

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

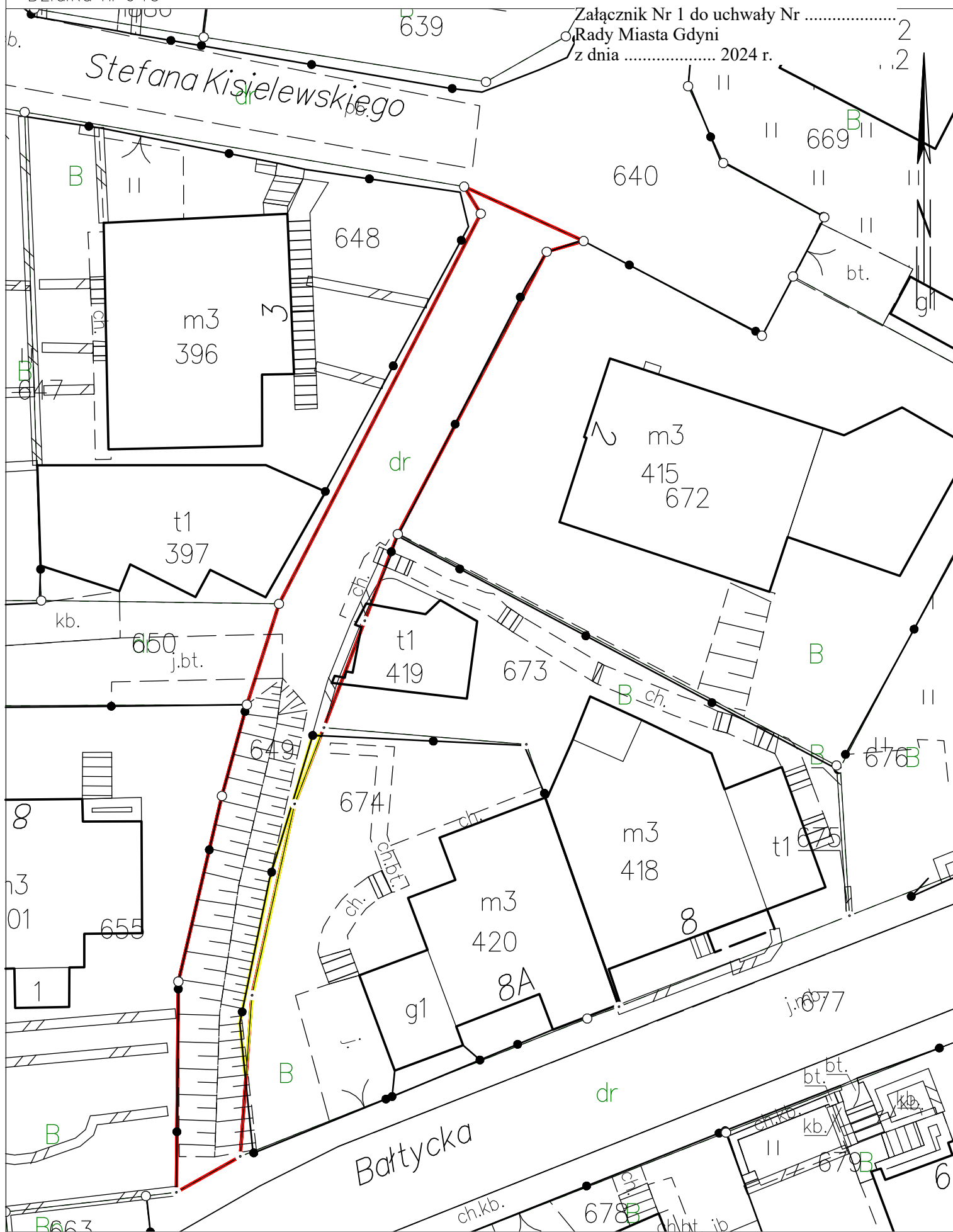
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Kisielewskiego**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145) **RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:**

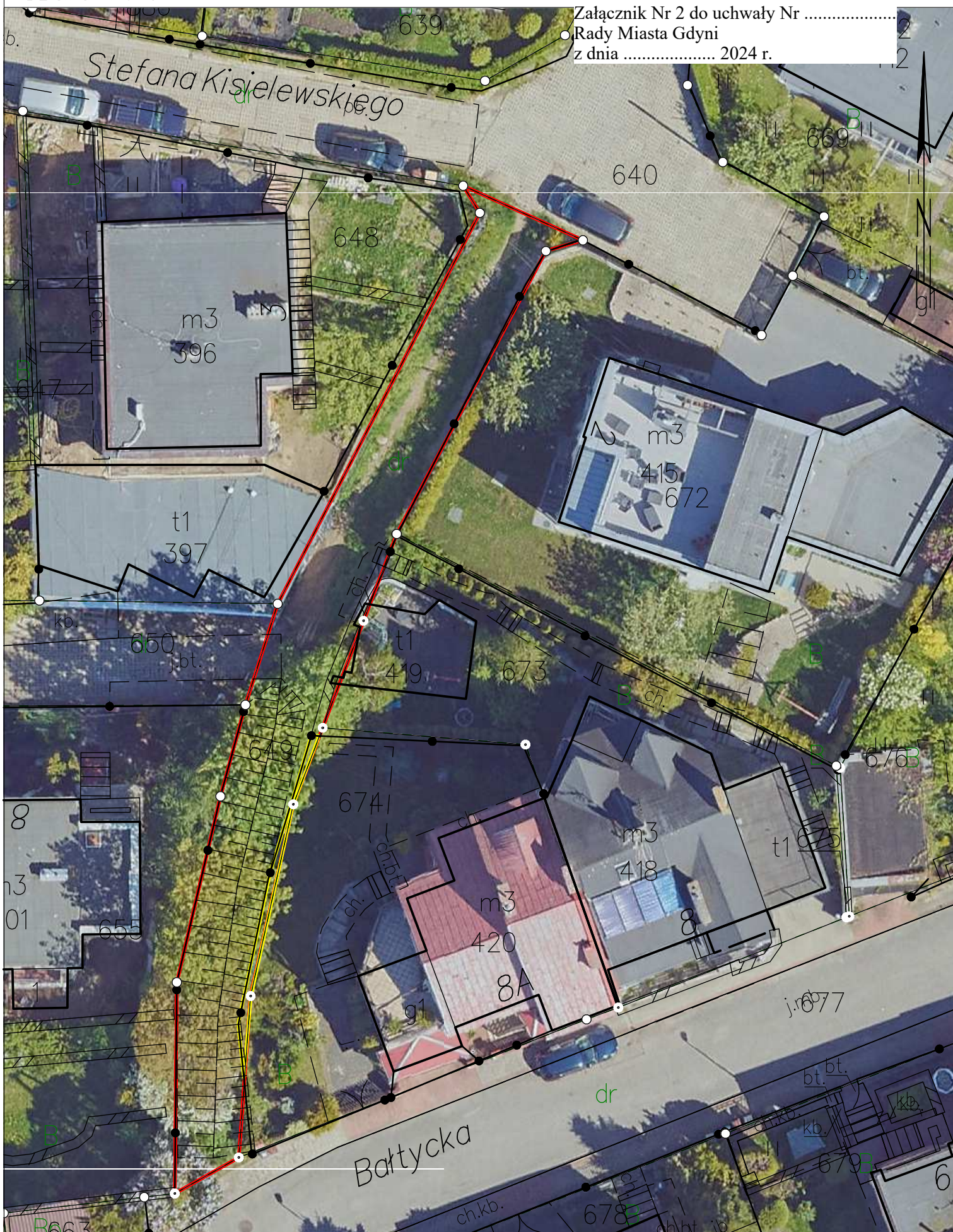
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Kisielewskiego, oznaczonej w obrębie 0025_Redłowo jako część działki nr 649, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023810/6.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot



/z dnia 2024 r.



WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

SKALA 1:250

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb ewidencyjny: Redłowo (0025)

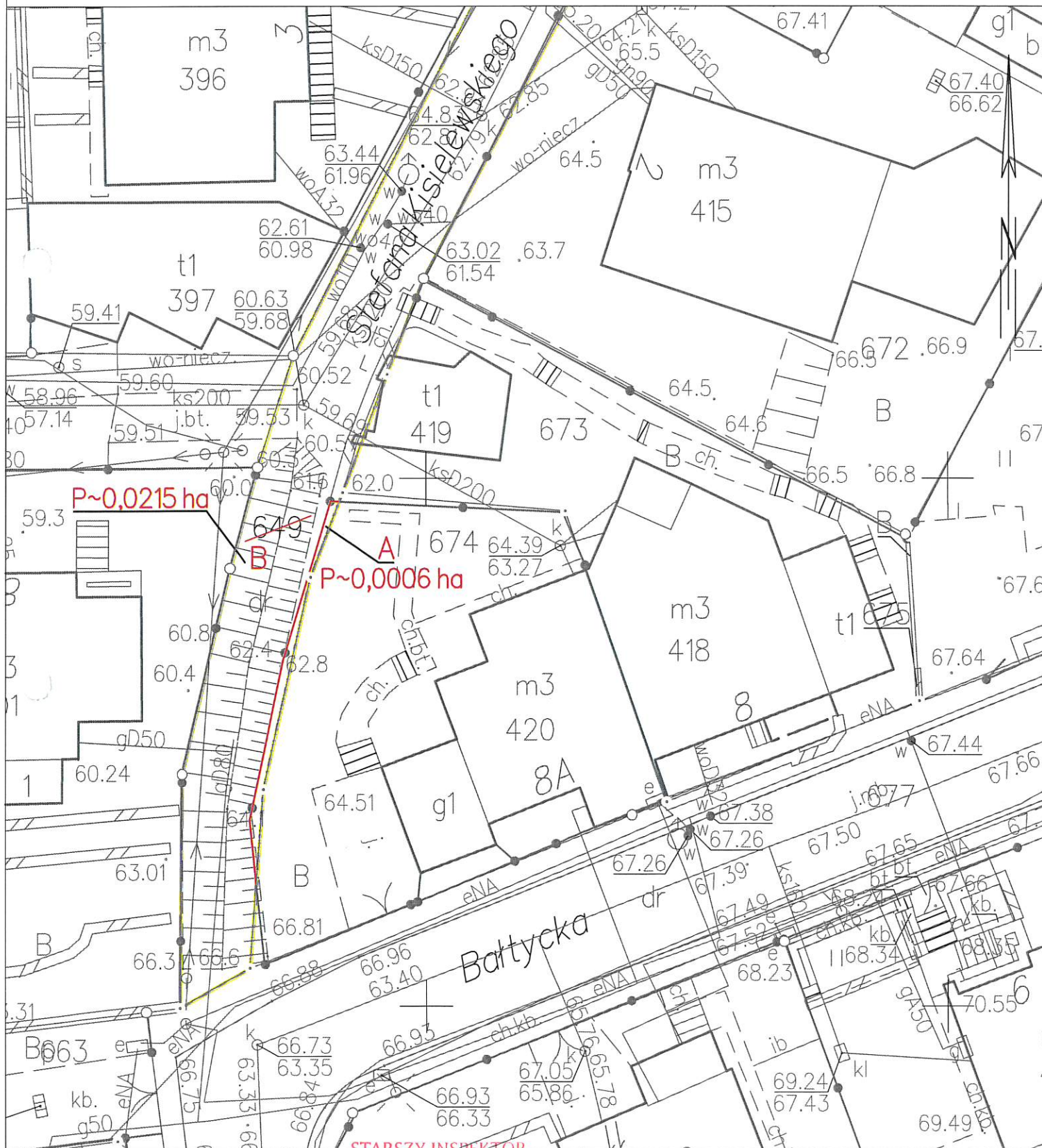
Działka: 649

Adres: ul. Stefana Kisielewskiego

Pow. ewidencyjna: 0,0221 ha

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr inż. arch. Iwona Markešić
DYREKTOR BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GDYNI



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Kisielewskiego, oznaczona w obrębie 0025_Redłowo jako część działki nr 649, o powierzchni ok. 6 m² (oznaczona na załączniku nr 1 i nr 2 kolorem żółtym, a na załączniku nr 3 literą "A").

Pozostała część działki nr 649 o powierzchni ok. 215 m², zgodnie z opinią Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni, wyodrębniona została z przeznaczeniem na układ komunikacyjny i może w przyszłości stanowić fragment osiedlowej sieci powiązań pieszych. Do czasu uchwalenia na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ww. część działki winna pozostać w gminnym zasobie nieruchomości.

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni pozytywnie zaopiniowało wstępny projekt podziału działki nr 649.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań Przestrzennych i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni (uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28.08.2019 r.) określa przedmiotowy obszar jako M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

Część działki nr 649 będąca przedmiotem niniejszej uchwały, z uwagi na wielkość i cechy geometryczne nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z posesją prywatną Bałtycka 8A. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży części działki nr 649, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 674, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.51.2024.KG