

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy al. Zwycięstwa 138/21 w Gdyni**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U.2024.1145) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/21, oznaczonej jako działki **nr 81/2 i 86 obręb Redłowo**, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023868/7, na rzecz osoby, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

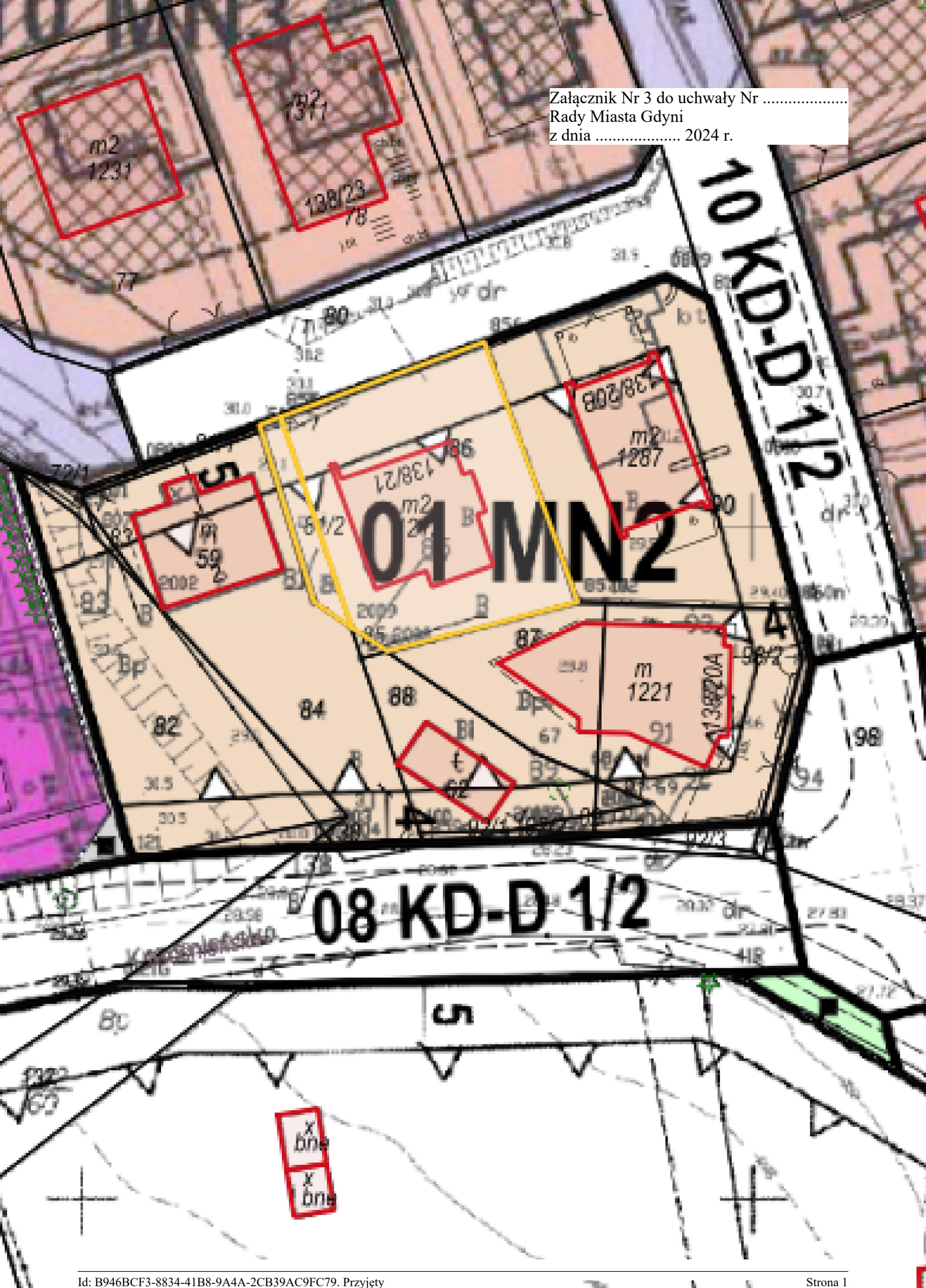
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr,
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
 Rady Miasta Gdyni
 z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/21, oznaczona jako działki nr 81/2 i 86 obręb Redłowo, o łącznej powierzchni 351 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00023868/7.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ul. Krośnieńskiej, uchwalony uchwałą nr XXX/729/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 marca 2017 r. i znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 01 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Nieruchomość ma być przedmiotem sprzedaży w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości „zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”. Sprzedaż działek ma nastąpić na rzecz osoby fizycznej, która dzierżawi niniejszy grunt na podstawie umowy nr MG/176/D/13 z dnia 24.07.2013, aneksowanej Aneksem nr 1/14 dnia 24.07.2014 r., zawartej na okres 30 lat. Nieruchomość została zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym na podstawie decyzji nr RAAIII.6740.436.2015.AN-820/138/21 z dnia 11.03.2016 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i rozbiórkę. W 2019 r. budynek został oddany do użytkowania.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.84.2024.MD