

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni
położonej w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2024.609 z późn. zm. poz. 721) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U.2023.344 ze zm.¹⁾) **RADA MIASTA GDYNI** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej, oznaczonej jako działka nr 1178/3, obręb 0011_Chwarzno-Wiczlino, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00131579/4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ Dz. U. z 2023poz: 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

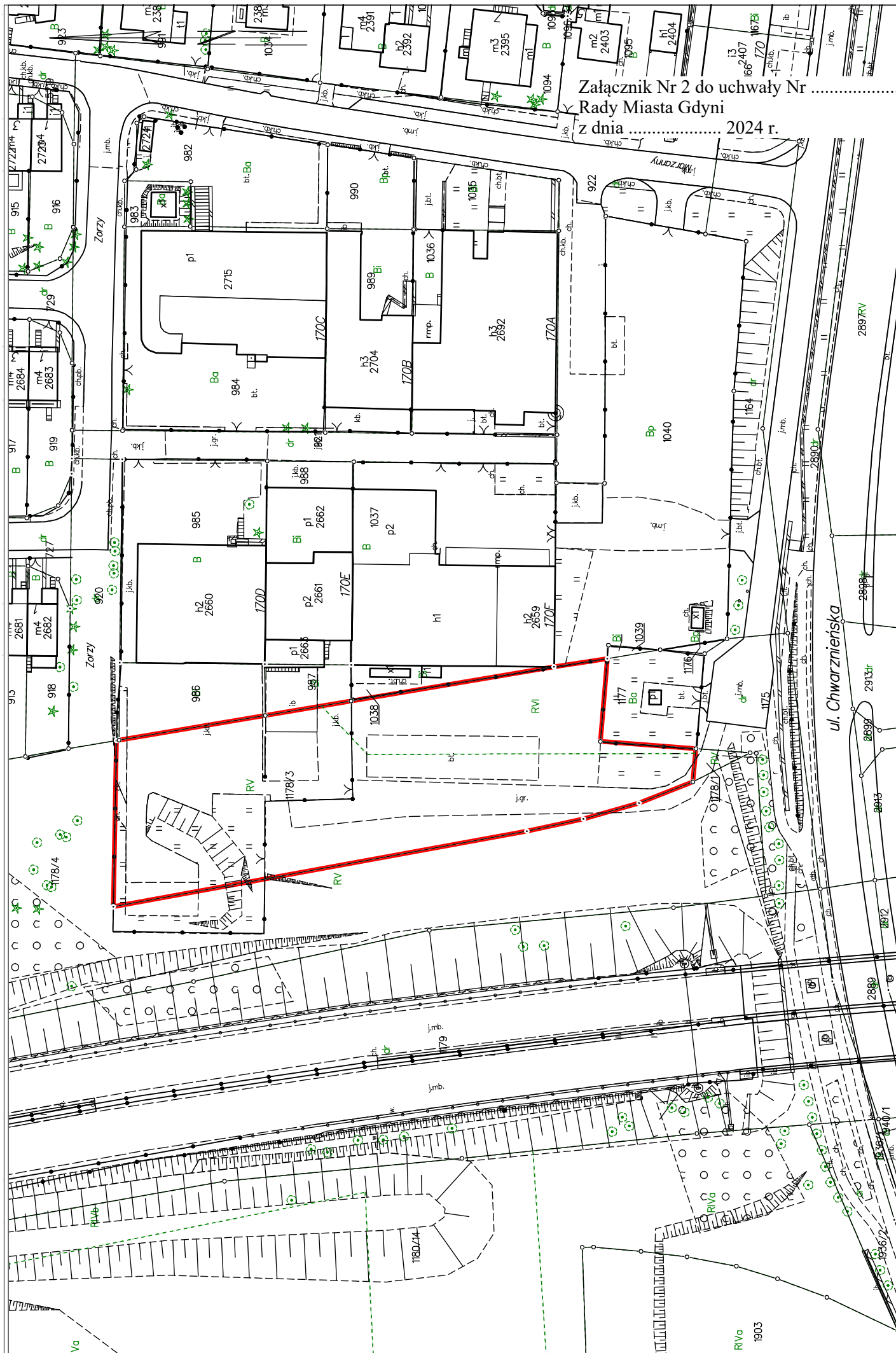
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



Gdynia dn. 14.05.2024

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Chwarzeńskiej, oznaczona jako działka nr 1178/3, obręb 0011_Chwarzno-Wiczlino, o powierzchni 3634 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00131579/4.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada regularny kształt (zbliżony do prostokąta) i w znacznej części posiada płaskie ukształtowanie, jedynie w płn.-zach. części znajduje się wzniesienie o różnicy rzędnych terenu ok. 3m. Obszar porośnięty jest zielenią nieurządzoną - trawami, krzewami i drzewami.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji uzyskał z Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, pozytywne opinie dotyczące możliwości podziału pierwotnej działki nr 1178 oraz sprzedaży (po wydzieleniu) przedmiotowej działki. Wydział Architektoniczno-Budowlany wydał ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, sygnatura nr RA.6730.3.58.2023.KR-408/dz.1178/2 z dn. 11.01.2024 r. na budowę budynku usługowego z infrastrukturą techniczną.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.25.2019.PS