

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Jaskółczej w Gdyni**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U.2023.344 ze zmianami¹⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Jaskółczej, oznaczonej jako część działki nr **1083/2 obręb Pustki Cisowskie**, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00007659/1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ Dz.U.2023.1113,1463,1506,1688,1762,1906,2029

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1:500

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb ewidencyjny: Pustki Cisowskie (0024)

Działka: 1083/2

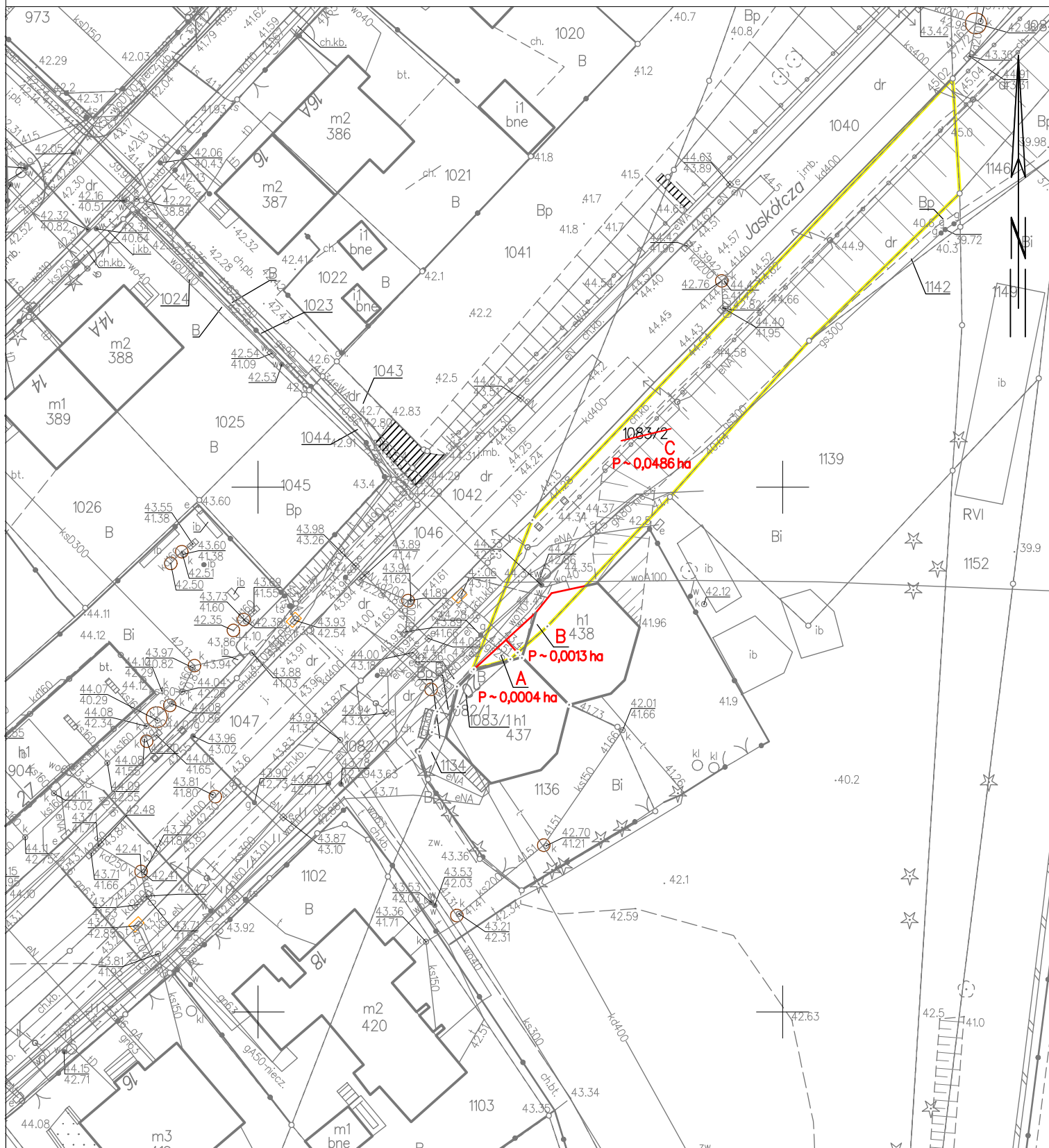
Adres: ul. Jaskółcza

Pow. ewidencyjna: 0,0503 ha

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.

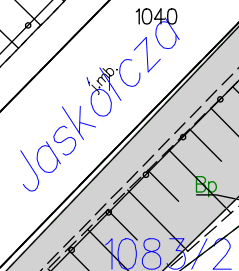


Gdynia dn. 05.04.2024

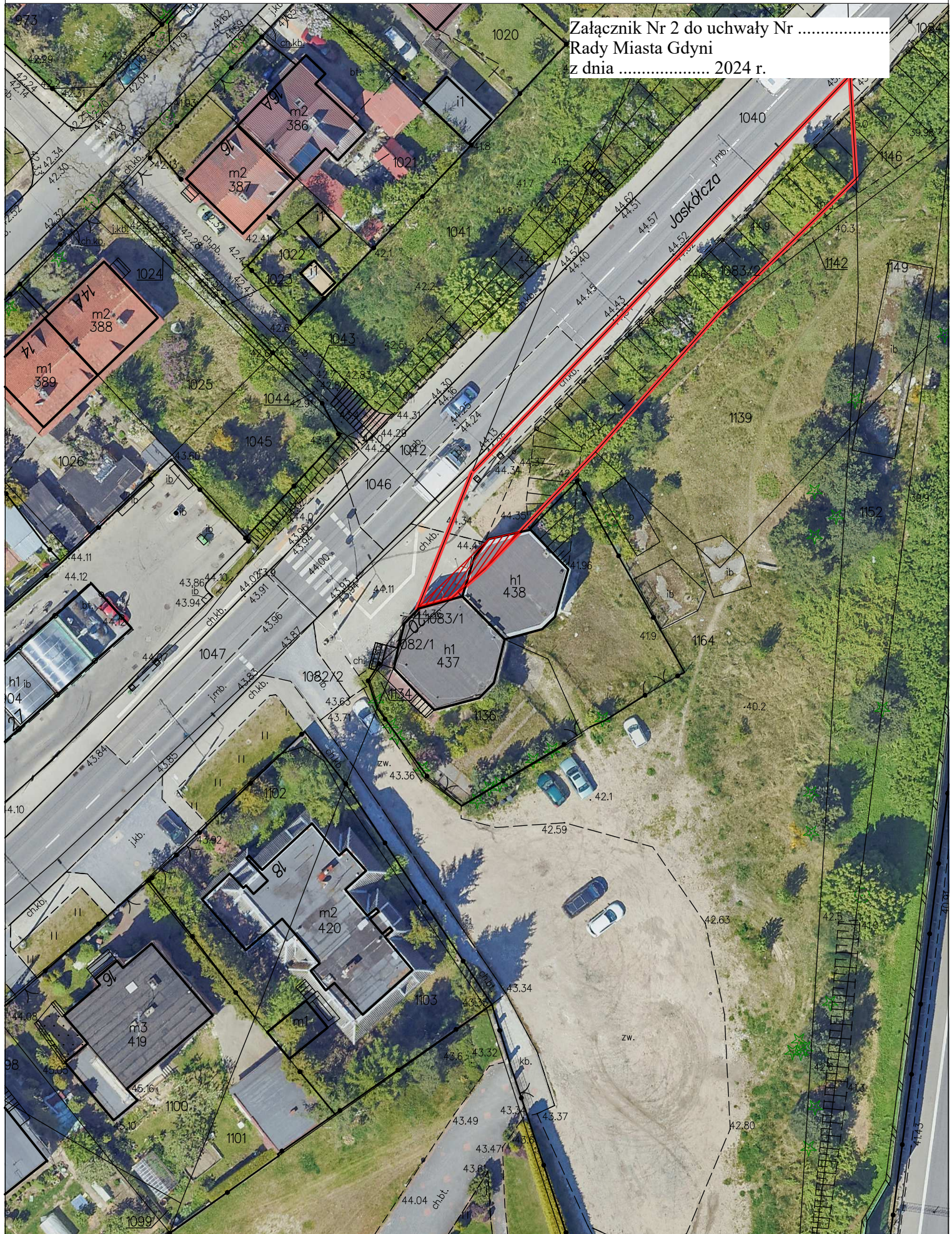
Sporzc

Id: 066EDA4F-2149-47C8-AA7E-13FEC47DEFD5. Przyjęty

Strona 1



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Jaskółczej, oznaczona jako część działki nr 1083/2, obręb Pustki Cisowskie, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00007659/1.

Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z działki nr 1083/2 wydzielone zostaną m.in. dwie części przeznaczone do sprzedaży, o powierzchni około 13 m² i 4 m². Pierwsza zajęta jest fragmentem budynku handlowo - usługowego, który stanowi nakład wnioskodawcy, tj. właściciela działki nr 1164 i będzie mogła być przedmiotem sprzedaży celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Druga część działki będzie mogła poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 1136. Granica pomiędzy projektowanymi działkami została zaproponowana jako przedłużenie wspólnej granicy pomiędzy działkami nr 1136 i 1164, co przyczyni się do uporządkowania sytuacji własnościowej na niniejszym terenie. Podział został pozytywnie zaopiniowany Postanowieniem nr RP.6724.57.2024.EB/1097 z dnia 14.06.2024 r. przez Prezydenta Miasta Gdyni.

Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Wydziału Inwestycji, Zarządu Dróg i Zieleni).

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.63.2022.MD