

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni
położonej w Gdyni, przy ul. Miedzianej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2024.609 z późn. zm. poz. 721) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U.2024.1145) **RADA MIASTA GDYNI** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w Gdyni, w obrębie Pogórze przy ul. Miedzianej, oznaczonych jako:

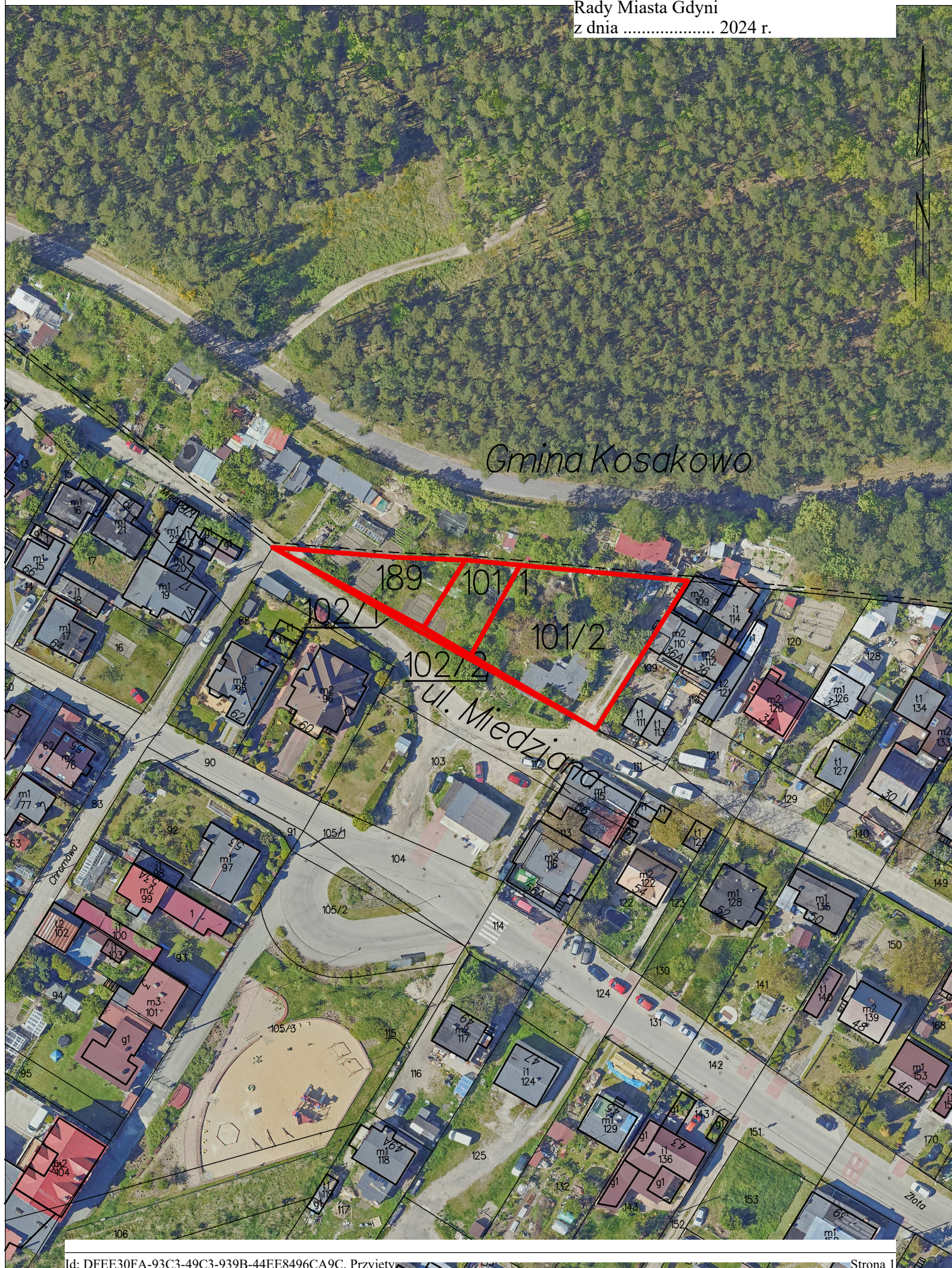
- 1) działki: nr 189, objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00058346/6, nr 102/1 objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00024729/8, nr 101/1 objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00009813/3.
- 2) działki: nr 101/2 objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00009813/3, nr 102/2 objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00024729/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Gmina Kosakowo





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni, położone w Gdyni, w obrębie Pogórze przy ul. Miedzianej, oznaczone jako:

1) działki: nr 189, objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00058346/6, nr 102/1 objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00024729/8 oraz nr 101/1 objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00009813/3 o łącznej powierzchni 533m².

2) działki: nr 101/2 objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00009813/3 oraz nr 102/2 objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00024729/8 o łącznej powierzchni 923m².

Działki są niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte zielenią nieurządzoną.

Teren w obrębie, którego znajdują się przedmiotowe nieruchomości objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka (nr planu 0401) zatwierdzonego uchwałą nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku i znajdują się w strefie oznaczonej jako 037 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

MGN.6840.112.2012.KSZ/ PNN