



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, terenu położonego w rejonie
przystani jachtowej Marina Gdynia
pkt 4.2

Sesja Rady Miasta Gdyni
25.09.2024 r.

Projekt

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
dzielnicy Śródmieście w Gdyni, terenu położonego w rejonie przystani jachtowej Marina Gdynia

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

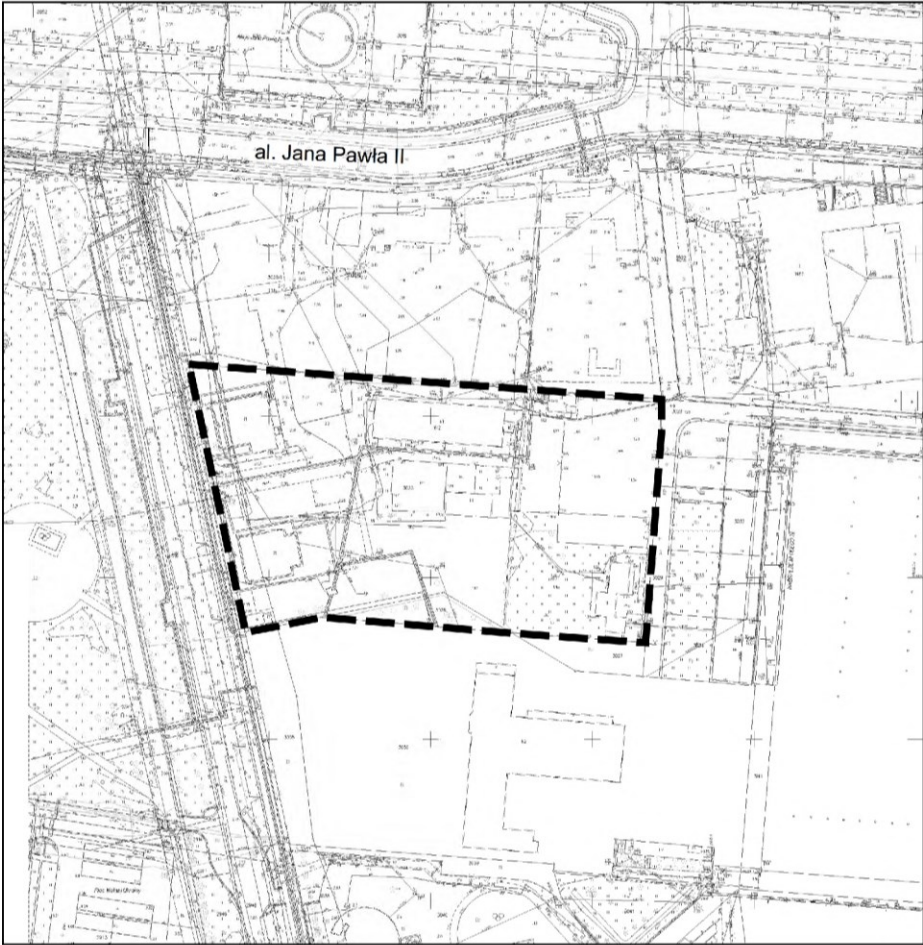
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
dzielnicy Śródmieście w Gdyni, terenu położonego w rejonie przystani jachtowej Marina Gdynia.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem
planu.

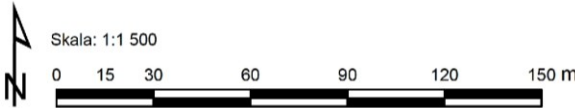
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Tadeusz Szemiot



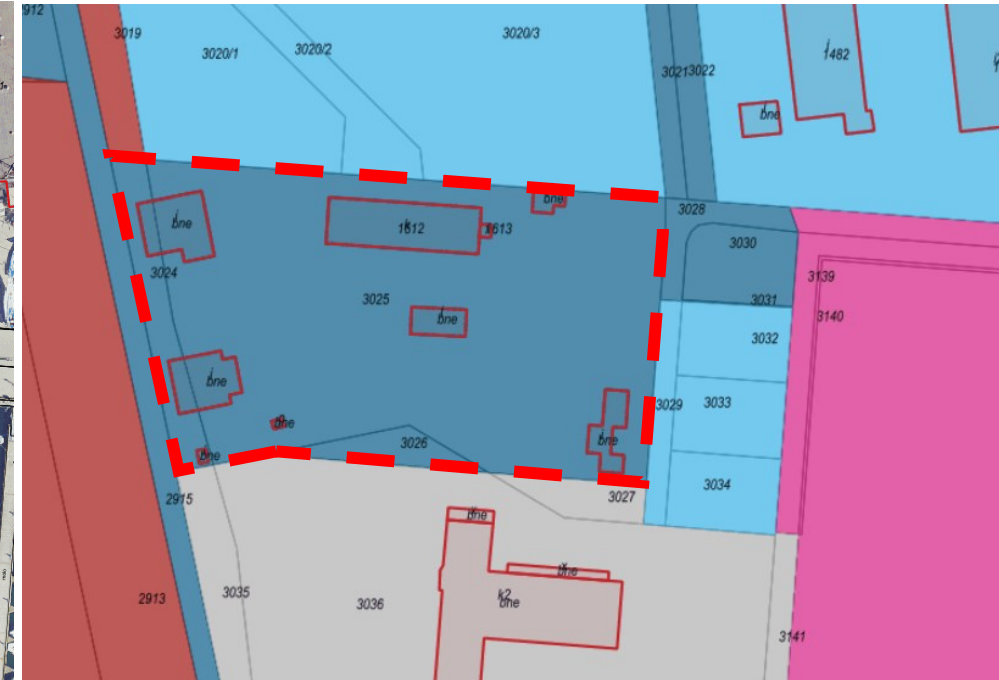
— — — — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



Kopia mapy zasadniczej pozyskana
z Urzędu Miasta Gdyni
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Nr licencji: PND.6642.4.28.2024
02.09.2024 r.

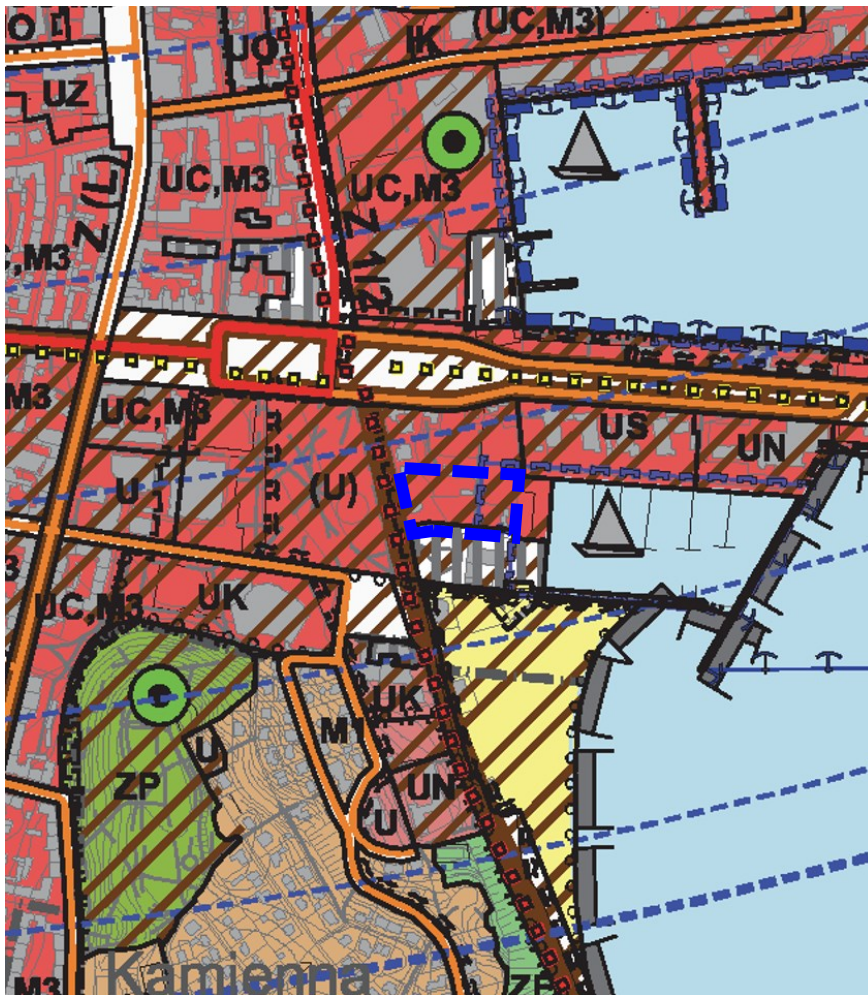


STRUKTURA WŁASNOŚCI



- | | | | |
|---|--|---|-------------------------|
|  | Skarb Państwa |  | Spółki prawa handlowego |
|  | Gminy i związki międzygminne |  | Inne podmioty |
|  | Gminy i związki międzygminne z użytkowaniem wieczystym | | |





USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STRUKTURA FUNKCJONALNA – PRZEZNACZENIA TERENÓW:

U - tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²)

STRUKTURA PRZESTRZENNA – STREFY URBANISTYCZNE:

Strefa centrum miasta – obejmuje obszary ścisłego centrum miasta (południowa część dzielnicy Śródmieście (bez obszaru Portu) oraz przylegające części dzielnic Działki Leśne i Kamienna Góra). Stanowi obszar zwartej historycznej zabudowy kwartałowej, powstałej w okresie międzywojennym, oraz **zespoły nowej zabudowy** o najwyższych intensywnościach i wysokościach zabudowy, **przewidzianych dla różnorodnego wachlarza funkcji, w tym dla lokalizacji obiektów użyteczności publicznej i koncentracji usług o znaczeniu ogólnomiejskim, metropolitalnym, krajowym i międzynarodowym.**

Na styku centrum z morzem tworzą się najatrakcyjniejsze **przestrzenie publiczne i reprezentacyjne miasta, stanowiące o jego morskiej tożsamości**, dedykowane głównie funkcjom kultury, rozrywki i obsługi turystyki, w tym turystyki morskiej.

Śródmieście Gdyni stanowi centrum usługowe o znaczeniu regionalnym – w pełni wykształcony, wielofunkcyjny ośrodek usługowy, łączący w sobie usługi z różnych branż i bogate przestrzenie publiczne.

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY Kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz miasta

główne przestrzenie publiczne

STREFY URBANISTYCZNE

strefa centrum miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

U, M2... obszary istniejącej zabudowy
(U), (M2)... obszary rozwoju lub ograniczonego rozwoju zabudowy

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²)

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

Obszary objęte prawną ochroną zabytków

obszary wpisane do rejestru zabytków

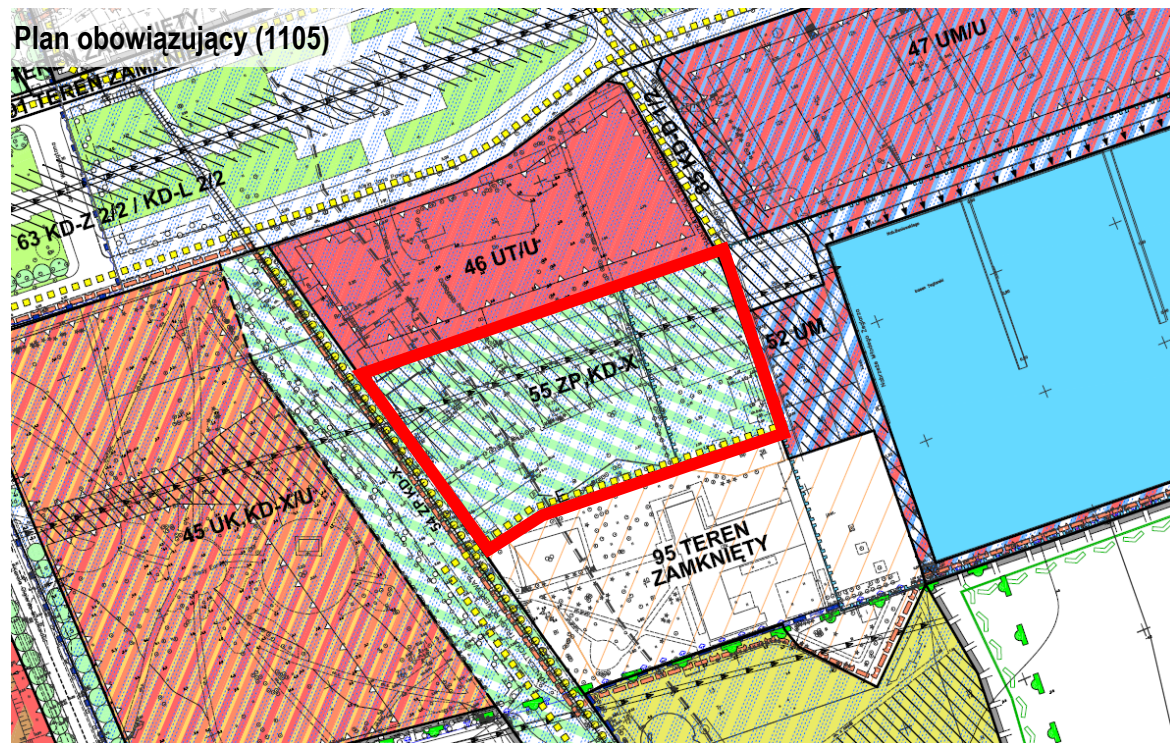
TERENY PORTÓW I PRYZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

granice przystani morskich

granice pasa ochronnego brzegu morskiego

POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

poziomice - linie łączące punkty na płaszczyznach ograniczających, położone na tej samej wysokości (wysokość wyrażona w m n.p.m.)

**PRZEZNACZENIE TERENU W GRANICACH PRZYSTĄPIENIA:**

55 ZP, KD-X – ZIELEŃ URZĄDZONA, PLAC PUBLICZNY – Forum Morskie

PLANOWANE ZMIANY:

zmiana przeznaczenia na teren usług, umożliwiającą realizację inwestycji o charakterze sportowo-rekreacyjnym – budynek nowego bosmanatu przystani jachtowej Marina Gdynia oraz zaplecza klubów żeglarskich.



Projekt

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
dzielnicy Śródmieście w Gdyni, terenu położonego w rejonie przystani jachtowej Marina Gdynia

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

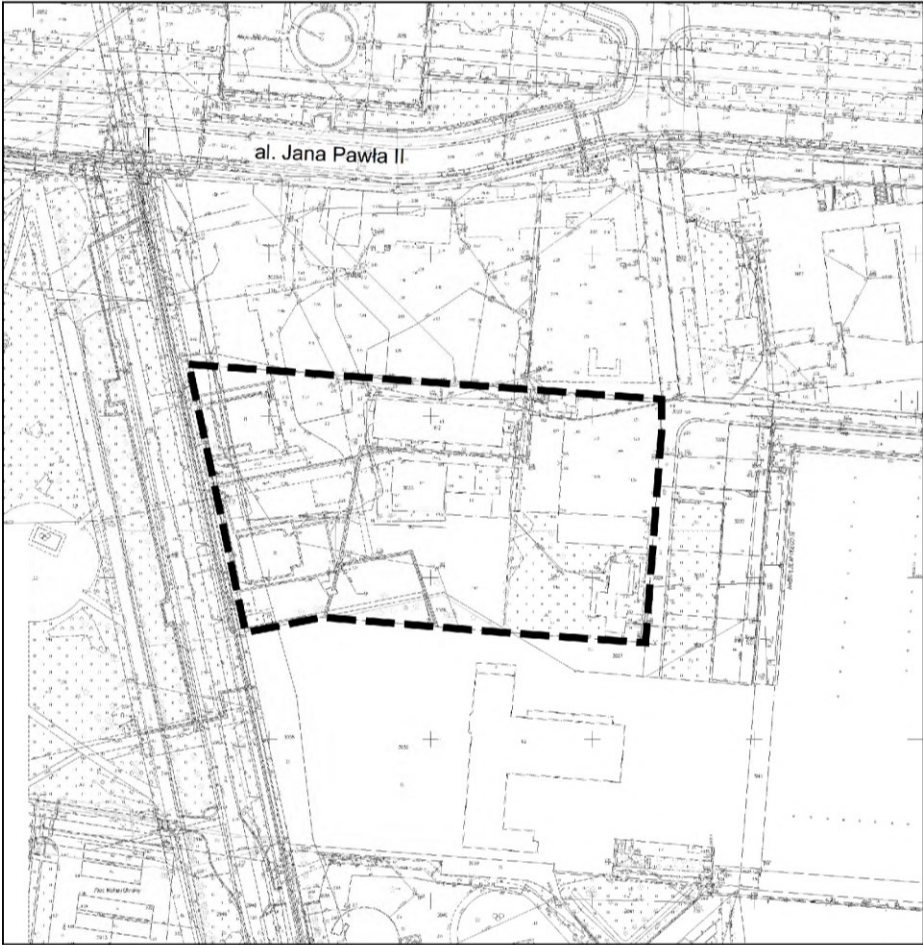
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
dzielnicy Śródmieście w Gdyni, terenu położonego w rejonie przystani jachtowej Marina Gdynia.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem
planu.

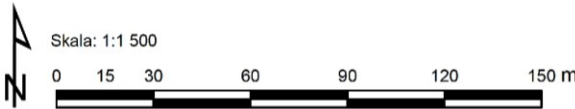
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Tadeusz Szemiot



--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



Kopia mapy zasadniczej pozyskana
z Urzędu Miasta Gdyni
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Nr licencji: PND.6642.4.28.2024
02.09.2024 r.