

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Powstania Wielkopolskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm. Dz.U. z 2024r. poz.721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023r. poz. 1113, Dz. U. z 2023r. poz. 1463, Dz. U. z 2023r. poz. 1506, Dz. U. z 2023r. poz. 1688, Dz. U. z 2023r. poz. 1762, Dz. U. z 2023r. poz. 1906, poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 95 m², położonej w Gdyni przy ul. Powstania Wielkopolskiego oznaczonego jako działka nr 1221/10 obręb 0025 Redłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00004510/4.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia
Obręb: 0025 Redłowo
Działka: nr 1221/10
Obiekt: ul. Powstania Wielkopolskiego

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



Gdynia dn. 28.06.2024

Sporzc

Id: 1C3A1565-F3A4-4336-9B20-1E053B48B2AA, Przyjęty

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Natomiast na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. wydzierżawiania nieruchomości na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 95 m², położona w Gdyni przy ul. Powstania Wielkopolskiego oznaczona jako działka nr 1221/10 obręb 0025 Redłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00004510/4.

Dotychczasowy dzierżawca użytkował grunt gminny o powierzchni 405m², który po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części został przeznaczony na sprzedaż w przetargu nieograniczonym. Wnioskodawca wystąpił do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy na grunt o powierzchni 95 m² z przeznaczeniem na działkę przydomową, który nie podlega zbyciu w trybie przetargu nieograniczonego. Na przedmiotowym terenie posadowione jest pomieszczenie gospodarcze połączone z budynkiem wnioskodawcy.

Omawiana nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem, wnioskowana działka objęta jest strefą 09MN2– zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza (uchwała Nr XLVI/1426/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 października 2022r.).

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.291.2019.IK



Gdynia dn. 28.06.2024
Sporządził(a) wydruk: Iwona Kocięcka