

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy pl. Dworcowym,
stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt.9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024r. poz.609 z późn.zm¹⁾), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024r. poz. 1145) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

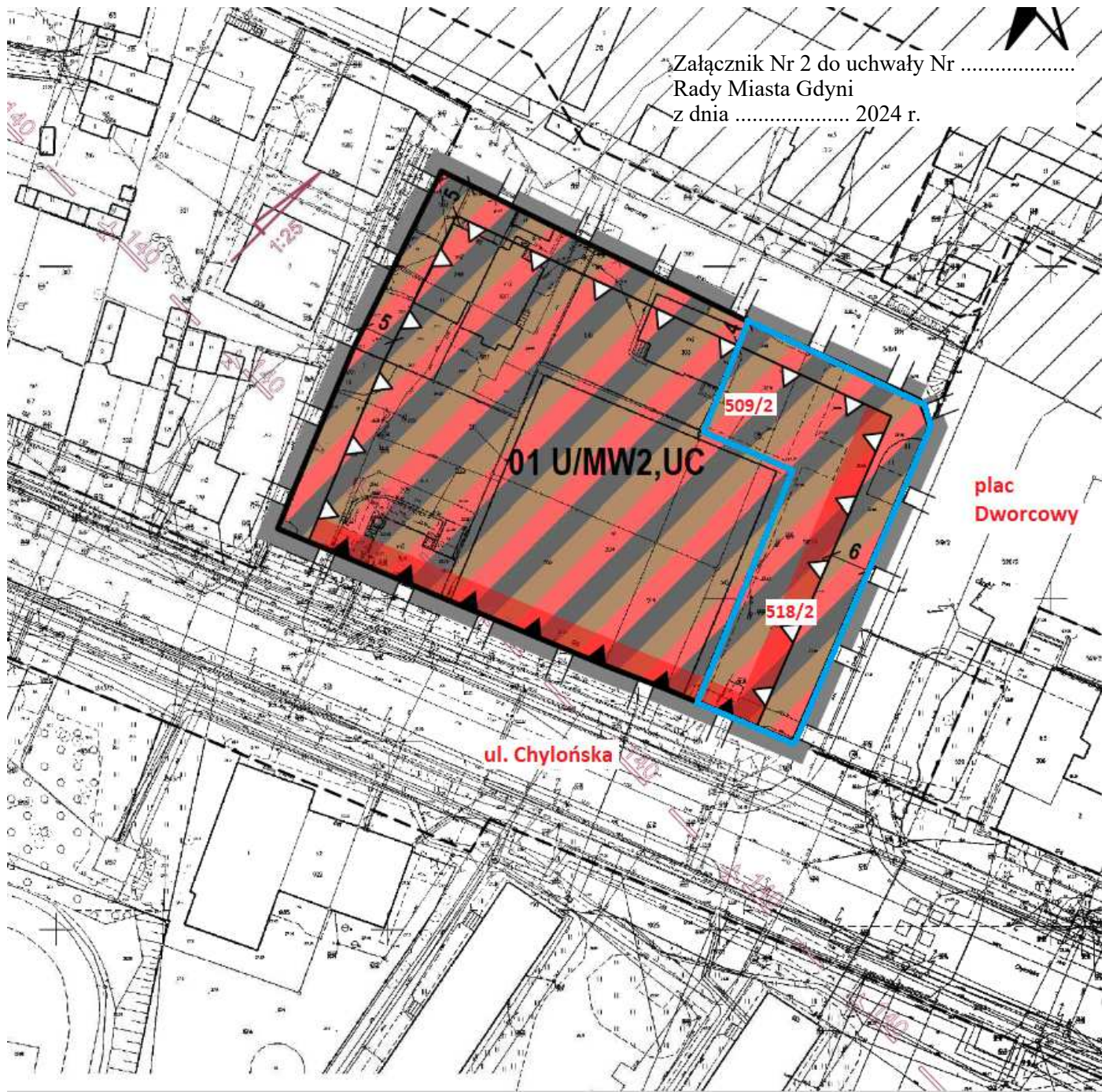
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy pl. Dworcowym, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0010 Chylonia jako działki nr 509/2 i 518/2, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00017304/1, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego : Dz.U z 2024r. poz.721.







UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być sprzedawane.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona w Gdyni przy pl. Dworcowym, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0010 Chylonia jako działki nr 509/2 i 518/2 o łącznej powierzchni wynoszącej 1174m², objęte księgą wieczystą GD1Y/00017304/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i placu Dworcowego (plan nr 708) przewiduje zabudowę usługową/ zabudowę wielorodzinną, zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (symbol 01 U/MW2,UC). Zarząd Dróg i Zieleni poinformował, iż przez działkę nr 518/2 przebiega miejska sieć oświetleniowa w związku z czym ewentualny nabywca tej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz gminy nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej. Zgodnie z opinią Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, po analizie obecnego sposobu zagospodarowania działek przyległych tj. funkcjonującego obiektu handlowego, do którego wejście znajduje się od strony działki nr 518/2, działki gminne będące przedmiotem niniejszej uchwały nie są samodzielnymi działkami budowlanymi, ale mogą zostać zbyte w celu poprawy warunków zagospodarowania w/w działek przyległych, o co, na podstawie przepisów art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwrócił się ich właściciel. Ponieważ działki przyległe stanowią obecnie własność dwóch różnych podmiotów gospodarczych, planuje się zbycie działek nr 509/2 i 518/2 w przetargu ustnym ograniczonym wyłącznie do tychże podmiotów.

W związku z powyższym przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.100.2018.ET