

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Skarbka.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609, ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 721) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni: a.55m², położonej przy ul. Skarbka, obejmującej część działki nr 1499/2 obręb 0024 Pustki Cisowskie, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00125951/1, wskazanej na mapie (obszar A) stanowiącej załącznik nr 1, b.58m², położonej przy ul. Skarbka, obejmującej część działki nr 1499/3 obręb 0024 Pustki Cisowskie, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00125951/1, wskazanej na mapie (obszar B) stanowiącej załącznik nr 1, c.112m², położonej przy ul. Skarbka, obejmującej część działki nr 1499/4 obręb 0024 Pustki Cisowskie, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00125951/1, wskazanej na mapie (obszar C) stanowiącej załącznik nr 1,

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Skarbka, obejmująca:

- a. część działki nr 1499/2 obręb 0024 Pustki Cisowskie, sąsiadująca bezpośrednio z działką nr 1518, nr 1519 oraz nr 1520 obręb 0024 Pustki Cisowskie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym
- b. część działki nr 1499/3 obręb 0024 Pustki Cisowskie, sąsiadująca bezpośrednio z działką nr 1521, nr 1522 oraz nr 1523 obręb 0024 Pustki Cisowskie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym
- c. część działki nr 1499/4 obręb 0024 Pustki Cisowskie, sąsiadująca bezpośrednio z działką nr 1524, nr 1525 oraz nr 1526 obręb 0024 Pustki Cisowskie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski od właścicieli nieruchomości sąsiednich ww. gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu – działka przydomowa.

Ww. działki położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.167.2020.EF

PNG.6845.251.2020.EF

Gdynia dn. 10.04.2024
Sporządził(a) wyrys: Ewa Freda