

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

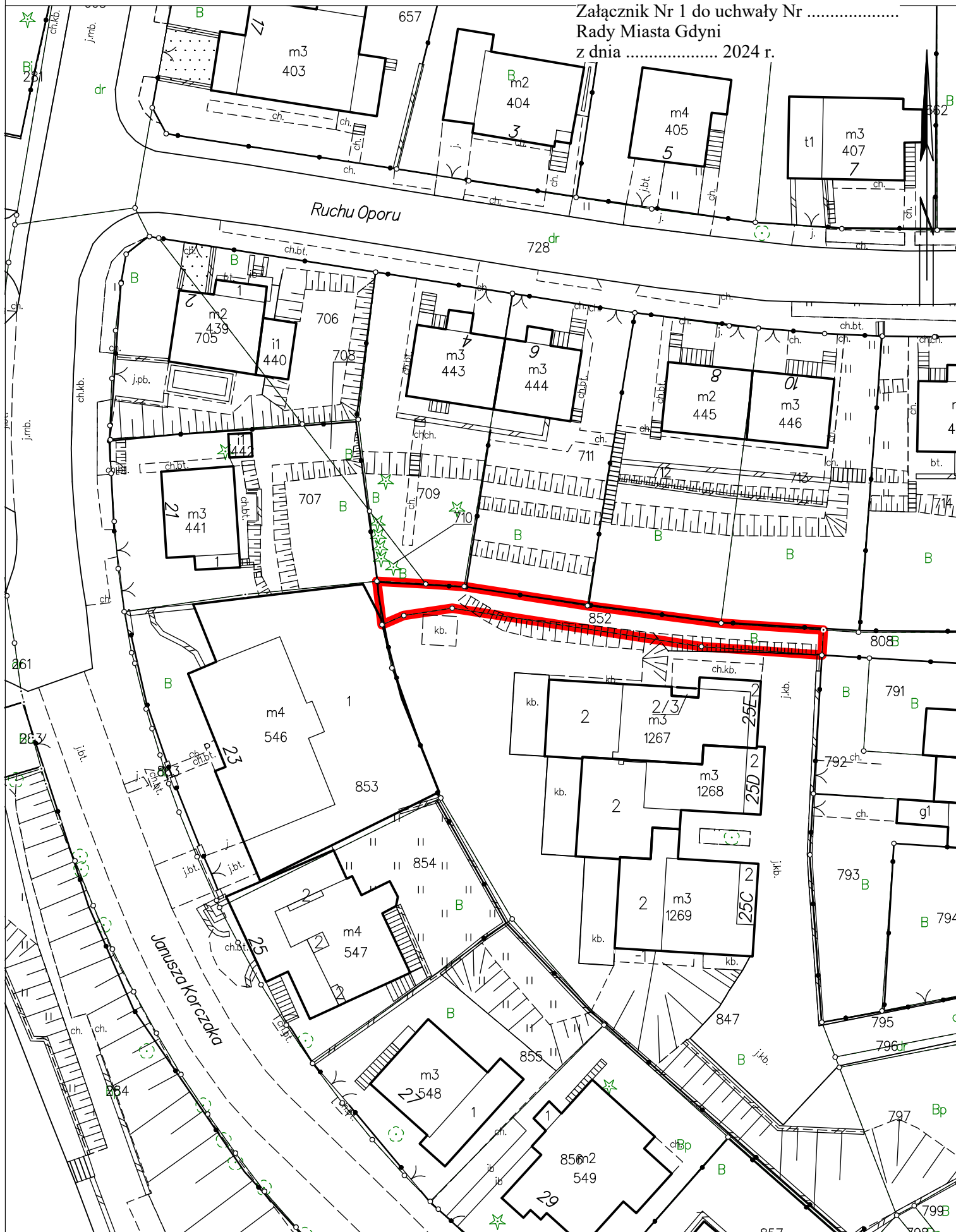
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Szarych Szeregów**

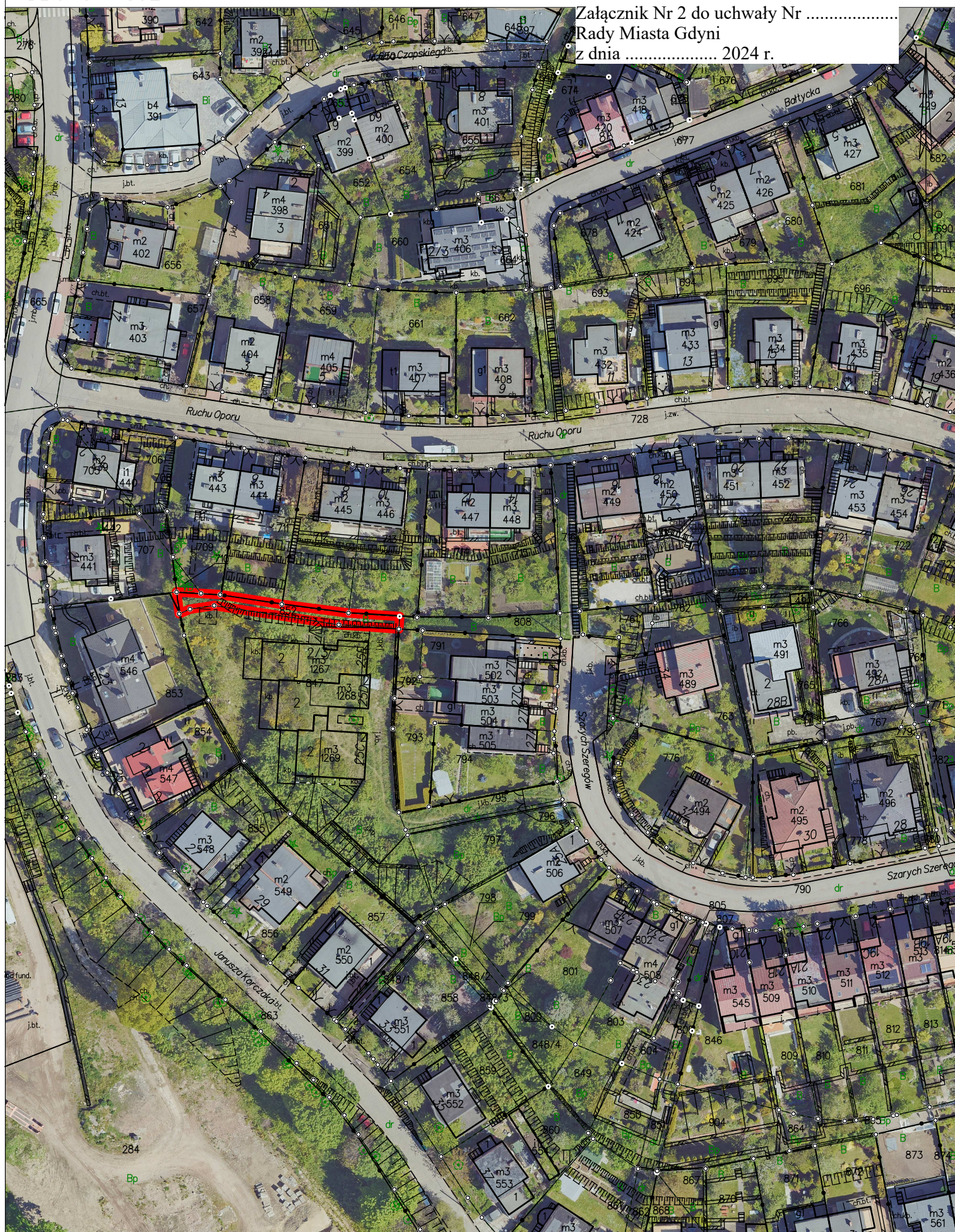
Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2024r.poz.609zm.poz.721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z2024r.poz.1145) **RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Szarych Szeregów, oznaczonej w obrębie 0025_Redłowo jako działka nr 852, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023811/3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot





UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Szarych Szeregów, oznaczona w obrębie 0025_Redłowo jako działka nr 852, o powierzchni 123 m².

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań Przestrzennych i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni (uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28.08.2019 r.) określa przedmiotowy obszar jako M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

Działka nr 852 z uwagi na wielkość, cechy geometryczne oraz brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Działka nr 852 może poprawić warunki zagospodarowania sześciu działek sąsiednich: nr 709, 710, 711, 712, 713 i 847. Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać, że odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 852 jest przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich. Powyższe ustalono w oparciu o stanowisko Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.52.2023.PS/KG