

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Chyłońskiej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 21m², położonej przy ul. Chyłońskiej, obejmującej część działki nr 1918, część działki 1922 obręb 0010 Chylonia, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00001097/1 oraz część działki nr 1926 obręb 0010 Chylonia, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00021451/7; wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 oznaczonej jako obszar nr 2.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

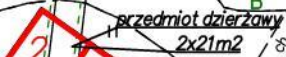
§ 2. Traci moc Uchwała Nr III/28/24 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 maja 2024 r. w części, w której wyrażono zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 21m², położonej przy ul. Chyłońskiej, obejmującej część działki nr 1922 obręb 0010 Chylonia, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00001097/1 oraz część działki nr 1926 obręb 0010 Chylonia, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00021451/7; wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 oznaczonej jako obszar nr 2.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Chylońskiej, obejmująca część działki nr 1918, część działki 1922 oraz część działki nr 1926 obręb 0010 Chylonia.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego (Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chylońska 137) o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na punkt selektywnej zbiórki odpadów.

Ww. działka położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

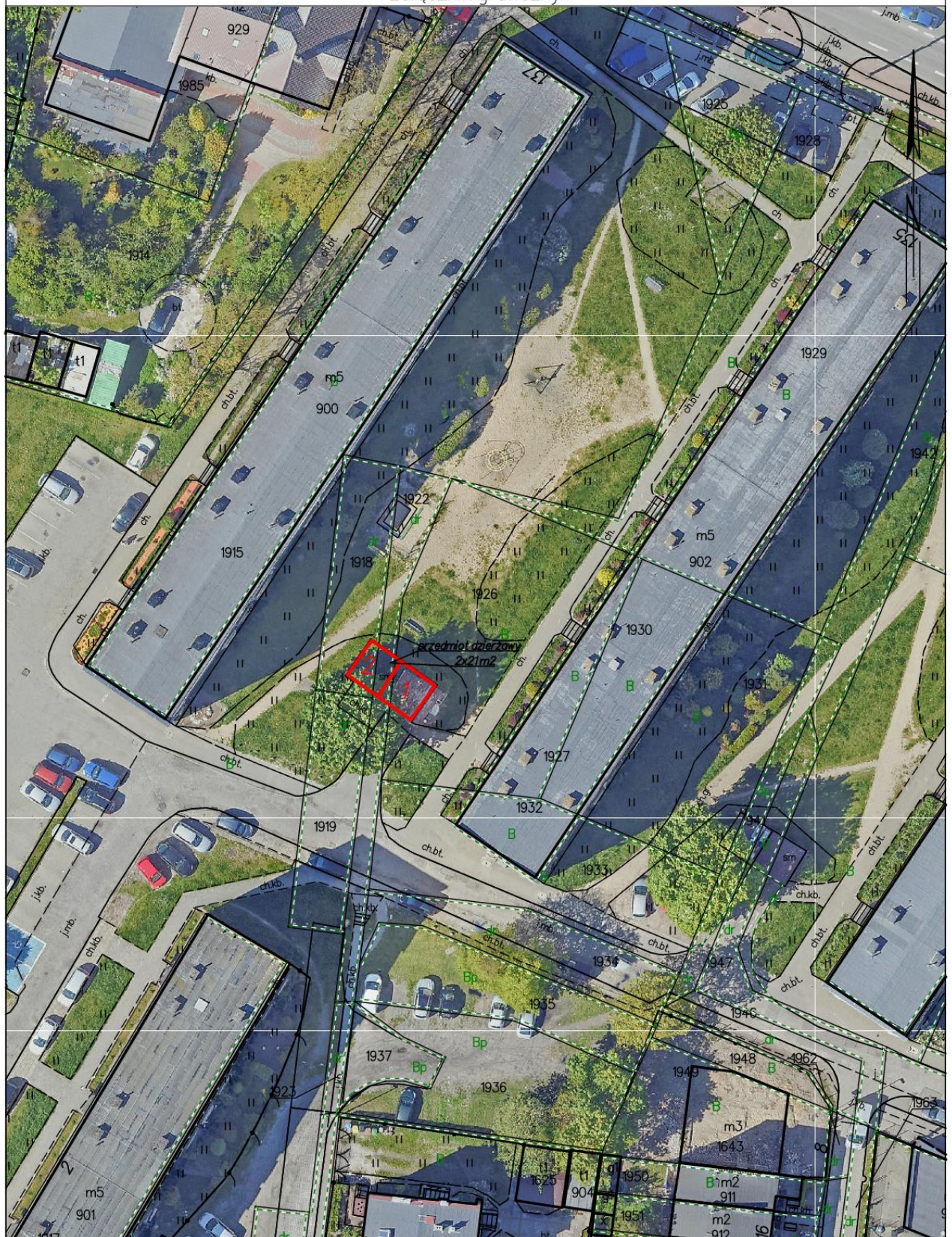
Zachodzi konieczność ponownego podjęcia Uchwały z uwagi na pominięcie w Uchwale Nr III/28/24 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 maja 2024r., działki nr 1918 obręb 0010 Chylonia, na części której posadowiona jest wiata śmietnikowa.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.56.2020.EF

obr. CHYLONIA 0010: część dz. 1918, 1922, 1926
załącznik graficzny



Gdynia dn. 29.07.2024
Sporządził(a) wyrys: Ewa Freda