

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

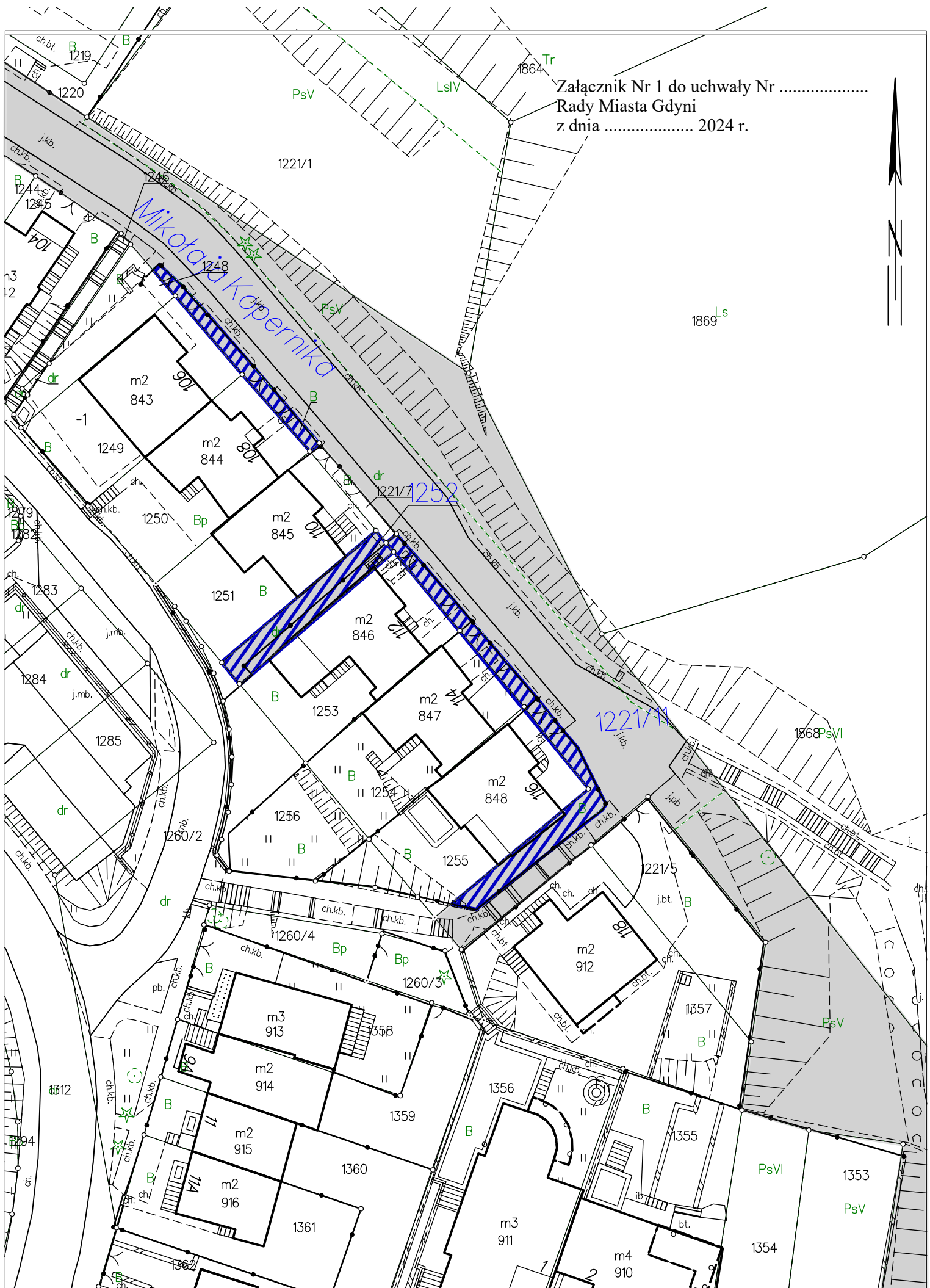
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Kopernika 106-116 w Gdyni**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U.2024.1145) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Kopernika 106-116, oznaczonej jako **część działki nr 1221/11 i działka nr 1252 obręb Redłowo**, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00004510/4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

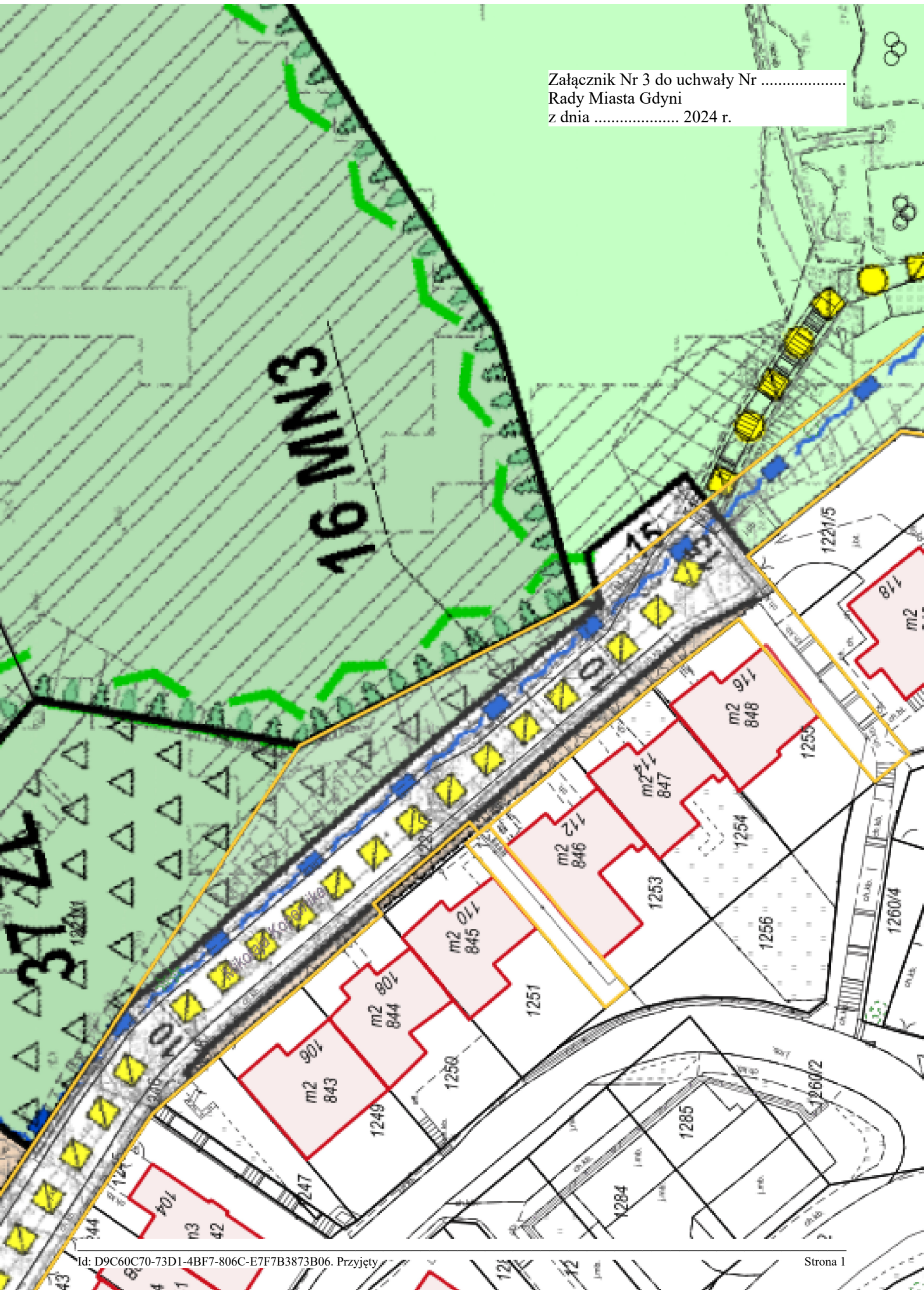
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot



SKALA 1:500

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.





WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1:500

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb ewidencyjny: Redłowo (0025)

Działki: 1221/11

1252

Pow. ewidencyjna: 0,8490 ha

Pow. ewidencyjna: 0,0066 ha

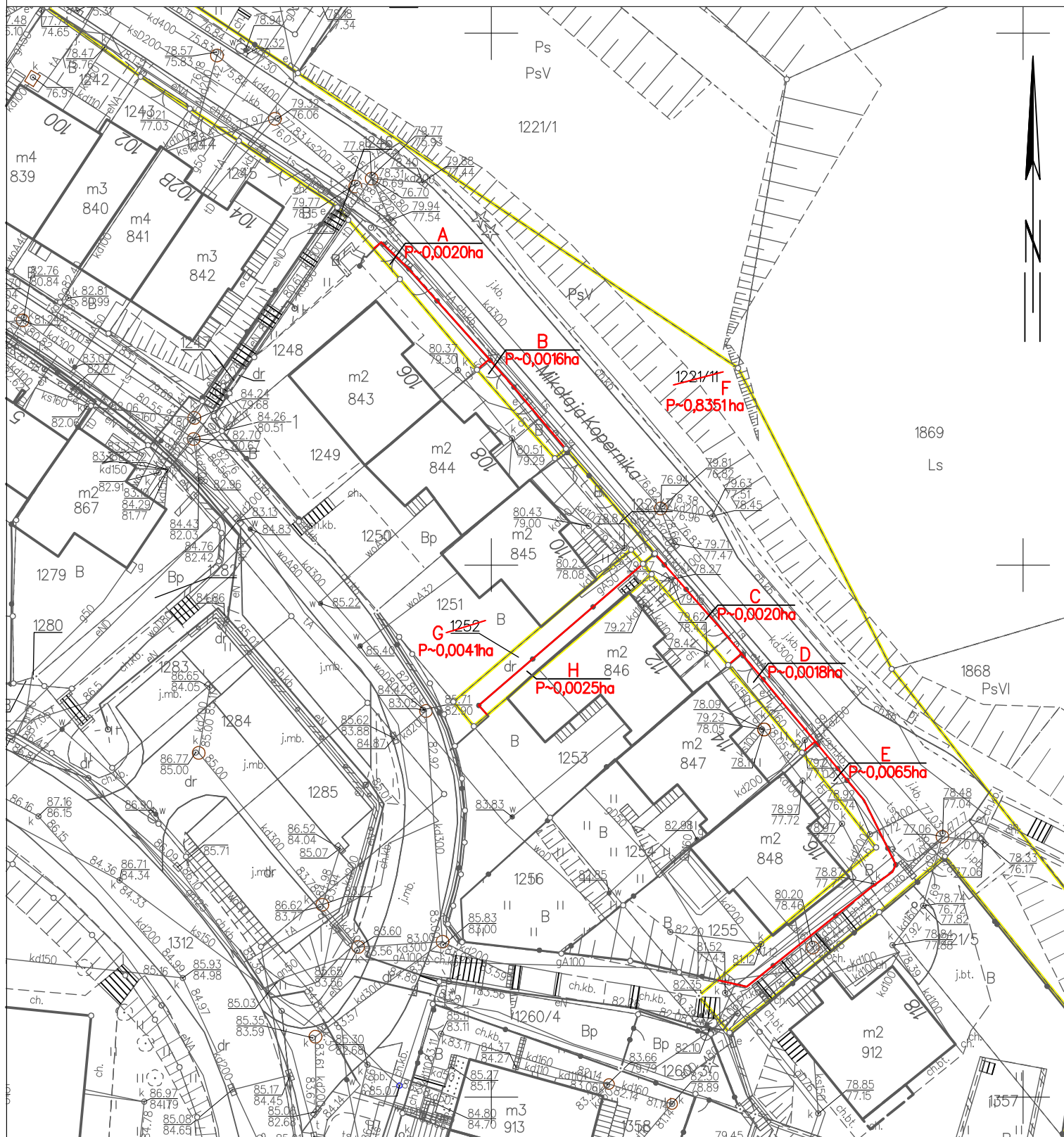
KW: GD1Y/00004510/4

Adres: ul. Mikołaja Kopernika

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.



Gdynia dn. 23.07.2024

Sporzc

Id: D9C60C70-73D1-4BF7-806C-E7F7B3873B06. Przyjęty

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Mikołaja Kopernika 106-116, oznaczona w obrębie Redłowo jako część działki nr 1221/11 o powierzchni ca. 95 m² i działka nr 1252 o powierzchni 66 m².

Na terenie, na którym położona jest część działki nr 1221/11 obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody "Kępa Redłowska" wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8.12.2022, poz. 4807), znajduje się ona w strefie 16 MN3 - zabudowa jednorodzinna.

Działka nr 1252 i fragment działki nr 1221/11 położone są na terenie, na którym nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z działki nr 1221/11 wydzielonych zostanie 5 części które, z uwagi na powierzchnię, położenie oraz kształt, nie spełniają wymogów nieruchomości samodzielnej. Zagospodarowane są one w ramach kilku posesji położonych przy ul. Kopernika 106-116, znajdują się na nich wjazdy, ogrodzenia trwałe wraz z dojazdami do budynków mieszkalnych. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży części działki nr 1221/11 jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, co przyczyni się do uporządkowania sytuacji własnościowej na niniejszym terenie.

Działka nr 1252 stanowi pas gruntu o szerokości około 3 m, pomiędzy działkami nr 1251 i 1253, którego części zostały zajęte przez właścicieli obu ww. działek. Z mapy ewidencyjnej wynika, że na fragmencie działki nr 1252 znajduje się część budynku położonego przy ul. Kopernika 112, a ściana tego budynku ma otwór okienny. Z uwagi na powyższe, zasadne jest uregulowanie ww. sytuacji poprzez podział działki zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem, co przyczyni się do odsunięcia granicy posesji od ścian budynków, umożliwiając bardziej racjonalne korzystanie z nieruchomości oraz utrzymanie budynków w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Ogrodnika Miasta, Wydziału Inwestycji, Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Zarządu Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych).

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.82.2024.MD