

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Warszawskiej

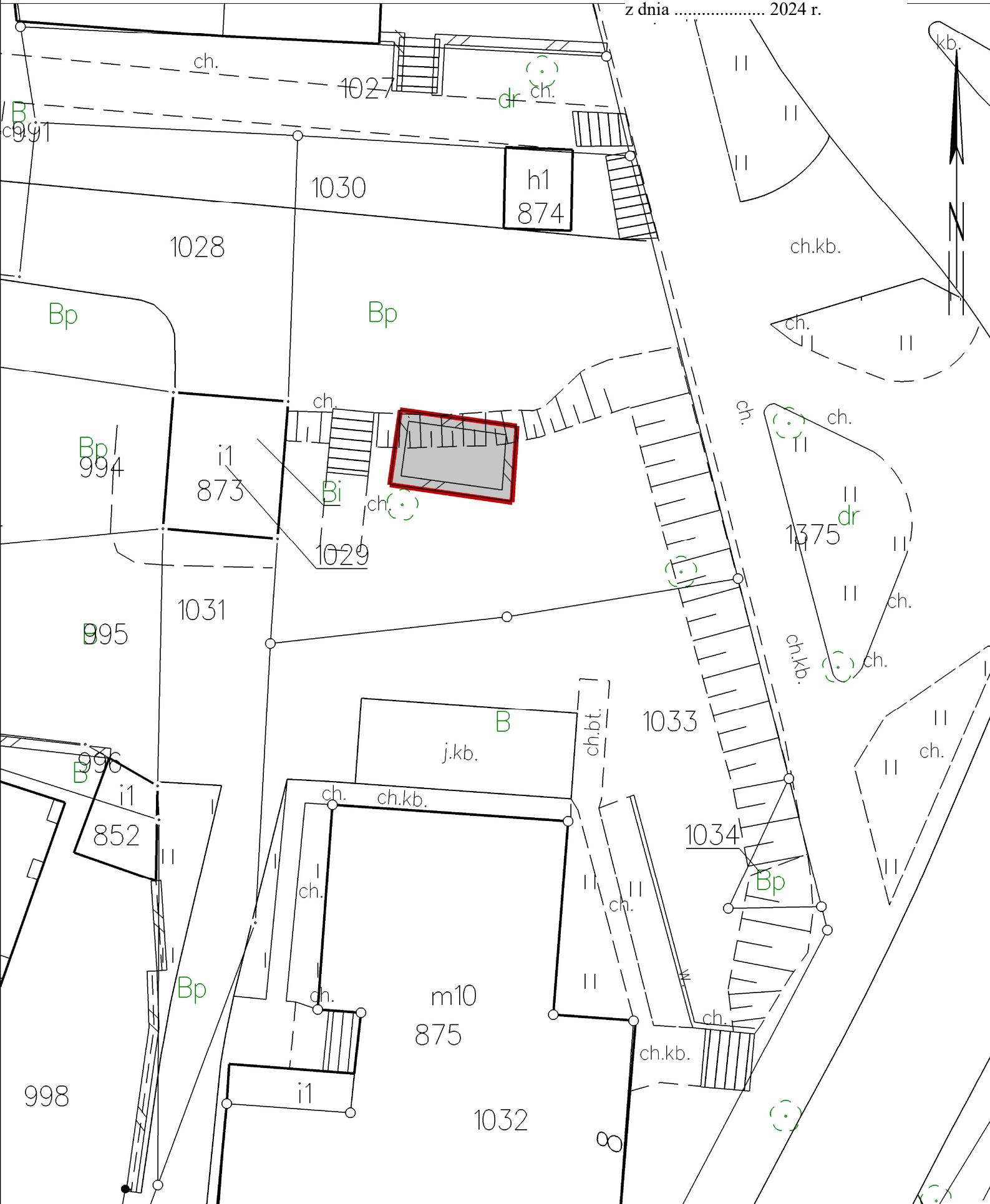
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonej jako część działki nr 1030, obręb 0013 Działki Leśne, znajdującej się przy ul. Warszawskiej, o powierzchni ok. 19 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00015977/5.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna oznaczona jako część działki nr 1030 obręb 0013 Działki Leśne, zapisanej w księdze wieczystej o numerze GD1Y/00015977/5, znajdującej się przy ul. Warszawskiej, o powierzchni ok. 19 m².

Przedmiotowy teren wykorzystywany jest przez dotychczasowego dzierżawcę jako punkt selektywnej zbiórki odpadów.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1005, części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/908/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25.06.2014 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 073 MW3 – zabudowa wielorodzinna.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1325).

PNG.6845.109.2020.PW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_L.M.Gdynia
Obręb: 0013 Działki Leśne
Działka: 1030



Gdynia dn. 28.06.2024
Sporządził wydruk: Paulina Wiszewska