

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Rzęciowej**

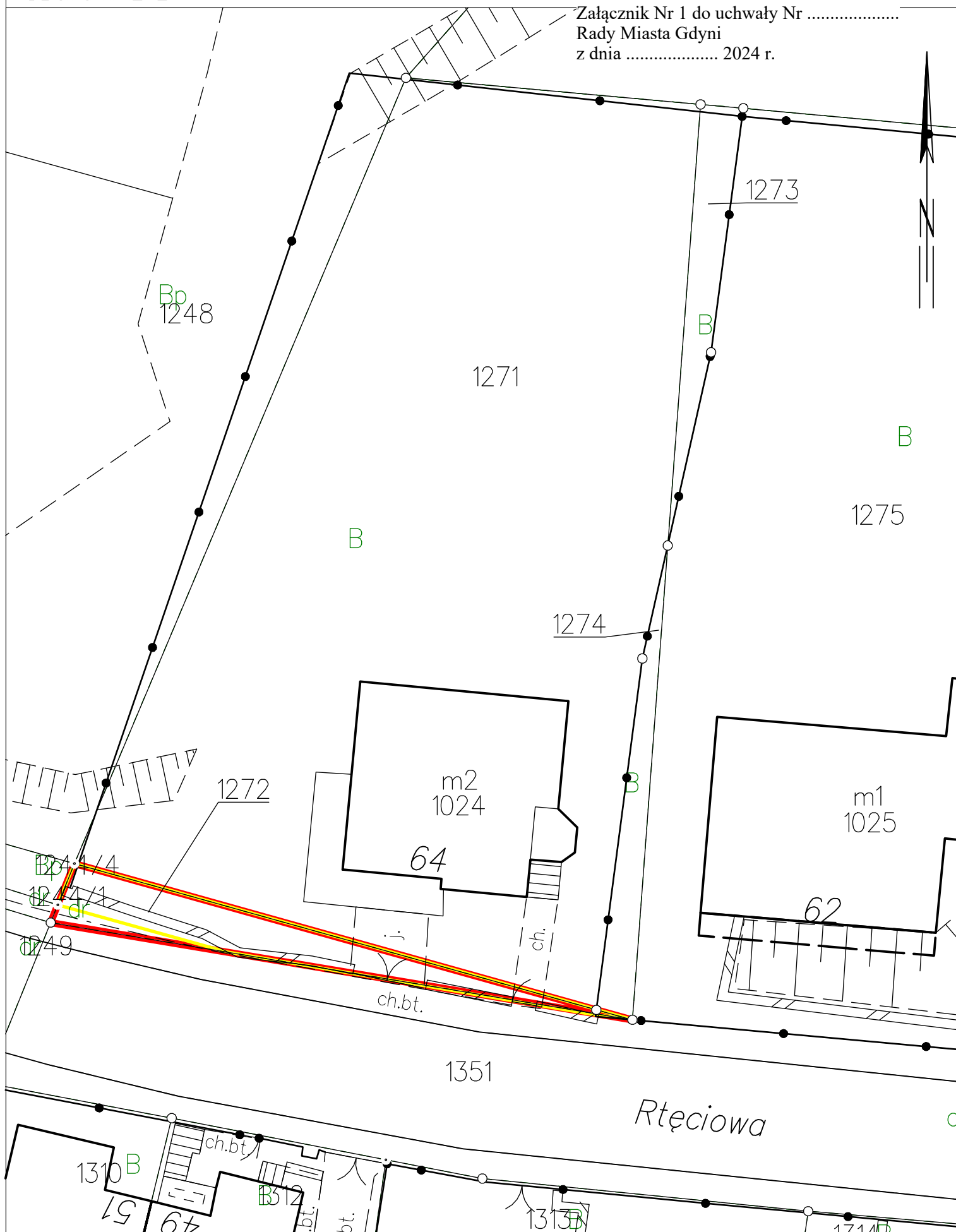
Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145) **RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Rzęciowej, oznaczonej w obrębie 0023_Pogórze jako część działki nr 1272, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00024346/9.

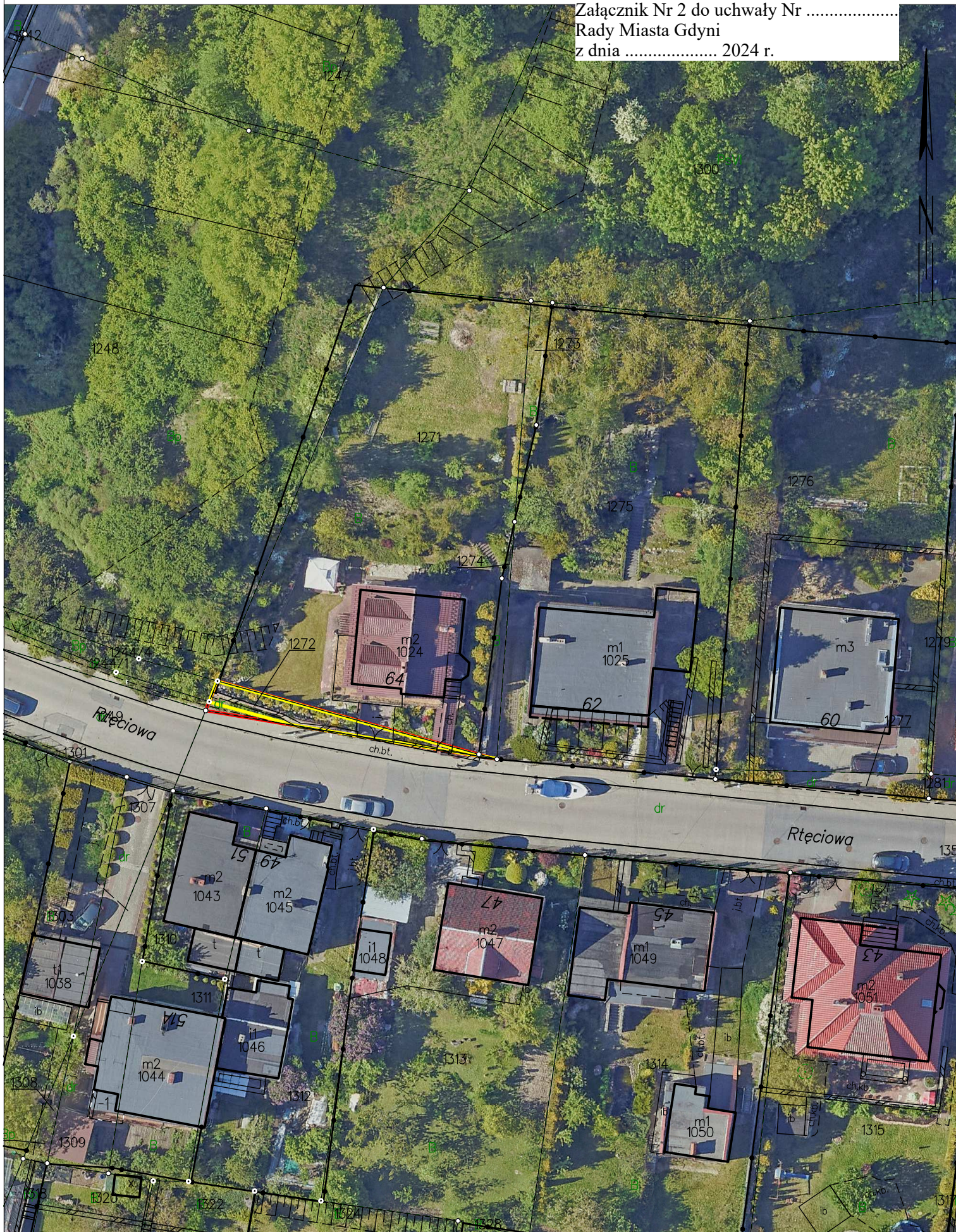
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

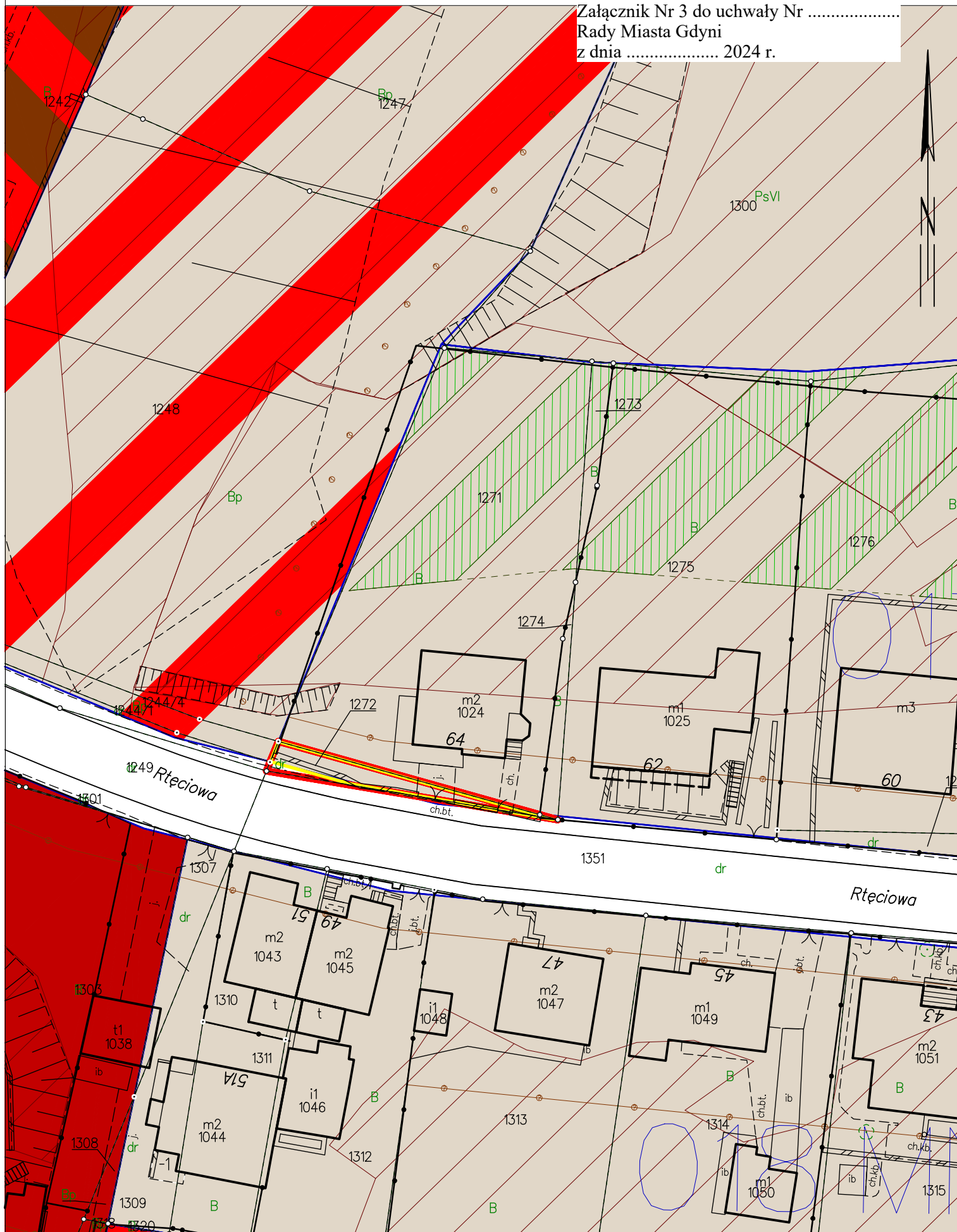
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

z dnia 2024 r.



z dnia 2024 r.





WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
SKALA 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb ewidencyjny: Pogórze (0023)
Działka: 1272
Adres: ul. Rzęciowa
Pow. ewidencyjna: 0,0050 ha

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr inż. arch. Iwona Markešić
DYREKTOR BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GDYNI



Gdynia dn. 24.06.2024

Sporz.

STARSZY INSPEKTOR

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Rzęciowej, oznaczona w obrębie 0023_Pogórze jako część działki nr 1272, o powierzchni ok. 44 m² (oznaczona na załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 kolorem żółtym, a na załączniku nr 4 literą „B”). Na terenie, na którym położona jest ww. część działki nr 1272, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuze w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr III/30/10 z dnia 22 grudnia 2010 r. i znajduje się w strefie 017 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

Na pozostałej części działki nr 1272 o powierzchni ok. 6 m² znajduje się infrastruktura drogowa, co ustalono w oparciu o opinię Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni. Ww. część działki znajduje się w liniach rozgraniczających karty terenu 176 KD-D 1/2 – ulica dojazdowa – ul. Rzęciowa ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy fragment działki nie jest przedmiotem sprzedaży.

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni pozytywnie zaopiniowało wstępny projekt podziału działki nr 1272. Przebieg proponowanej granicy pomiędzy projektowanymi działkami jest zgodny z przebiegiem linii rozgraniczającej tereny 017 MN1 i 176 KD-D 1/2.

Część działki nr 1272 będąca przedmiotem niniejszej uchwały, z uwagi na cechy geometryczne i położenie poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z posesją prywatną Rzęciowa 64. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży części działki nr 1272, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 1271, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży części działki nr 1272 znajdującej się poza pasem drogowym.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.69.2024.KG