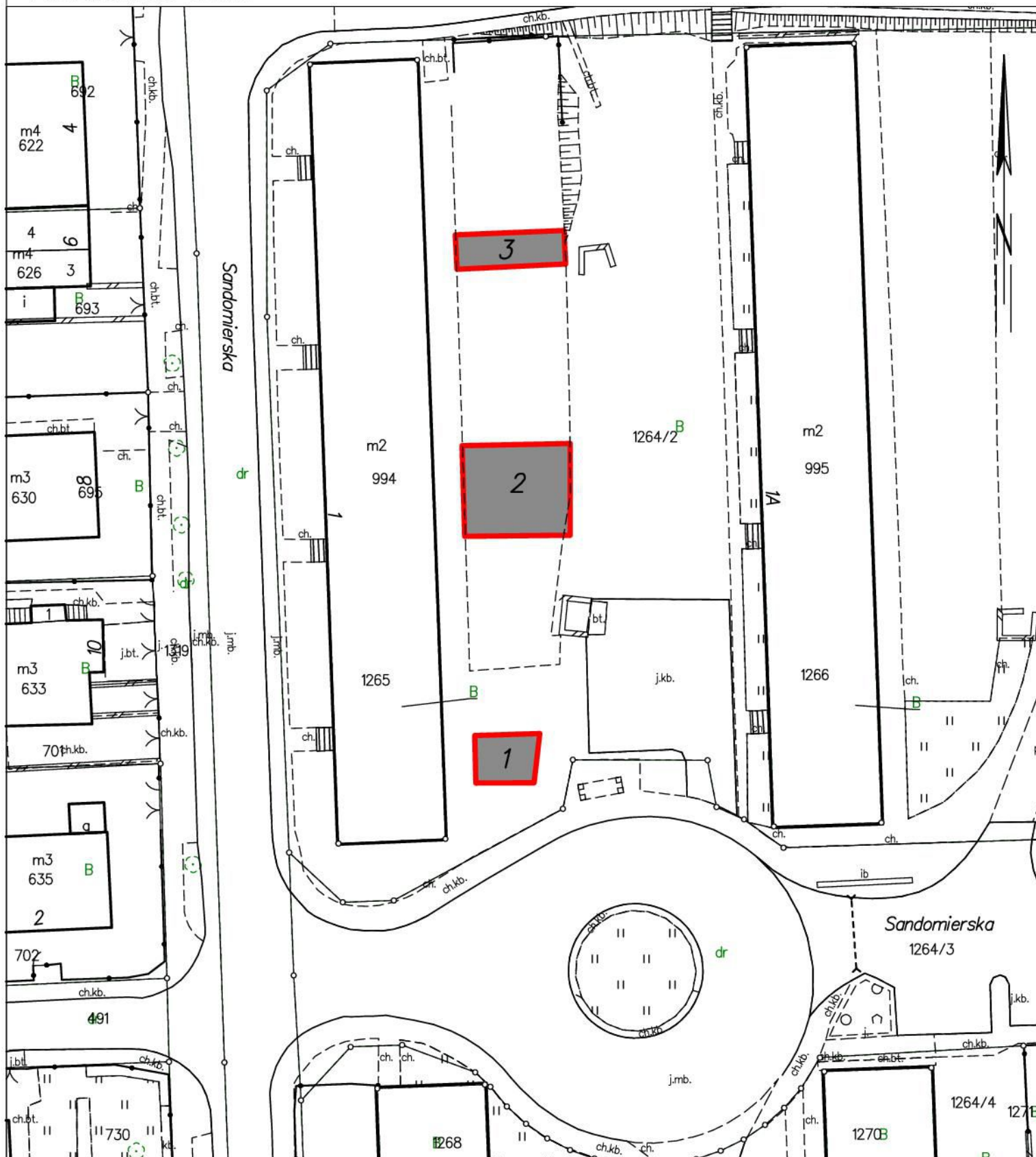
Pow. obszaru 2: 69 m²

Pow. obszaru 3: 32 m²

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.



Gdynia dn. 2024-06-17

Sporz.

Id: 8F5EBF57-A933-492B-9D19-C1876DACB22C. Przyjęty

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Sandomierskiej, oznaczona jako część działki nr 1264/2 obręb 0019 Mały Kack, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1Y/00024874/9.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umów dzierżaw. Opisana nieruchomość wydzierżawiona była na okres 3 lat, z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu – rekreacja, uprawa roślin, zieleń.

Omawiana nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Orłowo, rejon rzeki Kaczej na odcinku od Potoku Przemysłowego do Drogi Gdyńskiej (Uchwała nr XXXII/795/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 maja 2017 r.), zgodnie z którym działka nr 1264/2 położona jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 07 MW2 – zabudowa wielorodzinna niska.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

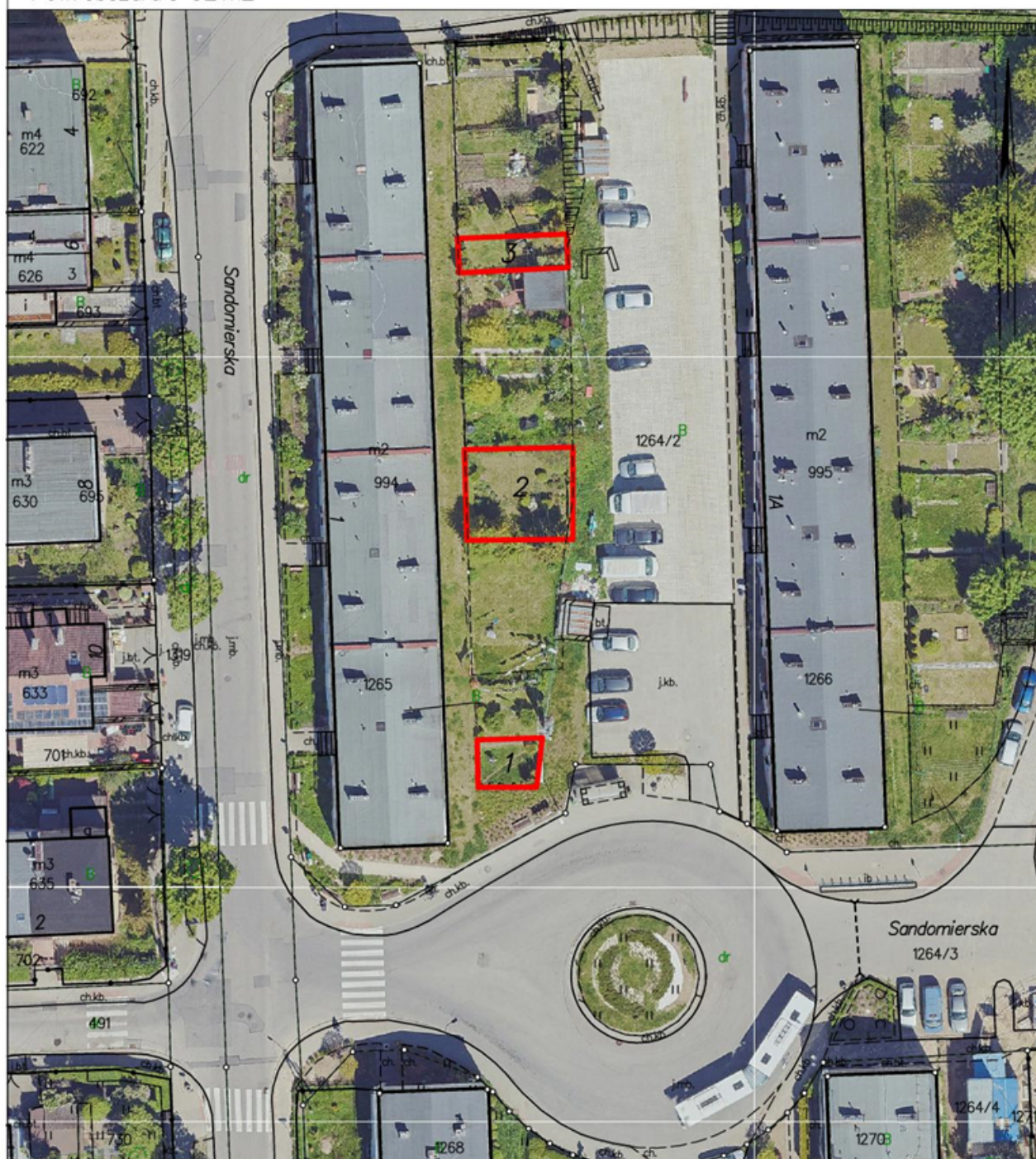
Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.165.2016.MZ

PNG.6845.361.2015.MZ

PNG.6845.188.2016.MZ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia
Obręb: 0019, MAŁY KACK
Działka: nr 1264/2
Adres: ul. Sandomierska
Pow. obszaru 1: 24 m²
Pow. obszaru 2: 69 m²
Pow. obszaru 3: 32 m²



Gdynia dn. 2024-06-17
Sporządził(a) wydruk: Magda Zalewska