

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gminnych położonych w Gdyni przy ul. Osada Rybacka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianą opublikowaną w Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw - położonych w Gdyni, będących własnością Gminy Miasta Gdyni nieruchomości gruntowych:

- A.** o powierzchni 300 m² stanowiącej część działki nr 1632 obręb 0021 Oksywie przy ul. Osada Rybacka, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GDY1/00009121/5
- B.** o powierzchni 300 m² stanowiącej część działki nr 1632 obręb 0021 Oksywie przy ul. Osada Rybacka, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GDY1/00009121/5
- C.** o powierzchni 300 m² stanowiącej część działki nr 1632 obręb 0021 Oksywie przy ul. Osada Rybacka, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GDY1/00009121/5
- D.** o powierzchni 330 m² stanowiącej część działki nr 1632 obręb 0021 Oksywie oraz działki 1634 obręb 0021 Oksywie przy ul. Osada Rybacka, dla których w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GDY1/00009121/5.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz byłych dzierżawców na czas nieoznaczony.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: Oksywie (0021)

Działki: 1632, 1634

Pow. A (część działki nr 1632) = 300 m²

Pow. B (część działki nr 1632) = 300 m²

Pow. C (część działki nr 1632) = 300 m²

Pow. D (część działek nr 1632, 1634) = 330 m²

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.



Gdynia dn. 27.03.2024

Sporządził(a) wdruk: Aleksandra Mysłowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały są położone w Gdyni, będące własnością Gminy Miasta Gdyni nieruchomości gruntowe :

A) o powierzchni 300 m² stanowiąca część działki nr 1632 obręb 0021 Oksywie przy ul. Osada Rybacka, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GDY1/00009121/5.

B) o powierzchni 300 m² stanowiąca część działki nr 1632 obręb 0021 Oksywie przy ul. Osada Rybacka, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GDY1/00009121/5.

C) o powierzchni 300 m² stanowiąca część działki nr 1632 obręb 0021 Oksywie przy ul. Osada Rybacka, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GDY1/00009121/5.

D) o powierzchni 330 m² stanowiąca część działki nr 1632 obręb 0021 Oksywie oraz część działki nr 1634 obręb 0021 Oksywie przy ul. Osada Rybacka, dla których w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GDY1/00009121/5.

Działki: nr 1632 oraz nr 1634 obręb 0021 Oksywie położone przy ul. Osada Rybacka w Gdyni, zlokalizowane są na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nr 0204, części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana i Osada Rybacka, uchwalonego Uchwałą nr XIII/311/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24.10.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22.02.2008 r., nr 14, poz. 354).

Zgodnie z ww. planem miejscowym teren znajduje się w strefie planistycznej o symbolu: **16 KD-X – parking**.

Ww. nieruchomości w latach wcześniejszych objęte były umowami dzierżawy z tym samym przeznaczeniem. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski byłych dzierżawców w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżaw .

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniach Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.120.2016 AK

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obwód: Oksywie (0021)

Działki: 1632, 1634

Pow. A (część działki nr 1632) = 300 m²

Pow. B (część działki nr 1632) = 300 m²

Pow. C (część działki nr 1632) = 300 m²

Pow. D (część działek nr 1632, 1634) = 330 m²



Gdynia dn. 27.03.2024

Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Myśliwska