

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 2024 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz figurujących w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, zmiana: Dz. U. z 2024 r., poz. 721) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, zmiana: Dz. U. z 2023 r., poz. 951, 1688, Dz. U. z 2017 r., poz. 1595) w związku z Uchwałą nr XXXIX/861/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, położonych, na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni zmienioną Uchwałą nr XVII/575/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 lutego 2020 r. oraz Uchwałą nr LXI/1858/24 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 lutego 2024 r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2010 r. poz. 545 zmiana: Dz. U. Woj. Pom. z 2020 r., poz. 1531, Dz. U. Woj. Pom. z 2024 r. poz. 1403) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących zabytkach wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Budynek „Polska YMCA”, Gdynia, ul. S. Żeromskiego 26, nr w rejestrze zabytków 1911**, dotacja dla Związku Młodzieży Chrześcijańskiej „Polska YMCA” w Gdyni na remont kolumny narożnej w wysokości **31 500,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy pięćset i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac, dotacja na remont muru attykowego od wewnątrz i okapu żelbetowego w wysokości **39 750,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac oraz dotacja na remont nawisu dachowego wraz z nadprożem nad oknami od strony podwórza w wysokości **27 750,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac

§ 2. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach położonych na obszarze Śródmieścia uznanego za Pomnik Historii, zbudowanych przed 1989 r. lub figurujących w gminnej ewidencji zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Budynek mieszkalny, Gdynia, Skwer Kościuszki 20**, dotacja dla właścicieli budynku przy Skwerze Kościuszki 20 w Gdyni na renowację pięciu okien klatki schodowej budynku w wysokości **29 625,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 2) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Starowiejska 37**, dotacja dla właścicieli budynku przy ul. Starowiejskiej 37 w Gdyni na renowację posadzki holu i schodów do I piętra klatki schodowej budynku w wysokości **37 709,55 zł** (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy siedemset dziewięć i 55/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 3) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 48**, dotacja dla spółki Manaja Sp. z o.o. - właściciela budynku przy ul. Świętojańskiej 48 w Gdyni na renowację tynków szlachetnych parteru elewacji frontowej, w wysokości **25 202,52 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście dwa i 52/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 4) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 104**, dotacja dla właściciela budynku przy ul. Świętojańskiej 104 w Gdyni na renowację posadzki holu i schodów do I piętra klatki schodowej budynku w wysokości **42 000,85 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące i 85/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 5) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 126**, dotacja dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 126 w Gdyni na renowację ścian, posadzki i schodów holu wejściowego klatki schodowej budynku w wysokości **43 653,17 zł** (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy i 17/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac

§ 3. Środki na dotacje, o których mowa w § 1-2 zaplanowane zostały w dziale 921, rozdziale 92120, § 2720 Budżetu Miasta Gdyni na rok 2024, nazwa zadania: dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

Zestawienie wniosków o dotacje złożonych w terminie do 30.06.2024 r.				
	obiekt i adres	rodzaj prac wg wniosku	przewidywany koszt prac wg wniosku (w zł)	proponowana dotacja (75%, 50% lub 30%)
Grupa 1: Budynki wpisane do rejestru zabytków				
1	Budynek ZMCH "Polska YMCA", ul. Żeromskiego 26	remont kolumny narożnej	42 000,00	31 500,00
		remont muru attykowego od wewnątrz i okapu żelbetowego	53 000,00	39 750,00
		remont nawisu dachowego wraz z nadprożem nad oknami od strony podwórza	37 000,00	27 750,00
		RAZEM	132 000,00	99 000,00
RAZEM BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW			132 000,00	99 000,00
Grupa 2: Budynki objęte indywidualnie ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w których zaliczono je do grupy A i jednocześnie figurujące w gminnej ewidencji zabytków				
RAZEM BUDYNKI Z GRUPY 2				
Grupa 3: budynki położone na obszarze Śródmieścia uznanego za Pomnik Historii, zbudowane przed 1989 r. lub figurujące w gminnej ewidencji zabytków				
2	Budynek mieszkalny, ul. Beniowskiego 9	I etap - remont elewacji tylnej i elewacji klatki schodowej	216 871,56	0,00
		II etap - remont elewacji bocznej z balkonami	124 336,80	0,00
		III etap - remont elewacji frontowej	101 848,32	0,00
		IV etap - wymiana rynien, rur spustowych i opierzeń	52 704,00	0,00
		RAZEM	495 760,68	0,00
3	Budynek mieszkalny, ul. Korzeniowskiego 3	renowacja klatki schodowej i stolarki drzwiowej	0,00	0,00
		RAZEM	0,00	0,00
4	Budynek mieszkalny, ul. Korzeniowskiego 5	renowacja klatki schodowej i stolarki drzwiowej	0,00	0,00
		RAZEM	0,00	0,00
5	Budynek mieszkalny, Skwer Kościuszki 20	renowacja pięciu okien klatki schodowej 75%	39 500,00	29 625,00
		RAZEM	39 500,00	29 625,00
6	Budynek mieszkalny, ul. Starowiejska 37	I etap - renowacja posadzki holu i schodów do I piętra klatki schodowej 75%	50 279,40	37 709,55
		II etap - renowacja posadzek i schodów powyżej I piętra i balustrad klatki schodowej 75%	114 264,54	0,00
		RAZEM	164 543,94	37 709,55
7	Budynek mieszkalny, ul. Świętojańska 48 MANAJA	renowacja tynków szlachetnych parteru elewacji frontowej 75%	33 603,36	25 202,52
		RAZEM	33 603,36	25 202,52

8	Budynek mieszkalny, ul. Świętojańska 104	I etap - renowacja posadzki holu i schodów do I piętra klatki schodowej 75%	56 001,13	42 000,85
		II etap - renowacja posadzek i schodów powyżej I piętra, holu wejściowego, pochwyty i parapetów klatki schodowej 75%	170 054,21	0,00
		RAZEM	170 054,21	42 000,85
9	Budynek mieszkalny, ul. Świętojańska 126	renowacja ścian, posadzki i schodów holu wejściowego klatki schodowej 75%	58 204,22	43 653,17
		RAZEM	58 204,22	43 653,17
RAZEM BUDYNKI Z GRUPY 3			961 666,41	178 191,09
RAZEM KOSZT PRAC			1 093 666,41	277 191,09
ŚRODKI POZOSTAŁE W BUDŻECIE NA ZADANIE			324 407,40	

UZASADNIENIE

Rada Miasta Gdyni Uchwałą nr LXI/1858/24 z dnia 28 lutego 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, położonych na terenie administracyjnym Gminy Miasta (Dz. U. Woj. Pom. z 2024 r. poz. 1403) przyjęła zasady udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz figurujących w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni zmieniając Uchwałę Rady Miasta Gdyni nr XXXIX/861/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, położonych, na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni wcześniej zmienionej Uchwałą nr XVII/575/20 z dnia 26 lutego 2020 r. .

W dodatkowym terminie składania wniosków do 30 czerwca 2024 r., złożonych zostało 9 wniosków o dotacje na rok 2024, wyszczególnionych w tabeli, będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

Przewidziano dofinansowanie prac wykorzystując większość dostępnych środków, rozdzielając je pomiędzy uprawnionych wnioskodawców.

Uzasadnienie do wniosków rozpatrzonych pozytywnie w całości lub częściowo:

Wniosek nr 1 - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na remont kolumny narożnej, remont muru attykowego od wewnątrz i okapu żelbetowego oraz remont nawisu dachowego wraz z nadprożem nad oknami od strony podwórza w budynku „Polska YMCA” przy ul. S. Żeromskiego 26 w Gdyni, ze względu na ich bardzo zły stan techniczny i wizualny.

Wniosek nr 5 - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na renowację pięciu okien klatki schodowej budynku przy Skwerze Kościuszki 20 w Gdyni, ze względu na ich zły stan techniczny i w celu zachowania historycznego detalu budynku.

Wniosek nr 6 - proponuje się uwzględnić w części, przyznając dotację na renowację posadzki holu i schodów do I piętra klatki schodowej w budynku przy ul. Starowiejskiej 37 w Gdyni, w celu zachowania historycznego detalu budynku. Pozostałe prace przy renowacji posadzek i schodów powyżej I piętra i balustrad klatki schodowej nie są pilne i mogą zostać zrealizowane w kolejnych latach.

Wniosek nr 7 - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na renowację tynków szlachetnych parteru elewacji frontowej budynku przy ul. Świętojańskiej 48 w Gdyni, ze względu na ich wysokie walory zabytkowe. Prace będą kontynuacją prac prowadzonych przy budynku w poprzednim roku.

Wniosek nr 8 - proponuje się uwzględnić w części, przyznając dotację na renowację posadzki holu i schodów do I piętra klatki schodowej budynku przy ul. Świętojańskiej 104 w Gdyni, w celu zachowania historycznego detalu budynku. Pozostałe prace przy renowacji posadzek i schodów powyżej I piętra, holu wejściowego, pochwyty i parapetów klatki schodowej nie są pilne i mogą zostać zrealizowane w kolejnych latach.

Wniosek nr 9 - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na renowację ścian, posadzki i schodów holu wejściowego klatki schodowej budynku przy ul. Świętojańskiej 126 w Gdyni, w celu zachowania historycznego detalu budynku.

Uzasadnienie do wniosków rozpatrzonych negatywnie:

Wniosek nr 2 - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak podpisanego kosztorysu.

Wniosek nr 3 - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na

budowę, oświadczenia o pokryciu pozostałych kosztów dotowanych prac, oryginału podpisanego wniosku, kosztorysu.

Wniosek nr 4 - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na budowę, oświadczenia o pokryciu pozostałych kosztów dotowanych prac, kosztorysu.

Uchwała nie podlega badaniu Regionalnej Izby Obrachunkowej.

PZK.4120.10.2024